

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:42

Обновлено: 26.01.2026 в 23:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
площадь Базарная, 11**

450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Базарная, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

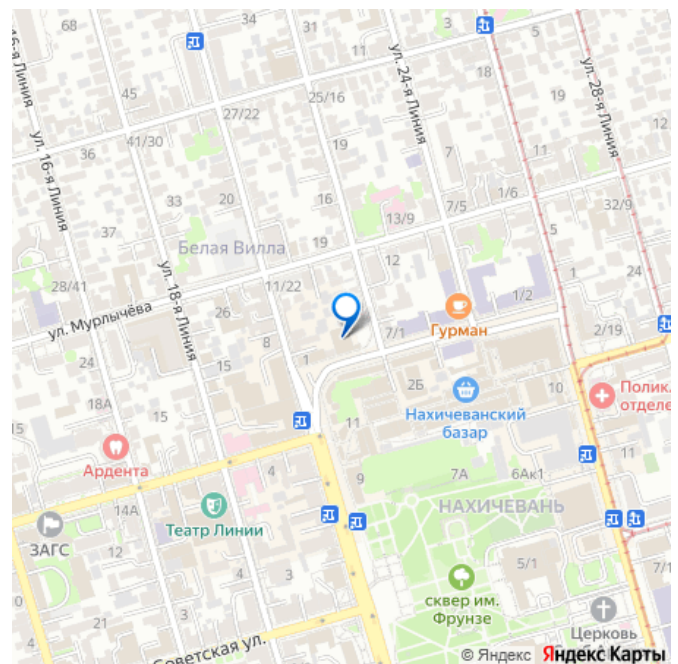
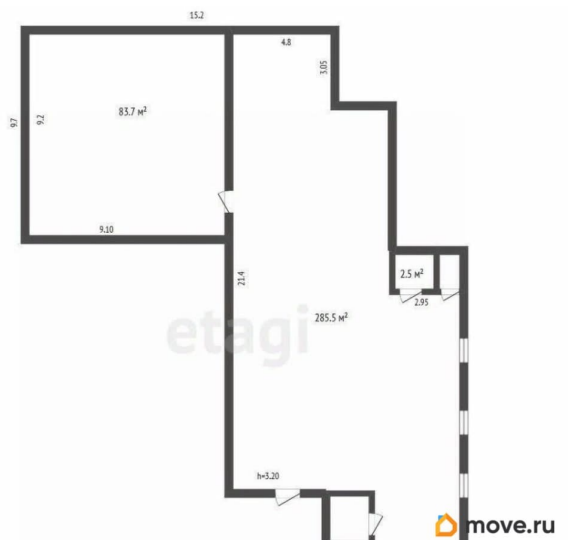
****БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!****

Сдаётся помещение напротив Нахичеванского базара с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Вокруг развитая инфраструктура с большим количеством мест для парковки автомобилей. Основные характеристики: • Два санузла • Проезжая часть, первая линия • Панорамное остекление • Минимальный срок аренды: 11 мес. Коммунальные платежи включены в цену. Возможное использование: • Отделение банка • Торговое помещение с сервисным центром и пунктом выдачи заказов (магазин электроники, мебели,

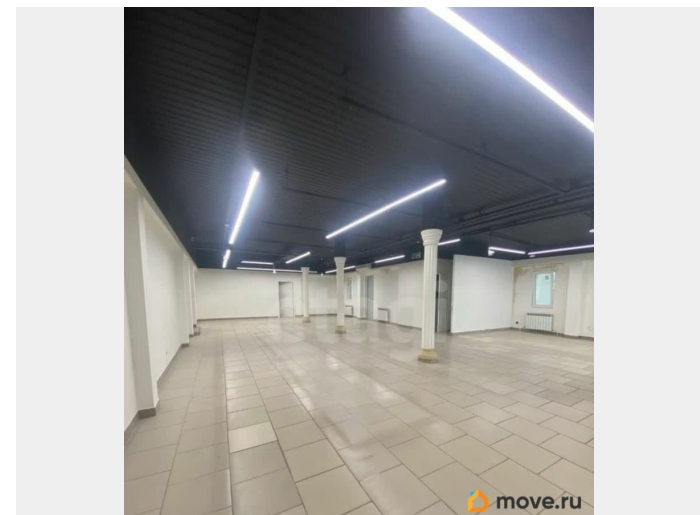
<https://rnd.move.ru/objects/9286109091>

