

Создано: 15.03.2025 в 18:41

Обновлено: 14.02.2026 в 20:03

<https://rnd.move.ru/objects/9274686673>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
площадь Базарная, 11**

**465 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Базарная, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>



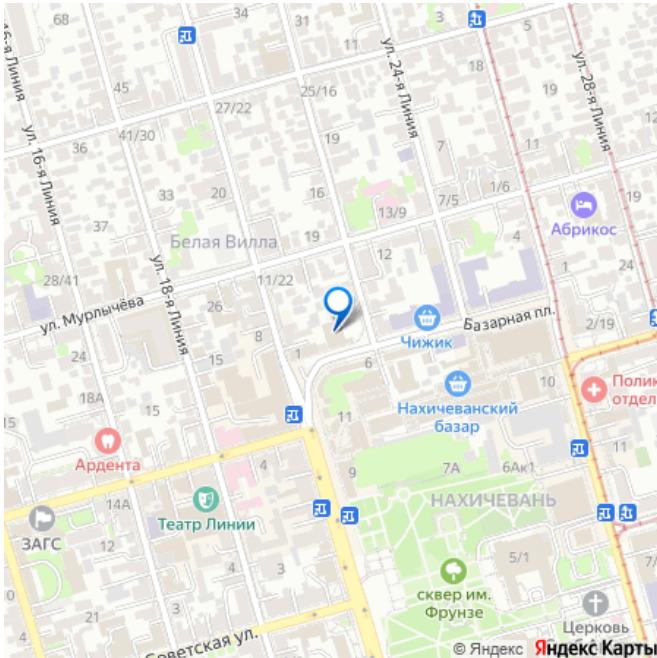
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



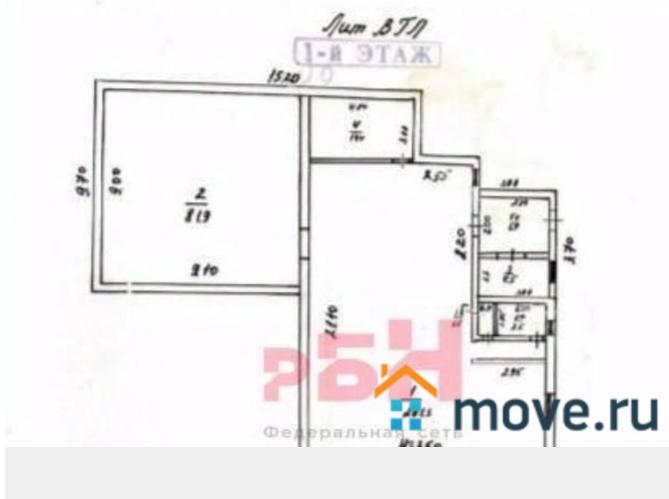
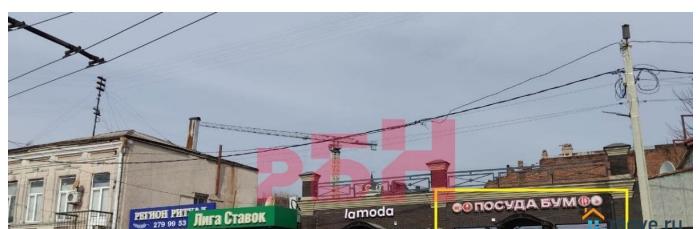
## Описание

