

Создано: 01.12.2025 в 11:23

Обновлено: 29.12.2025 в 14:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287018659>

Елена Рыжкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нариманова, 23/1**

45 900 ₽

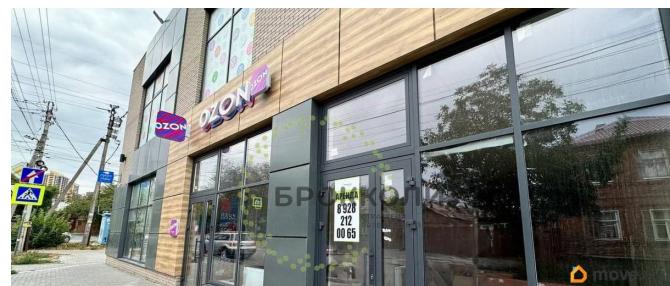
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

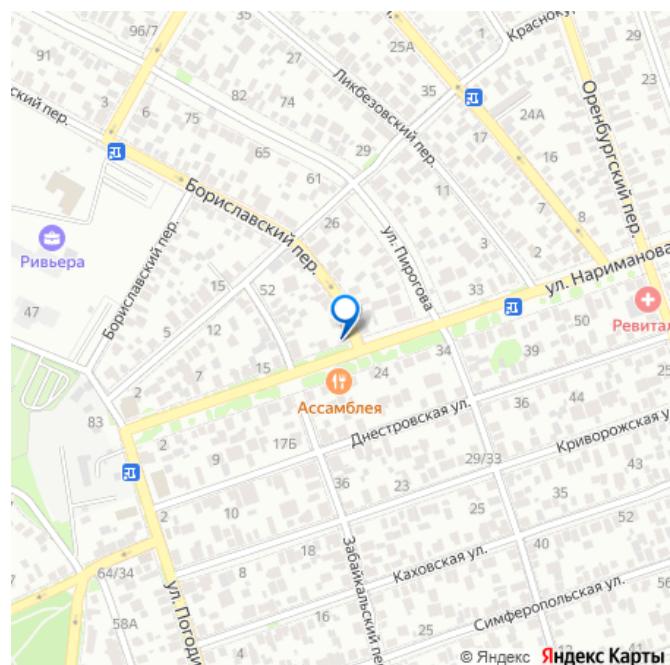
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

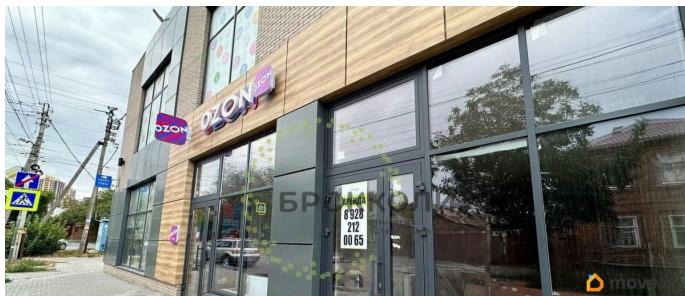
[Коммерческая недвижимость](#)

