

Создано: 06.06.2025 в 15:39

Обновлено: 13.02.2026 в 16:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 270/1к2**

**450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
270/1к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Коммерческое помещение с отделкой в Торговом Центре, 300 м<sup>2</sup> — отличное решение для вашего бизнеса! по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1

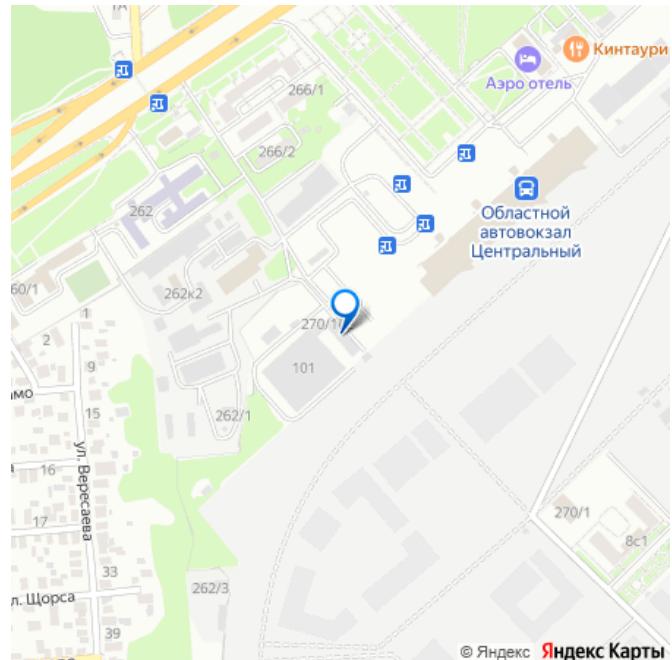
Характеристики и преимущества: -  
просторное и готовое к использованию  
помещение площадью 300 кв. м,  
расположенное на втором этаже  
современного двухэтажного здания - Первая  
линия, высокая проходимость, удобная  
транспортная развязка - В здании уже

<https://rnd.move.ru/objects/9280788977>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

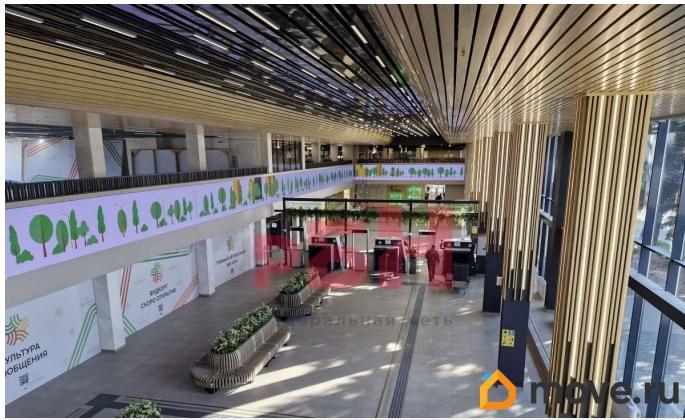
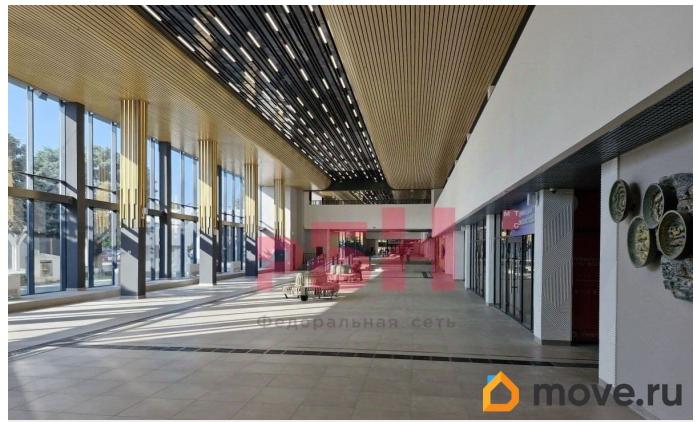


