

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:25

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 19:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 23**

150 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

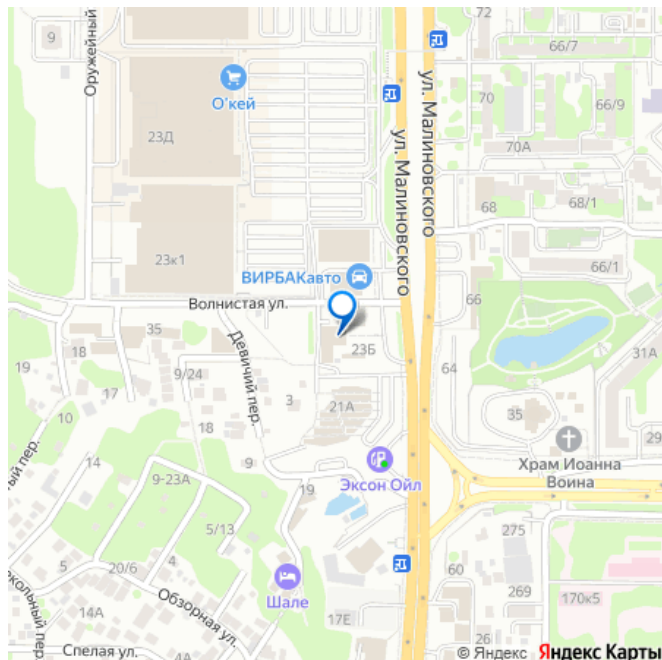
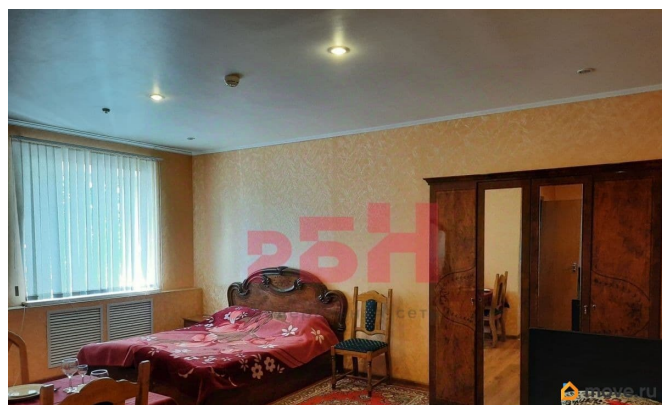
Сдается готовая гостиница на 6 номеров площадью 300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Малиновского 23. Характеристики и преимущества помещения: - готовая гостиница - 6 оборудованных номеров с душевыми и санузлами - 2-й этаж 2-х этажного отдельно стоящего здания - общий вход и отдельный вход - 1-я линия, фасад на ул. Малиновского удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается гипермаркет «Окей», ТК

<https://rnd.move.ru/objects/9290907263>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Малиновского, Castoram, ТЦ Золотой Вавилон
и другое - высота потолков 3м -
предусмотрен запасной выход - все
коммуникации центральные, свои санузлы,
своя подстанция - собственная котельная,
газовое отопление - разрешенная мощность
65кВт (возможно увеличение), напряжение
380В - установлены сплит-системы -
подключена пожарная и охранная
сигнализация - проведен телефон и интернет
- парковка на 50 м/мест - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Максим Данильченко
консультант по коммерческой недвижимости -
----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Арт. 19340750 Номер объекта:
#1/545388/17649

