

🕒 Создано: 06.06.2025 в 15:39

Обновлено: 13.02.2026 в 16:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 270/1к2**

450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
270/1к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение с отделкой в Торговом Центре, 300 м? — отличное решение для вашего бизнеса! по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1

Характеристики и преимущества: -

просторное и готовое к использованию

помещение площадью 300 кв. м,

расположенное на втором этаже

современного двухэтажного здания - Первая

линия, высокая проходимость, удобная

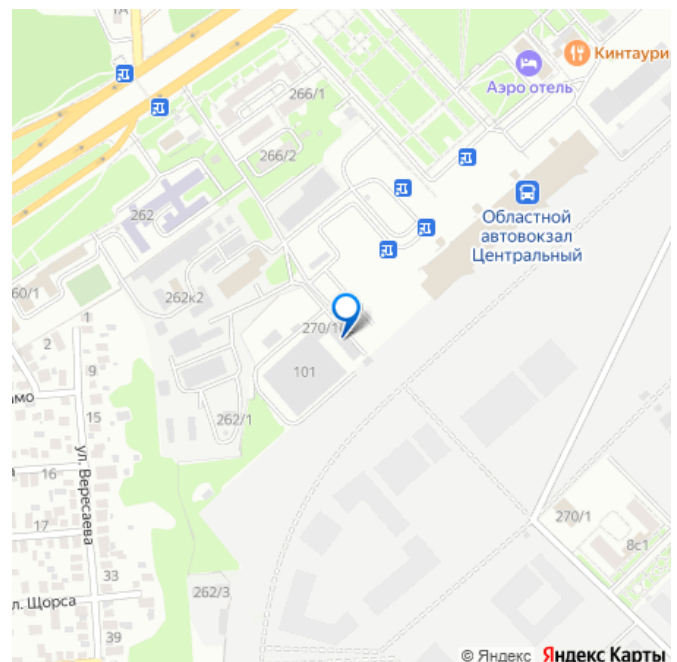
транспортная развязка - В здании уже

<https://rnd.move.ru/objects/9280788977>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

