

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:25

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 23**

**150 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

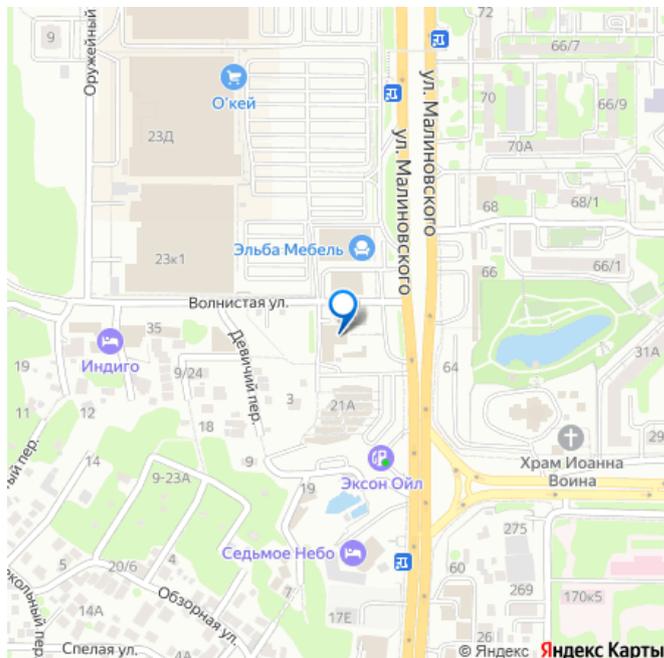
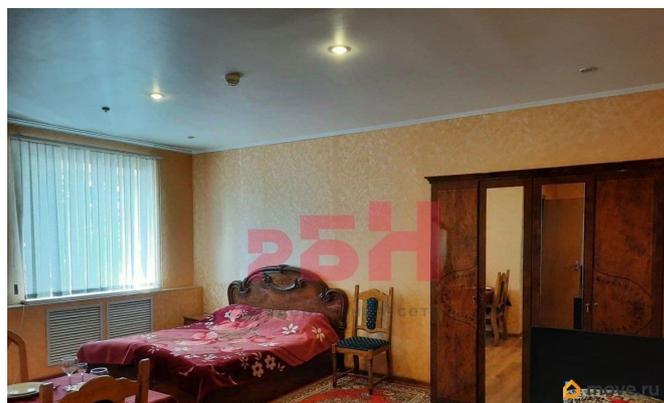
Сдается готовая гостиница на 6 номеров площадью 300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Малиновского 23. Характеристики и преимущества помещения: - готовая гостиница - 6 оборудованных номеров с душевыми и санузлами - 2-й этаж 2-х этажного отдельно стоящего здания - общий вход и отдельный вход - 1-я линия, фасад на ул. Малиновского удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается гипермаркет «Окей», ТК

<https://rnd.move.ru/objects/9290907263>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Малиновского, Castoram, ТЦ Золотой Вавилон  
и другое - высота потолков 3м -  
предусмотрен запасной выход - все  
коммуникации центральные, свои санузлы,  
своя подстанция - собственная котельная,  
газовое отопление - разрешенная мощность  
65кВт (возможно увеличение), напряжение  
380В - установлены сплит-системы -  
подключена пожарная и охранная  
сигнализация - проведен телефон и интернет  
- парковка на 50 м/мест - доступ для  
арендатора 24/7 -----  
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Максим Данильченко  
консультант по коммерческой недвижимости -  
----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Арт. 19340750 Номер объекта:  
#1/545388/17649



