

Создано: 01.12.2025 в 11:26

Обновлено: 29.12.2025 в 15:30

<https://rnd.move.ru/objects/9287018643>

Елена Рыжкова, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 164**

**36 000 ₽**

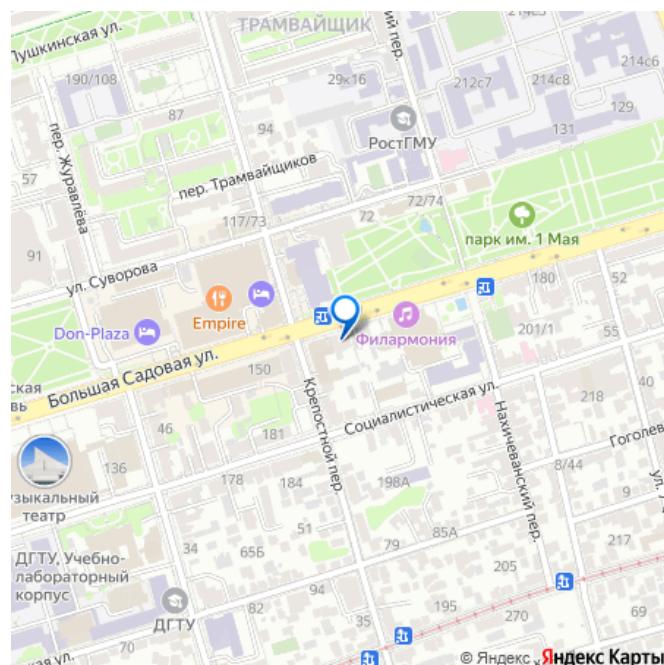
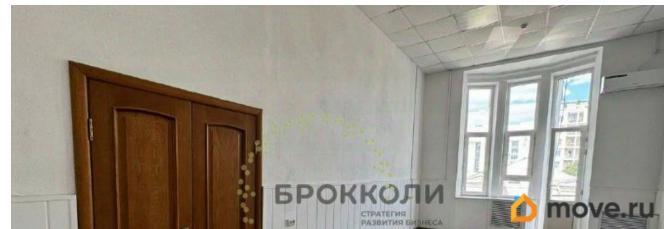
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 164

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Арт. 119189657 Премиальное помещение в самом сердце Ростова: Ваш успех начинается здесь! Предлагается в аренду уникальное помещение в историческом центре г. Ростова-на-Дону по адресу: улица Большая Садовая, 164. Это не просто место, это возможность для развития Вашего бизнеса в престижном районе с высоким трафиком и узнаваемым адресом. Основные характеристики помещения: Площадь: от 17,1 до 84,9 м<sup>2</sup>. 4-й этаж. Высота потолков:

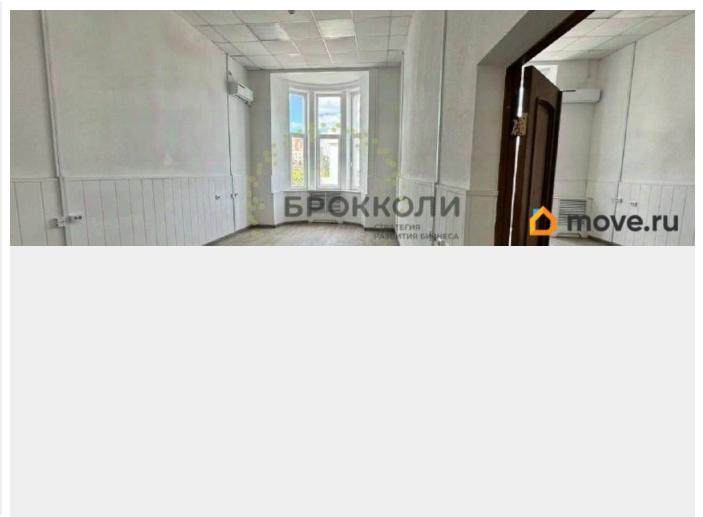
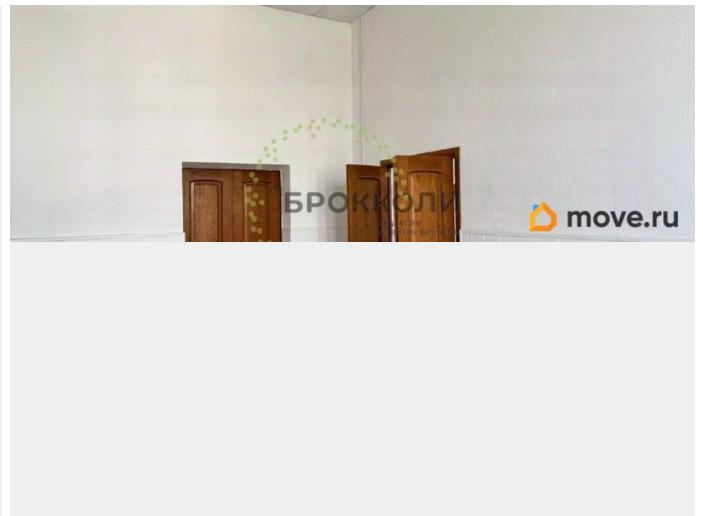
3,4 м. Наличие мокрой точки (с/у). Система отопления централизованная. Установлена камера видеонаблюдения для повышения уровня безопасности. Имеется небольшой балкон, обеспечивающий дополнительное пространство и вентиляцию помещений.

