

Создано: 25.06.2025 в 14:11

Обновлено: 25.07.2025 в 13:01

<https://rnd.move.ru/objects/9281778081>

Собственник

**79895127393**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Ленина, 95/26**

**28 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 95/26

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

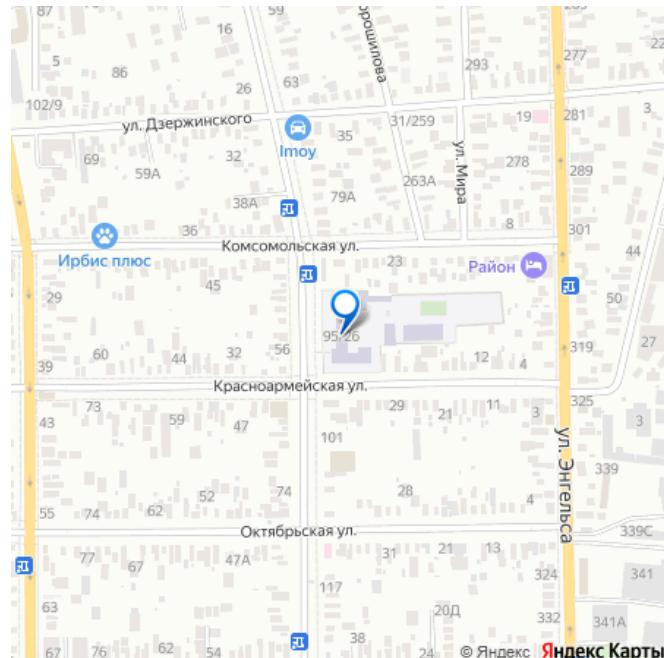
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

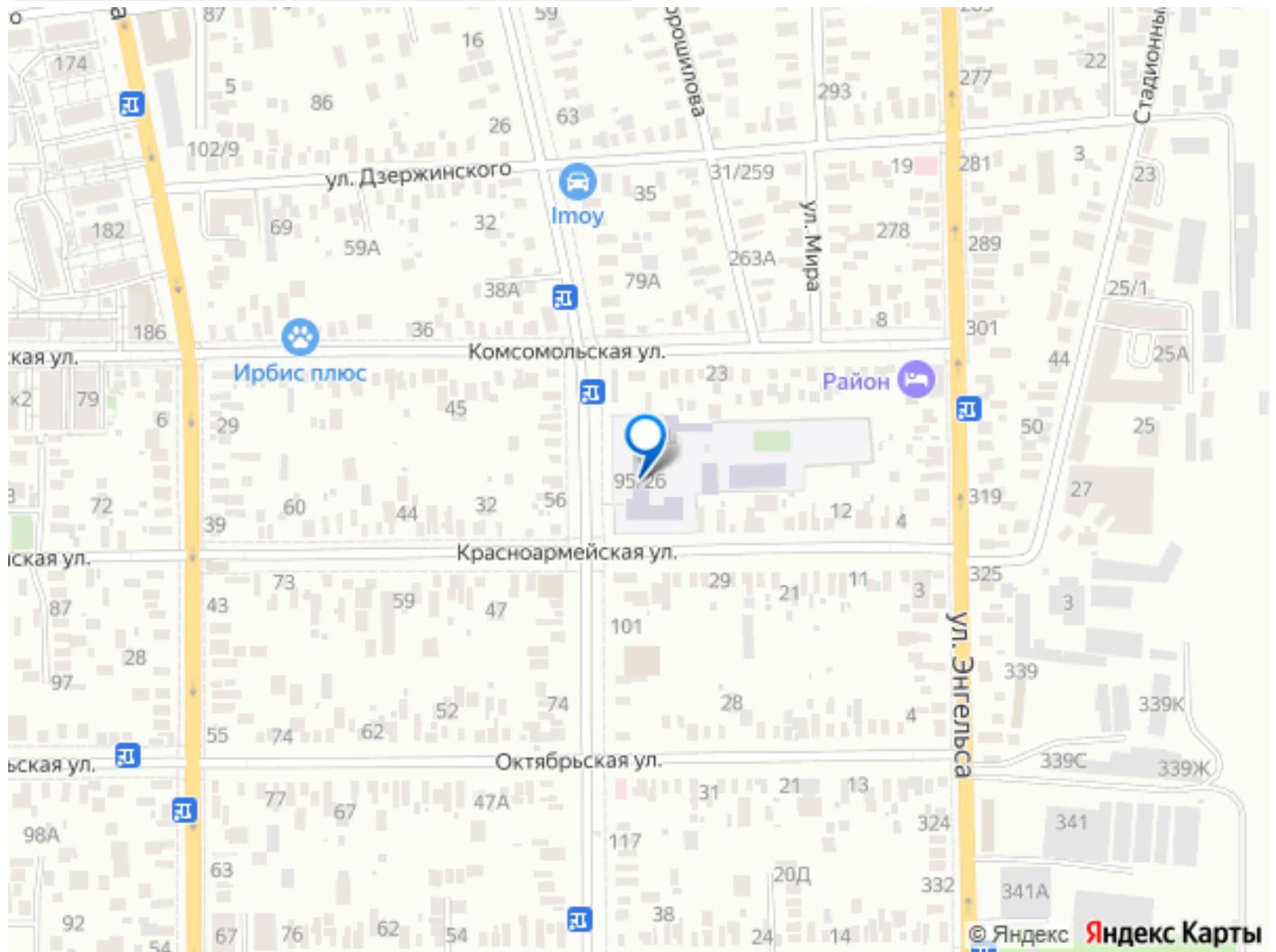
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдам помещение в остановочном комплексе, огромный пешеходный и авто трафик. Самая Центральная улица города. До парка 5 минут, из коммуналку только свет по счетчику. Внутри установлен сплит, собственник. Идеален под кофейню, пекарню, воду, Мороженое. Остановочный комплекс посещают порядка 450 человек за день. В так же Школа 9 — 1600 учеников и их родители будут Ваши Клиенты. В районе ничего подобного нет — конкурентов 0. Небольшой торг.



Move.ru - вся недвижимость России