

🕒 Создано: 04.11.2025 в 13:45

Обновлено: 16.02.2026 в 15:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 67к1**

250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 67к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

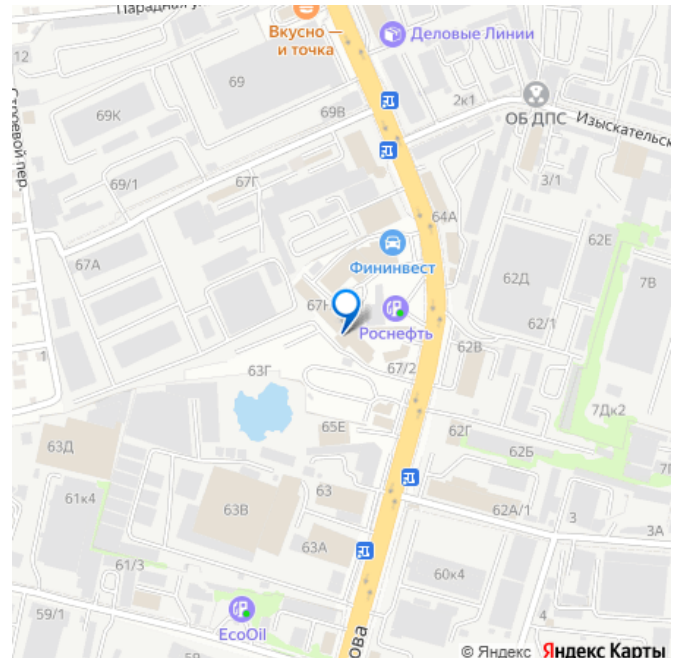
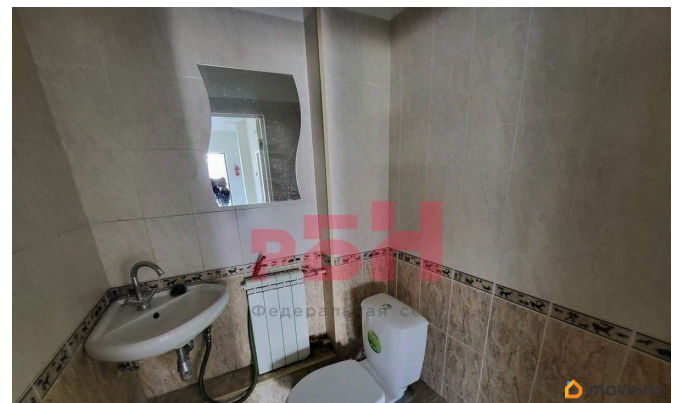
Торговое помещение с ремонтом и парковкой площадью 300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 67 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 10 мест - помещение с ремонтом, высота потолков 3. 5м, свободная планировка - разрешенная мощность 70 кВт (возможно увеличение) - все коммуникации центральные, свой санузел - установлены сплит-системы - проведен интернет и

<https://rnd.move.ru/objects/9286318423>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



телефон - пожарная и охранная сигнализация
- 1-я линия, здание отлично просматривается
с проезжей и пешеходной зоны - возможно
размещение рекламной вывески на фасаде
здания - вблизи располагается кафе,
автосервисы, автосалоны - высокий трафик -
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем
вопросам можно выявить зараженному лицу:
Труфанова Валерия - консультант по
торговым и офисным помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/549168/17649



