

Создано: 01.12.2025 в 11:23

Обновлено: 29.12.2025 в 14:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нариманова, 23/1**

**45 900 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

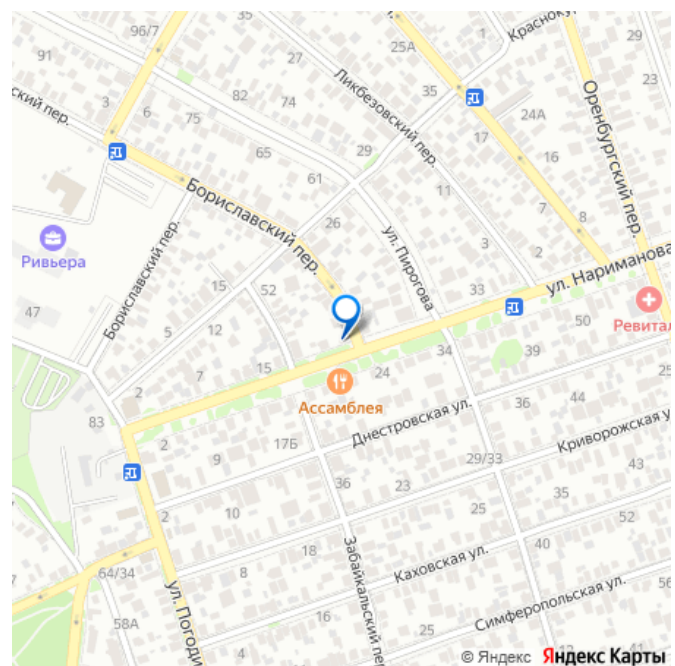
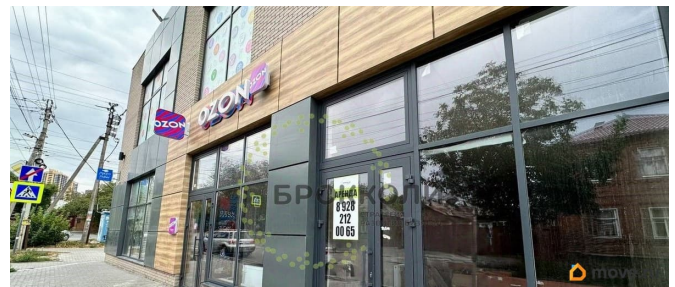
Арт. 120302735 Сдаётся торговое помещение на 1 этаже в оживлённом месте Ворошиловского района! Отдельный вход с улицы, отличная проходимость и всё необходимое для успешного старта Вашего бизнеса. Преимущества локации: Якорные арендаторы — «Пятерочка», «Фикс Прайс», отделение банка, 2 аптеки, пункт выдачи «Озон». Постоянный поток покупателей — Вам не придётся самостоятельно привлекать первых клиентов. Удобная парковка с двух сторон здания — комфорт для Вас и Ваших

