

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:25

Обновлено: 05.12.2025 в 12:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Евдокимова, 118/78**

450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,
118/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119482121 Аренда помещения в г.
Ростове-на-Дону, ул. Евдокимова, 118/78.

Характеристики помещения: Этаж: первый.

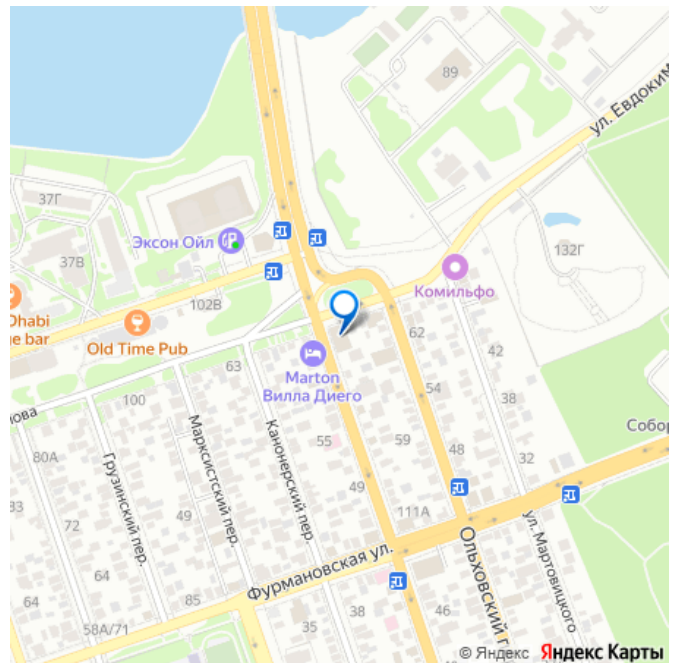
Площадь: 300 м². Электроэнергия: мощность
30 кВт (возможность увеличения), есть
собственный газогенератор мощностью 70
кВт, трехфазный. Потолки: высотой 2,8
метра. Отопление: индивидуальное,
автономное, работает от отдельного котла.
Возможность разгрузки: предусмотрена
специально отведенная зона. Парковка: две

<https://rnd.move.ru/objects/9287018658>

Иван Яковенко, Брокколи

79896218207

для заметок



стоянки для автомобилей. Мокрые точки: установлены. Санузлы: есть. Система пожарной безопасности: оснащена пожарной сигнализацией и системой удаления дыма. Охрана: установлено видеонаблюдение и охранный сигнализация. Вывески: разрешено устанавливать рекламу на фасад здания, включая рекламный экран. Вентиляция: предусмотрено эффективное вентиляционное оборудование. Автомобильный трафик: первая линия улицы с большим количеством проезжающих машин. Арендные каникулы: предоставляются. Арендная ставка: 1500 р/м2. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Для дополнительной информации и организации просмотра звоните.