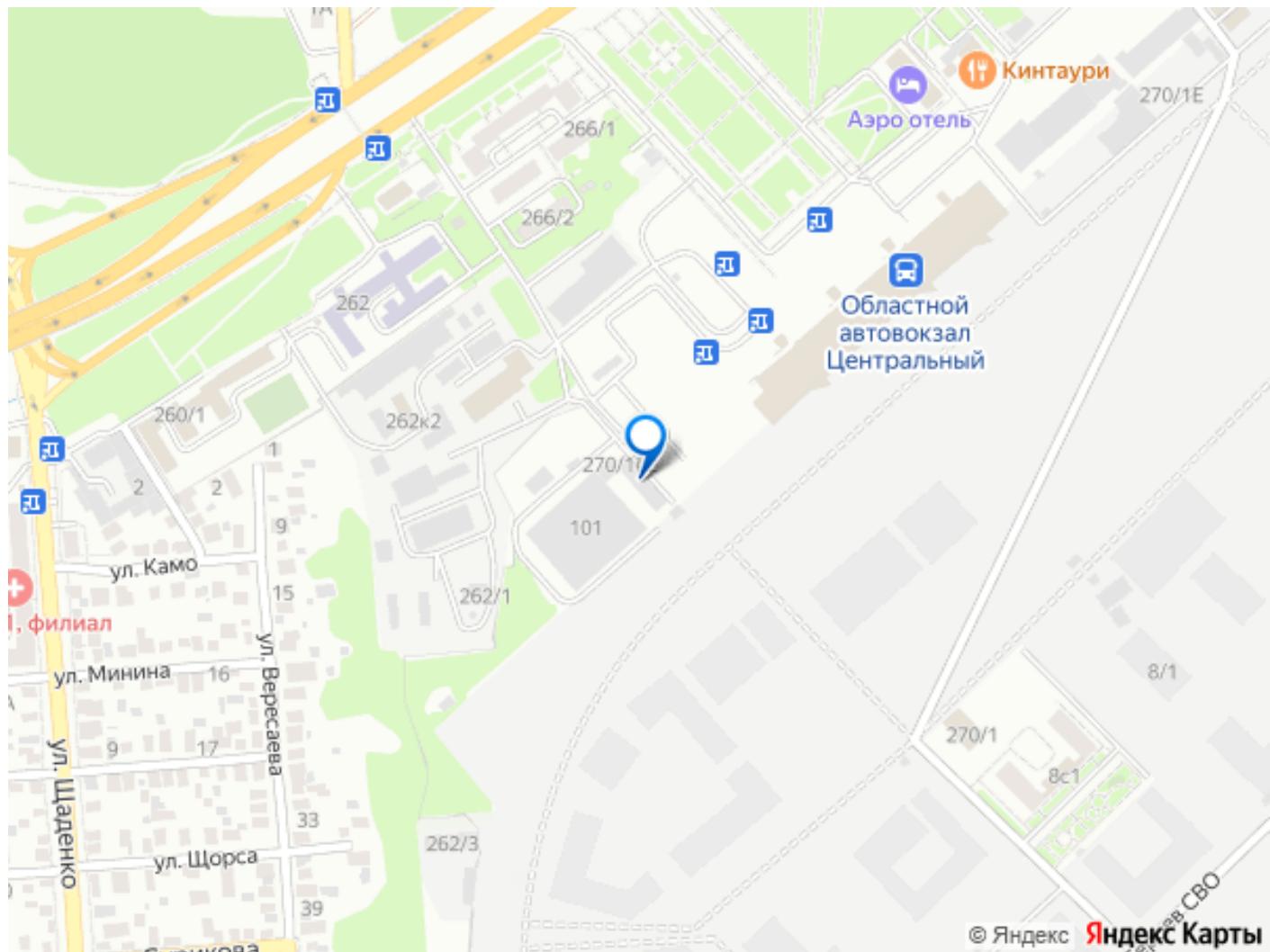
работают автовокзал, Пятёрочка, МФЦ, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов - в пешей доступности — остановка транспорта (всего 134 метра), а также отель, учебные заведения, школа, рестораны и другие объекты городской инфраструктуры - удобный вход с фасада, есть запасной выход, а также собственная парковочная зона - все основные коммуникации подключены: горячая и холодная вода, автономное отопление, собственный санузел - свежий ремонт - электромощность - 30 кВт - установлены сплит-системы и приточная вентиляция - проведены интернет и телефонная линия - обеспечена охрана, видеонаблюдение и система пожарной сигнализации -----

-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552474/17649







Move.ru - вся недвижимость России