

Создано: 12.12.2025 в 05:13

Обновлено: 12.12.2025 в 06:16

<https://rnd.move.ru/objects/9287364943>

Степан Михайлов, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок, 27**

**300 000 ₽**

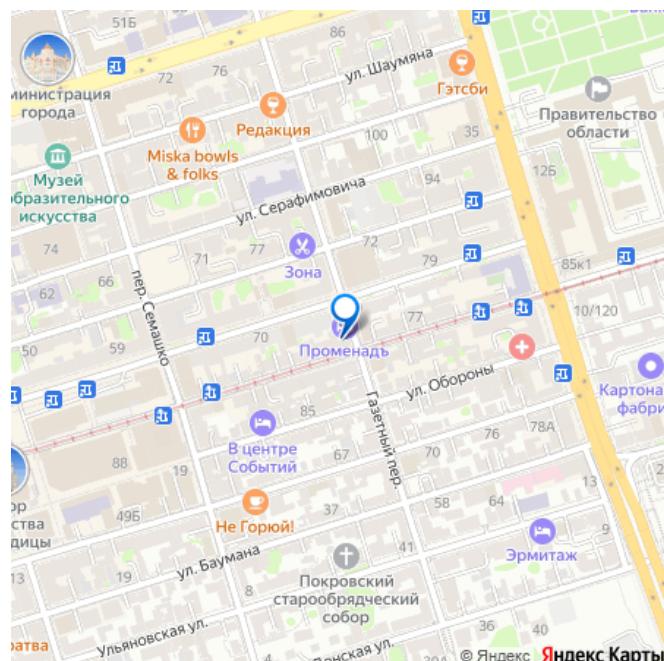
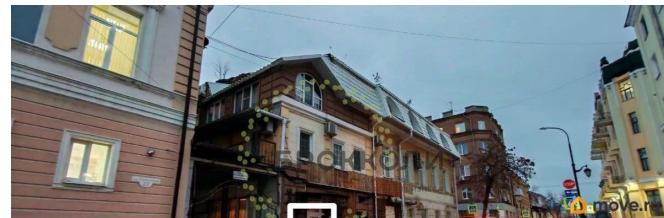
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127017256 Готовое помещение для работы общепита, 1-я линия центр города, пер. Газетный, высокий трафик и заметная внешняя реклама. В здании расположена гостиница что дополнительно генерирует клиентопоток, возможна кооперация и синергия бизнесов! Основные характеристики: Площадь: 300 м.2 - 1 этаж: 100 м.2 - подвальный этаж: 200 м.2 Высота потолков: 2,7-3,5 м. Вход: отдельный вход с фасада + дополнительный вход со двора. Зона погрузки: возможен удобная разгрузка

через второй вход. Место для наружной рекламы Техническое оснащение: Лифт для лёгкой доставки сырья в подвальную часть. Вентиляция всего помещения; Санузел: 2 шт; Мощность электросети 50 кВт, напряжение 380 Вт. Все коммуникации. Кухонное оборудование и мебель в наличии! Условия: Помещение с готовым ремонтом, подходящей планировкой, оборудованием и мебелью, готово к быстрому старту ресторана, кафе, бара. Доступ 24/7; Арендные каникулы предоставляются, размер определяется индивидуально.

