

Создано: 16.02.2026 в 14:45

Обновлено: 17.02.2026 в 13:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Солженицына, 15/1с1**

50 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,
15/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОММСИИ! В микрорайоне «5-й элемент» сдается нежилое помещение с отдельным входом с фасадной стороны здания. Объект отличается удобной планировкой, готов к началу работы и обладает всеми необходимыми коммуникациями, включая собственный санузел. Ключевое преимущество — панорамное витражное остекление на фасаде, обеспечивающее отличную естественную освещенность и заметность

<https://rnd.move.ru/objects/9290103397>

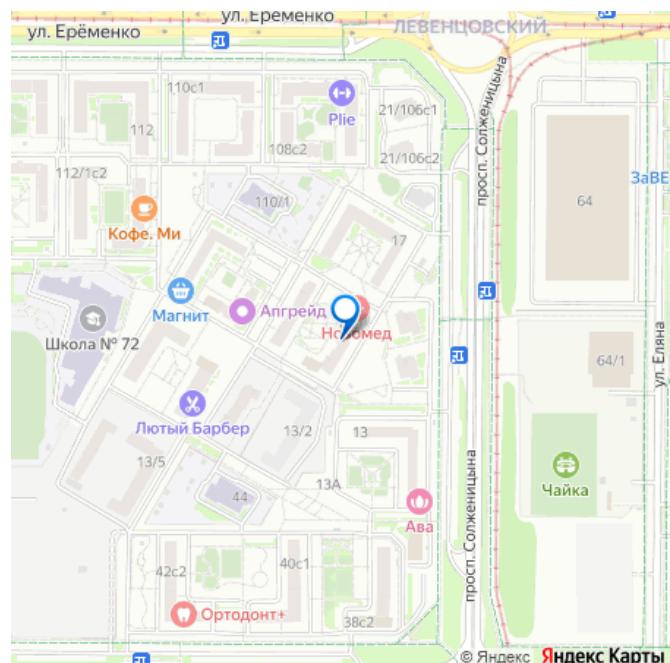
**Валентина Владимировна Лукашева,
Этажи Ростов-на-Дону**

79885305951

для заметок



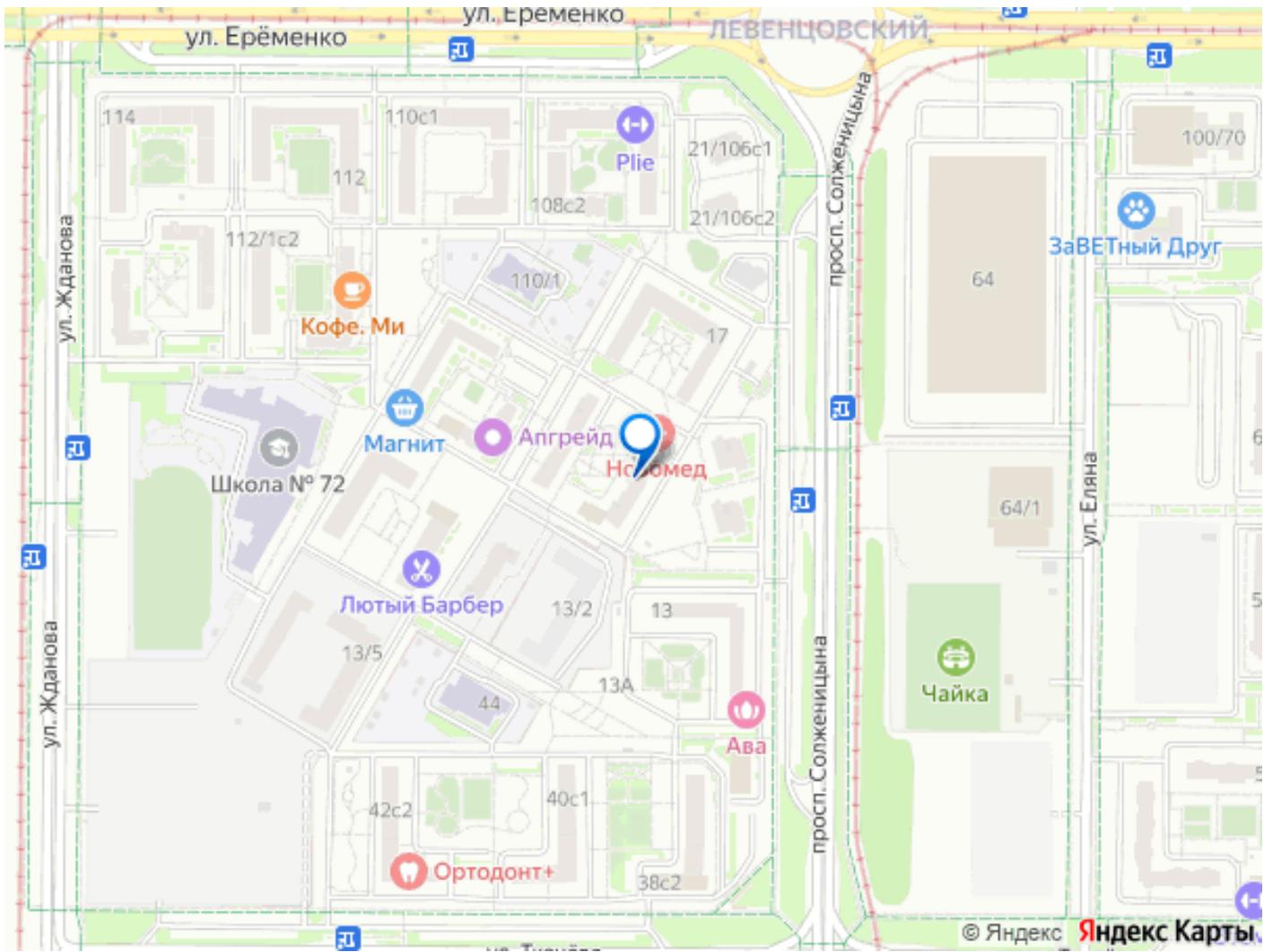
 move.ru



для проходящего потока людей. Перед входом организована удобная парковка для клиентов, а остановка общественного транспорта находится в трех минутах ходьбы. Помещение выполнено с качественным свежим ремонтом нейтральной отделки, что позволяет адаптировать его под различные бизнес-задачи без дополнительных вложений. Район является активно развивающимся и уже плотно заселен, что формирует устойчивый потребительский спрос прямо у ваших дверей. Высокая проходимость и резидентный трафик делают локацию идеальной для сфер услуг, розничной торговли, образовательных курсов, кофейни, салонов красоты или профессионального офиса. Небольшие площади подобного формата, с готовой инфраструктурой и выгодным расположением, пользуются стабильно высоким спросом на рынке коммерческой недвижимости. Код пользователя: 187388 Номер в базе: 11799334







Move.ru - вся недвижимость России