

Создано: 04.11.2025 в 13:45

Обновлено: 16.02.2026 в 15:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 67к1**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 67к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

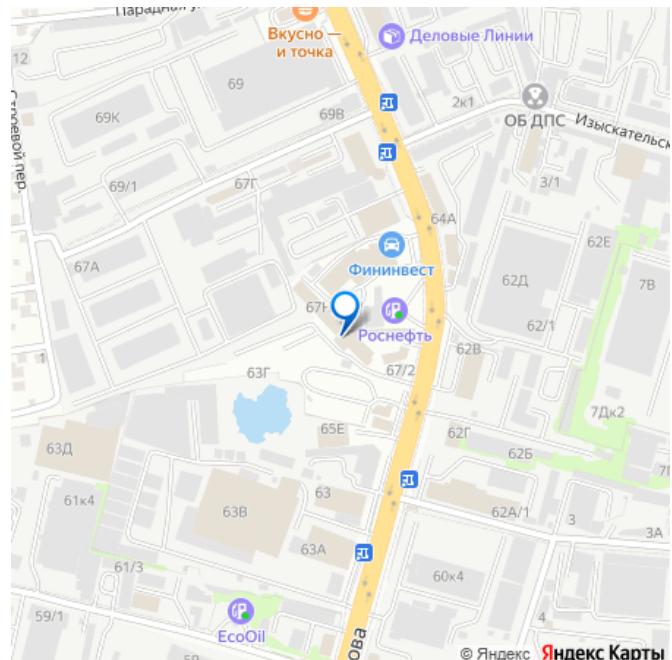
Торговое помещение с ремонтом и парковкой площадью 300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 67. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 10 мест - помещение с ремонтом, высота потолков 3.5 м, свободная планировка - разрешенная мощность 70 кВт (возможно увеличение) - все коммуникации центральные, свой санузел - установлены сплит-системы - проведен интернет и

<https://rnd.move.ru/objects/9286318423>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



телефон - пожарная и охранная сигнализация  
- 1-я линия, здание отлично просматривается  
с проезжей и пешеходной зоны - возможно  
размещение рекламной вывески на фасаде  
здания - вблизи располагается кафе,  
автосервисы, автосалоны - высокий трафик -  
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем

вопросам можно выявить зараженному лицу:  
Труфанова Валерия - консультант по  
торговым и офисным помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/549168/17649