<https://rnd.move.ru/objects/9287018659>

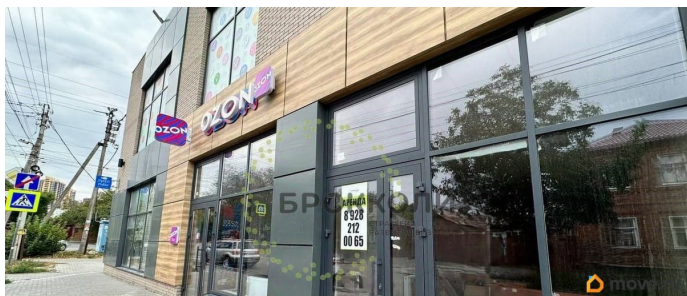
**Елена Рыжкова, Брокколи**

**79896218207**

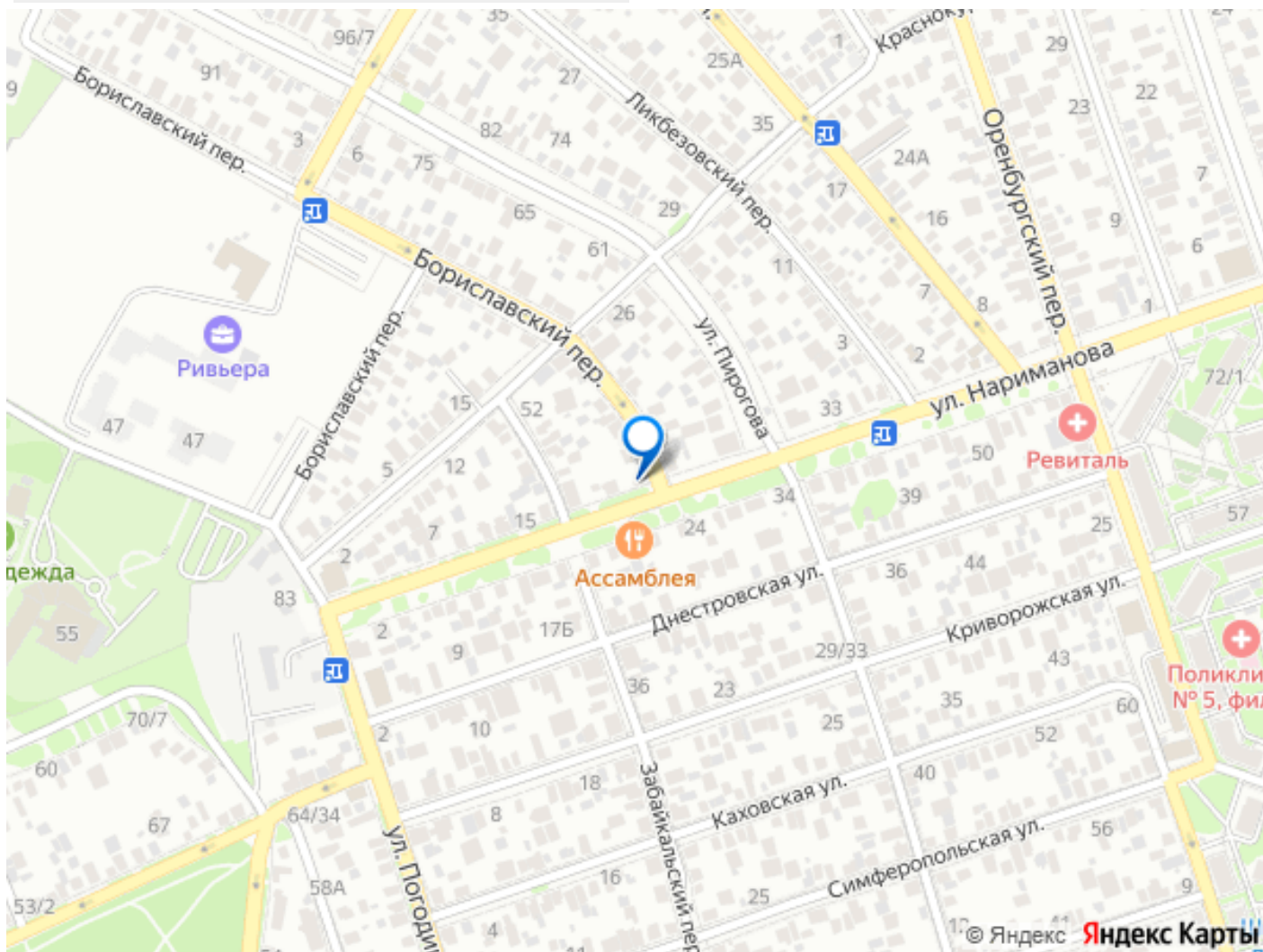
для заметок



гостей. Параметры помещений: Площадь: 24 м² и 52,9 м². Высота потолков: 3 м. Отделка: чистовая. Вход: отдельный, с улицы. Мокрая точка и санузел. Условия аренды: Ставка: от 1 500 до 2 000 ?/м². Минимальный платёж: от 45 900 ?/мес. Арендные каникулы — предоставляются. Идеально для: Салона связи, кофейни, пекарни; Магазина косметики, аксессуаров, подарков; Кафе, столовой, фуд-корнера; Мини-маркета, цветочного или сувенирного киоска; Бьюти кабинеты и студии. Не упустите возможность запустить бизнес в месте с готовой аудиторией и сильными соседями! Звоните, чтобы посмотреть помещение и забронировать под Ваш проект!







Move.ru - вся недвижимость России