

Создано: 06.05.2025 в 14:09

Обновлено: 01.12.2025 в 11:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 35**

607 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

303.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

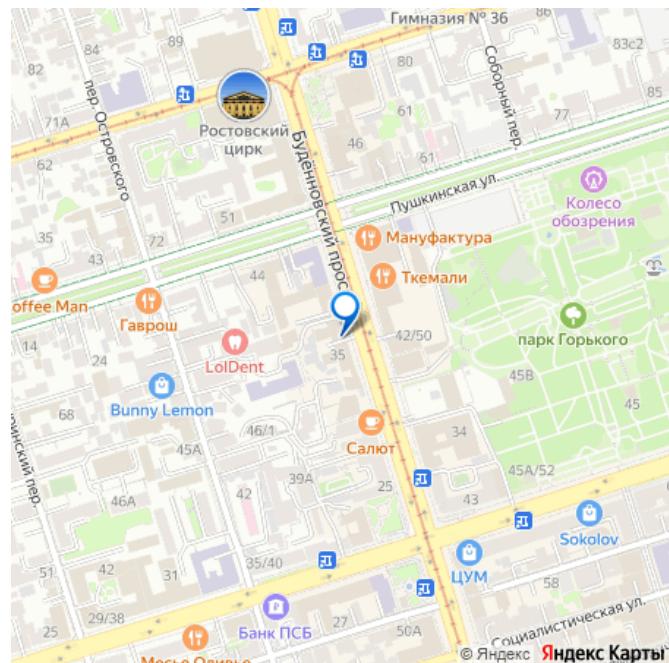
Помещение свободного назначения с антресолью в Центре города площадью 303, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Буденновский 35. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж с антресолью - 1-я линия, Центр города, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - развитая инфраструктура, вблизи располагается: Фудмолл Мануфактура, гостиница, Дом культуры, концертный зал, кафе и рестораны, Центральный парк им. М.

<https://rnd.move.ru/objects/9278613191>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Горького, Ростовский государственный цирк,
Торговый центр, ВУЗ и другое - отдельный
вход - возможен ремонт под арендатора или
по договоренности - разрешенная мощность
50 кВт, напряжение 380В - высота потолков
1-го этажа 3,5м, высота потолков антресоли
2,6м - коммуникации: свой санузел,
центральное отопление -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Васильева Елена
- консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/551240/17649



