

🕒 Создано: 23.03.2026 в 21:47

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 23:16

Агент

79885609574

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Московская улица, 70**

480 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

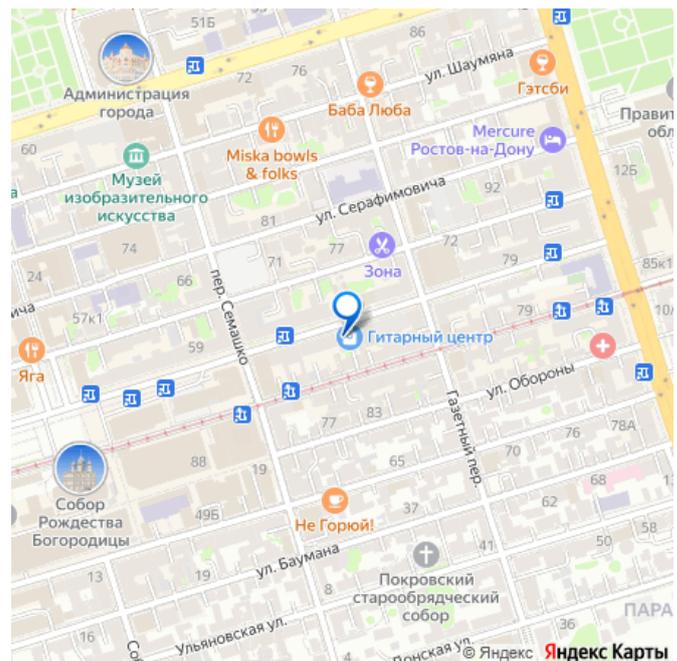
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду современная медицинская клиника премиум-класса в отличном состоянии со всеми удобствами. Центр города с высоким трафиком и высокой транспортной доступностью. Пешая доступность от остановок, удобный подъезд и парковка. Центральнвй рынок Площадь: 250 м², с возможностью увеличения до 400 кв.м, 2 этажа (1-цоколь). Прямое подключение от ДонЭнерго. Это редкое предложение, которое позволяет использовать любое энергоёмкое

для заметок



медицинское оборудование без ограничений.

Характеристика помещений: 1.10

профессиональных кабинетов с мокрыми

2.точками, + отдельная комната для

персонала. Операционная и

предоперационная зоны. Просторный

основной зал с высотой потолков 4,5 м,

ресепшен, зона ожидания с баром. Санузлы

на каждом этаже. Стильный дизайнерский

ремонт высокого качества. Комфортный

дворик для клиентов: столик и

стулья.Преимущества: Отопление и

вентиляция: Центральное отопление +

современная приточно-вытяжная вентиляция

General Motors. Телекоммуникации: Готовая

система внутренней связи. Отдельный въезд

во двор с ул. Московской (собственные

ворота) для разгрузки и служебного проезда.

Общая парковка для клиентов. Возможность

размещения вывески на фасаде.Арендная

ставка: 500 000 руб./мес. Коммунальные

платежи: оплачиваются отдельно. Срок

аренды: от 11 месяцев с пролонгацией.

Арендные каникулы по договоренности

Идеально подходит для: 1.многопрофильной

клиники, 2.центра эстетической медицины,

3.стоматологии, 4.диагностического центра,

5.а также иного бизнеса по согласованию с

собственником.Не упустите уникальный шанс

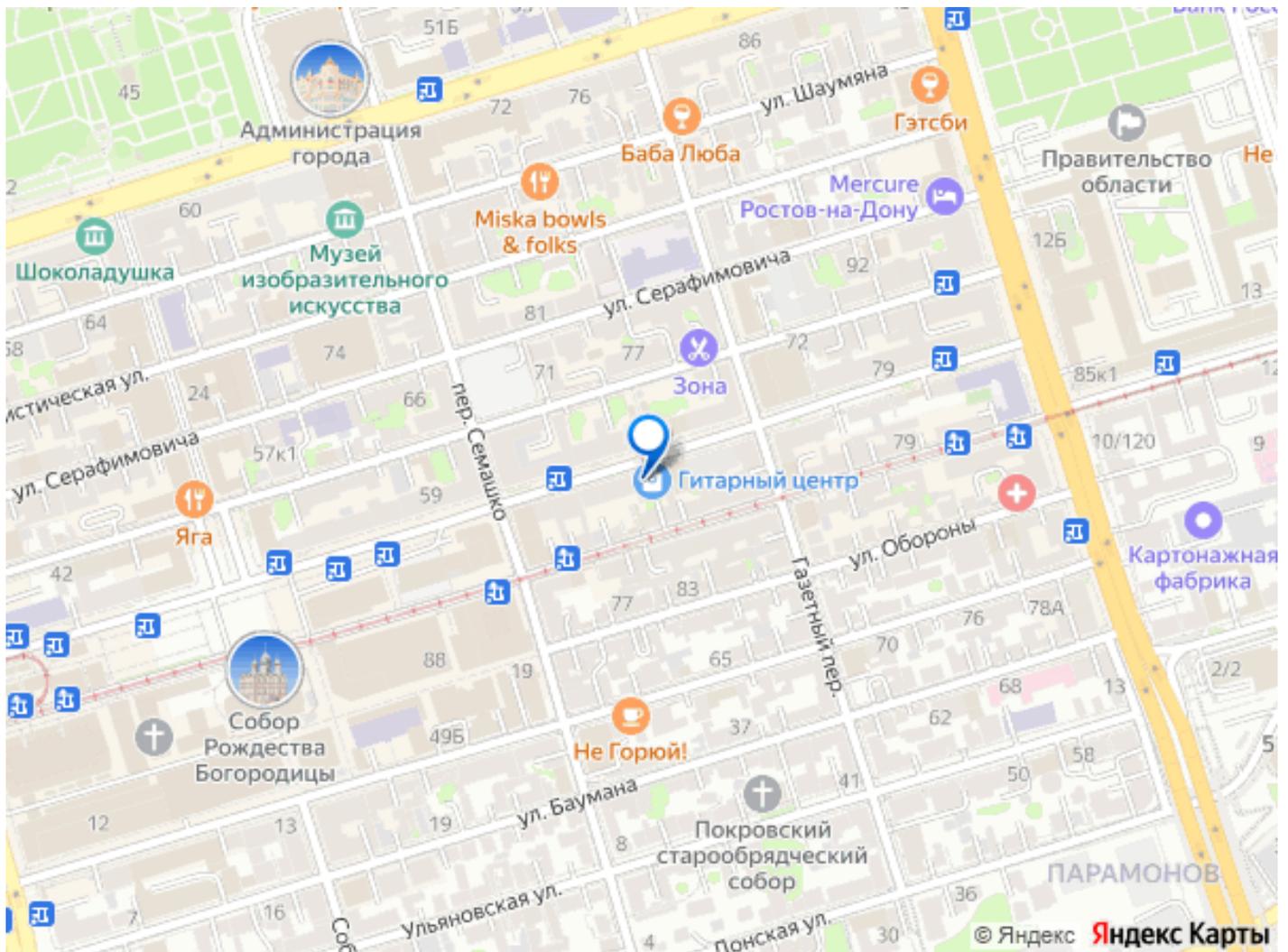
запустить бизнес без многомиллионных

вложений в ремонт и оборудование! Звоните,

чтобы назначить просмотр в удобное для Вас

время.





Move.ru - вся недвижимость России