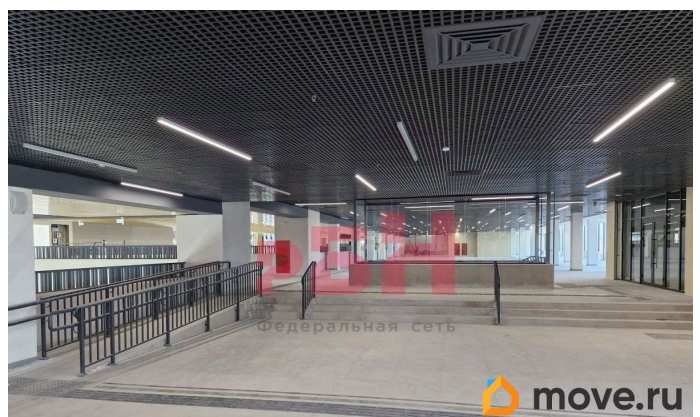
для заметок

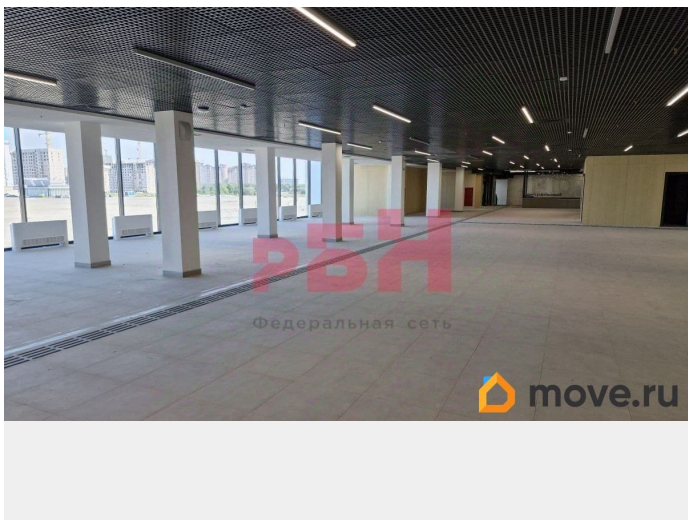
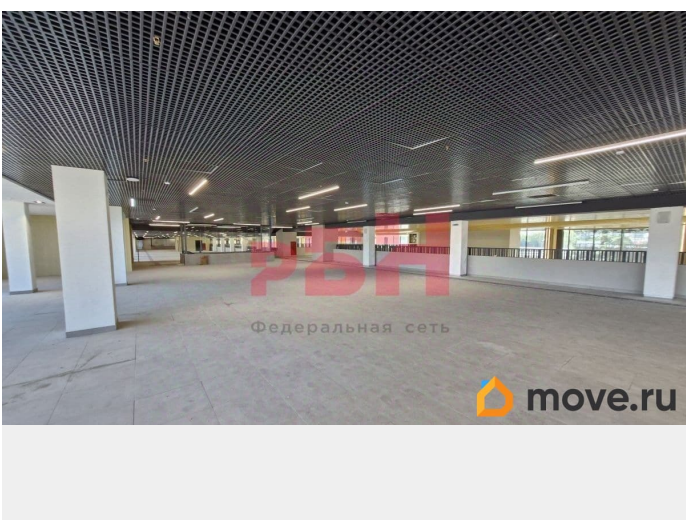
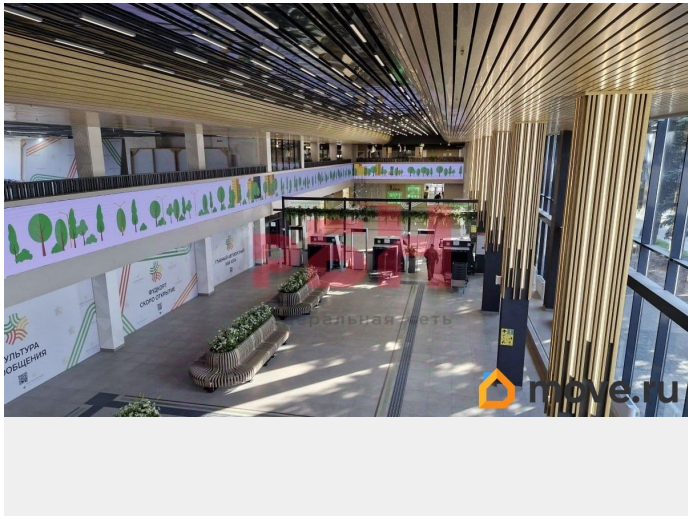
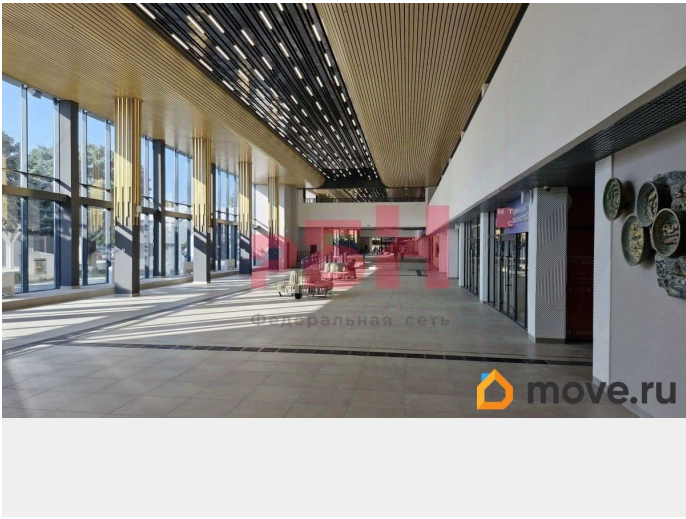