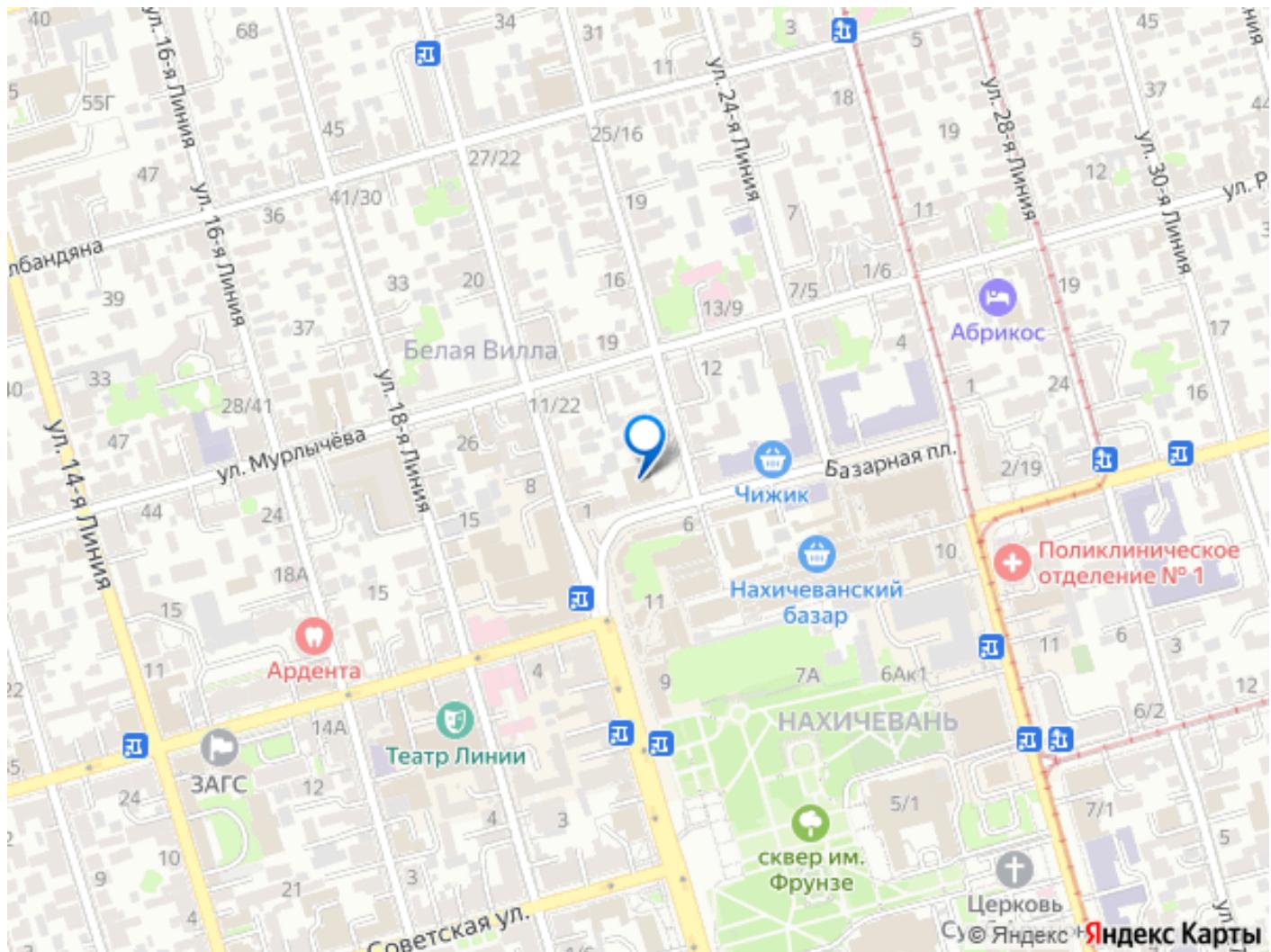
Помещение свободного назначения площадью 310 кв. м на 1-ой линии, высокий трафик по адресу г. Ростов-на-Дону, Базарная площадь, 11 Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - 1-я линия, отличное расположение - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - вблизи располагается Нахичеванский базар, гимназия, супермаркеты, Колледж, кафе, аптеки, парк, Торговый центр и другое - возможно размещение рекламной вывески на фасаде - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - все коммуникации, свой санузел -

разрешенная мощность 15 кВт - высота потолков 3, 5м - возможно предоставление арендных каникул - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Черкесова - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552120/17649





Move.ru - вся недвижимость России