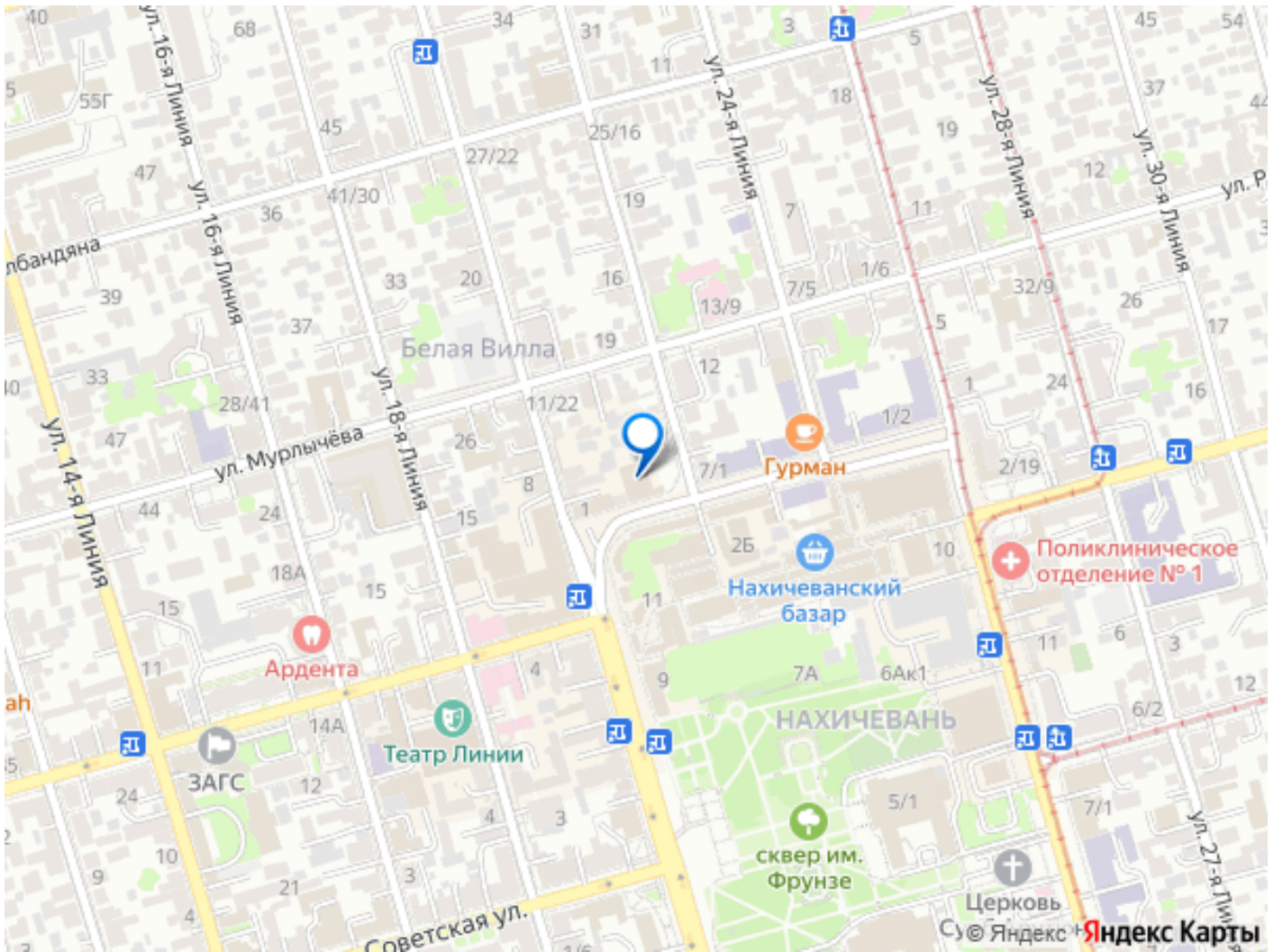
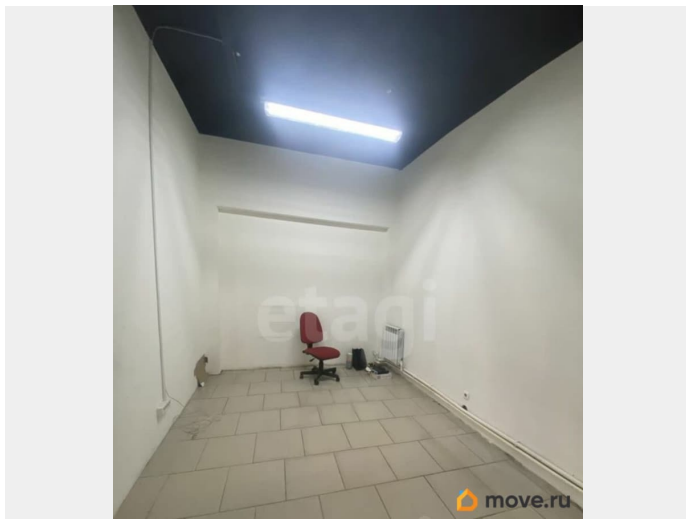
**Маргарита Юрьевна Назибян, Этажи
Ростов-на-Дону
79198915229**

для заметок



Floor plan of a 2-room apartment. The layout includes a kitchen (8.10 m²), a living area (285.5 m²), a bathroom (2.5 m²), and a balcony (2.95 m²). The total area is 300.05 m². The plan shows a complex arrangement of rooms with various dimensions and a central corridor.





Move.ru - вся недвижимость России