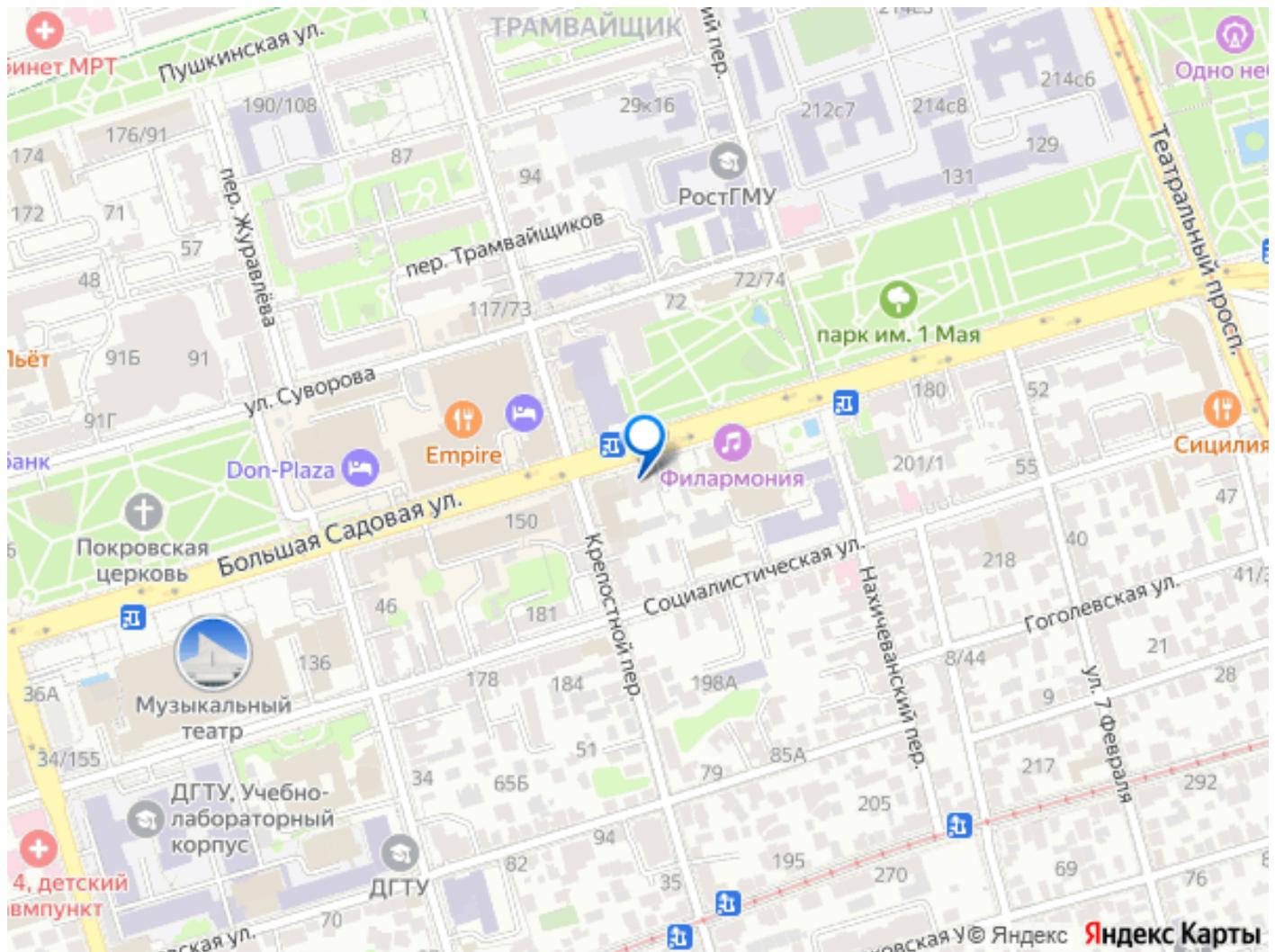
Возможность установки фасадной вывески (ограниченный размер). Круглосуточный доступ для владельцев и сотрудников.

Преимущества расположения: Расположено в центральной части города, вблизи основных транспортных магистралей и зон интенсивного пешеходного трафика.

Просторная площадь и высокое качество внутренней отделки позволяют эффективно обустроить офис, салон красоты, магазин, образовательный центр или другое заведение. Стоимость аренды: Арендная ставка: 1200 р/м<sup>2</sup>. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по показаниям счетчиков. Не упустите шанс занять лучшее место для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре







Move.ru - вся недвижимость России