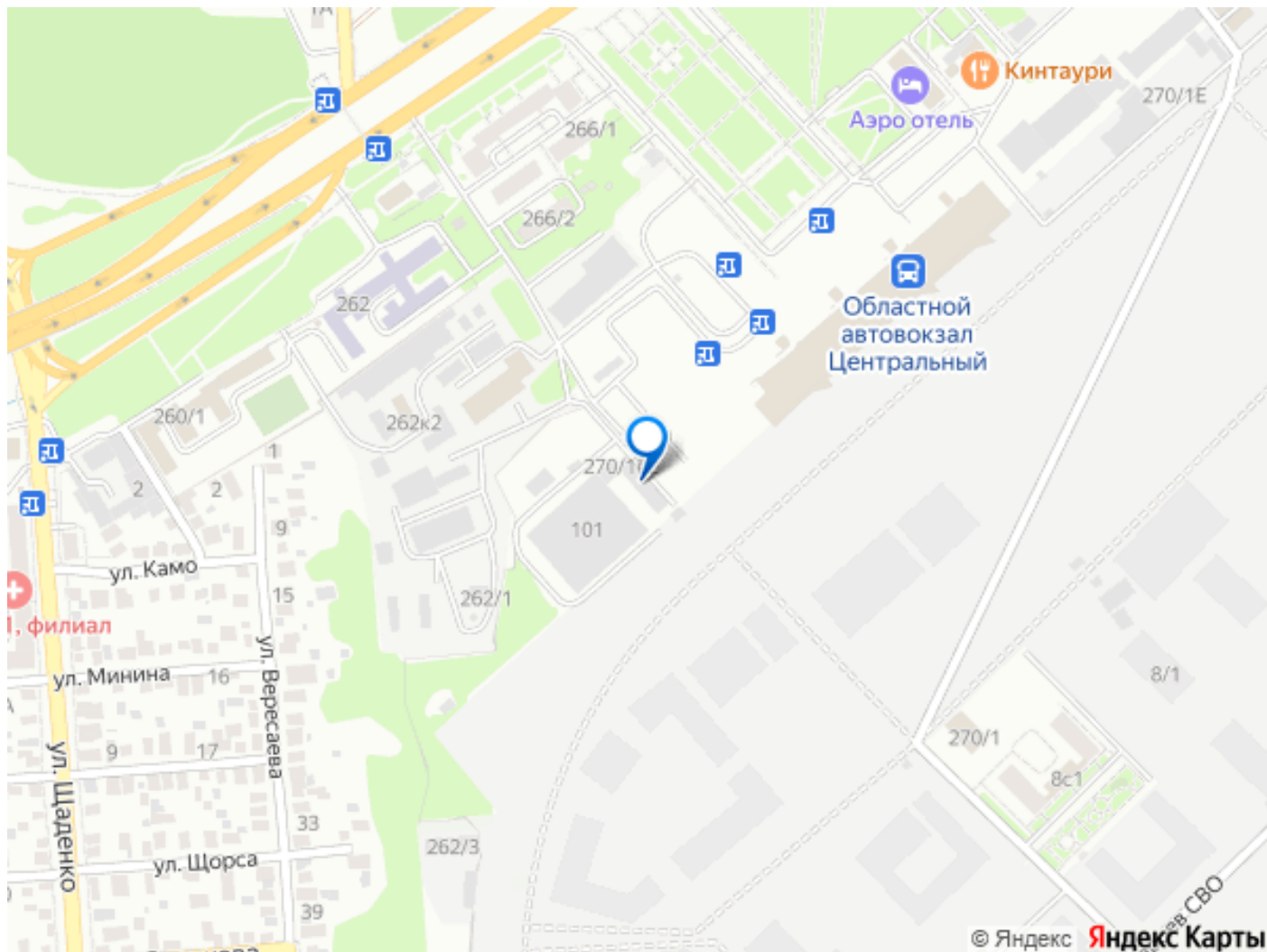
работают автовокзал, Пятёрочка и МФЦ, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов - в пешей доступности — остановка транспорта (всего 134 метра), а также отель, учебные заведения, школа, рестораны и другие объекты городской инфраструктуры - удобный вход с фасада, есть запасной выход, а также собственная парковочная зона - все основные коммуникации подключены: горячая и холодная вода, автономное отопление, собственный санузел - свежий ремонт - электромощность - 30 кВт - установлены сплит-системы и приточная вентиляция - проведены интернет и телефонная линия - обеспечена охрана, видеонаблюдение и система пожарной сигнализации -----

-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552474/17649







Move.ru - вся недвижимость России