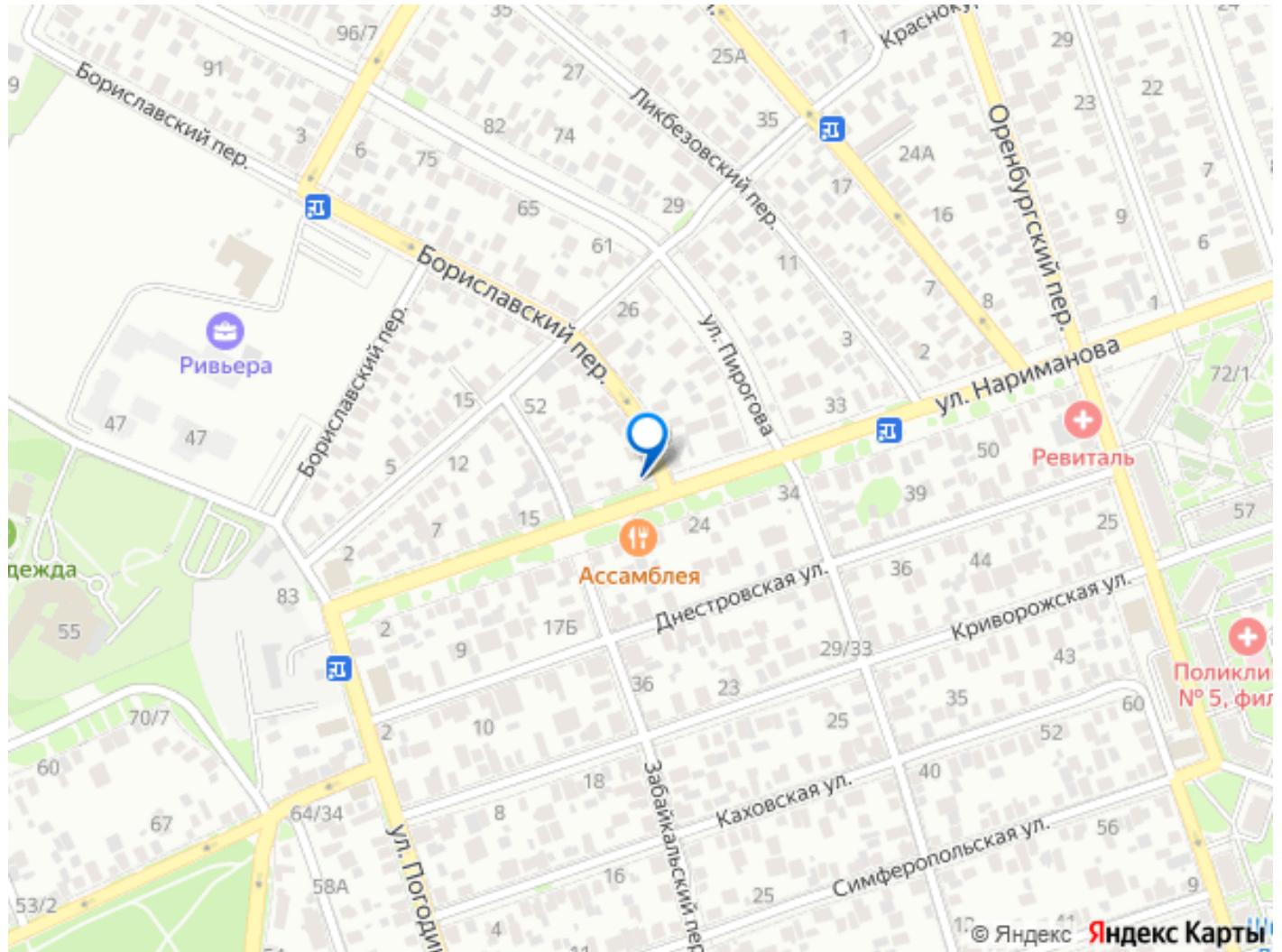


Описание

Арт. 120302735 Сдаётся торговое помещение на 1 этаже в оживлённом месте Ворошиловского района! Отдельный вход с улицы, отличная проходимость и всё необходимое для успешного старта Вашего бизнеса. Преимущества локации: Якорные арендаторы — «Пятерочка», «Фикс Прайс», отделение банка, 2 аптеки, пункт выдачи «Озон». Постоянный поток покупателей — Вам не придётся самостоятельно привлекать первых клиентов. Удобная парковка с двух сторон здания — комфорт для Вас и Ваших

гостей. Параметры помещений: Площадь: 24 м² и 52,9 м². Высота потолков: 3 м. Отделка: чистовая. Вход: отдельный, с улицы. Мокрая точка и санузел. Условия аренды: Ставка: от 1 500 до 2 000 ?/м². Минимальный платёж: от 45 900 ?/мес. Арендные каникулы — предоставляются. Идеально для: Салона связи, кофейни, пекарни; Магазина косметики, аксессуаров, подарков; Кафе, столовой, фуд-корнера; Мини-маркета, цветочного или сувенирного киоска; Бьюти кабинеты и студии. Не упустите возможность запустить бизнес в месте с готовой аудиторией и сильными соседями! Звоните, чтобы посмотреть помещение и забронировать под Ваш проект!





Move.ru - вся недвижимость России