

Создано: 06.06.2025 в 15:40

Обновлено: 13.02.2026 в 12:42

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Щербакова, 102а

**312 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 102а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

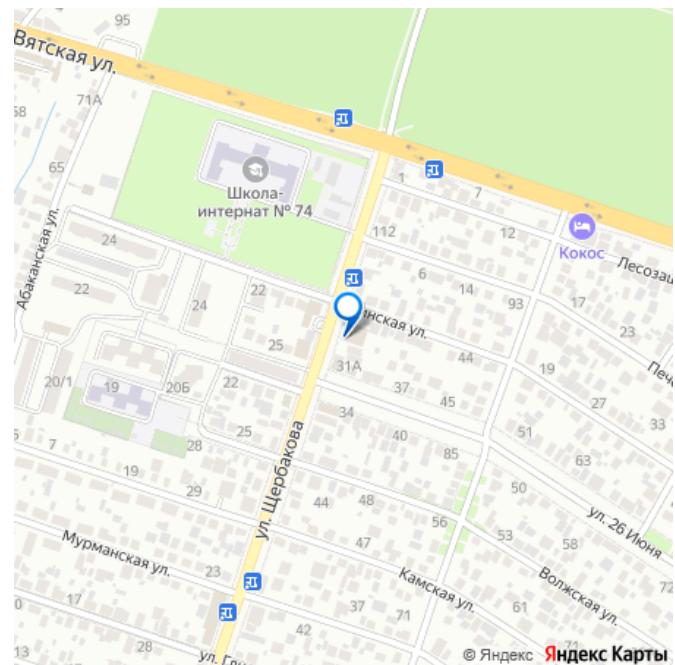
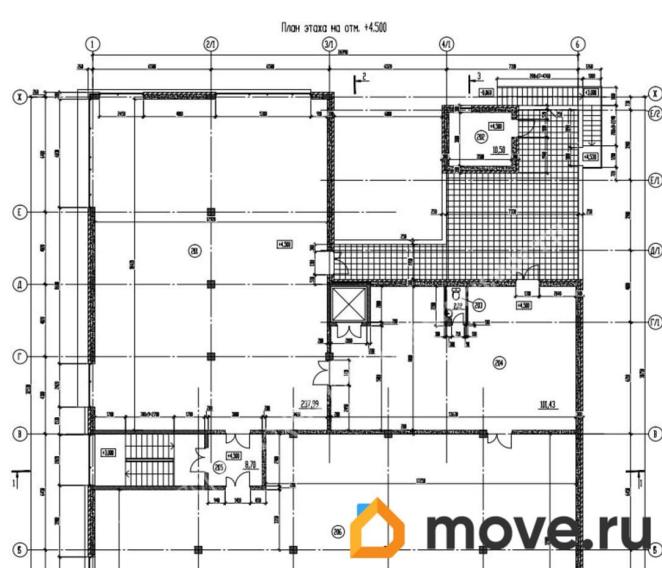
Каталожный номер — С000288 Сдается помещение в двухэтажном новом (2025 г постройки) отдельно стоящем здании. Площадь- 312 м<sup>2</sup> (). Состояние помещений- под чистовую отделку ( полы-плитка, потолок-армстронг, стены-под покраску). - мощность 10 кВт (есть возможность увеличения) -коммуникации центральные, все подключено. -отопление автономное (газовое) арендная ставка 1500 руб/м<sup>2</sup> В здании на первом этаже будет располагаться супермаркет «Пятерочка» (договор

<https://rnd.move.ru/objects/9280788976>

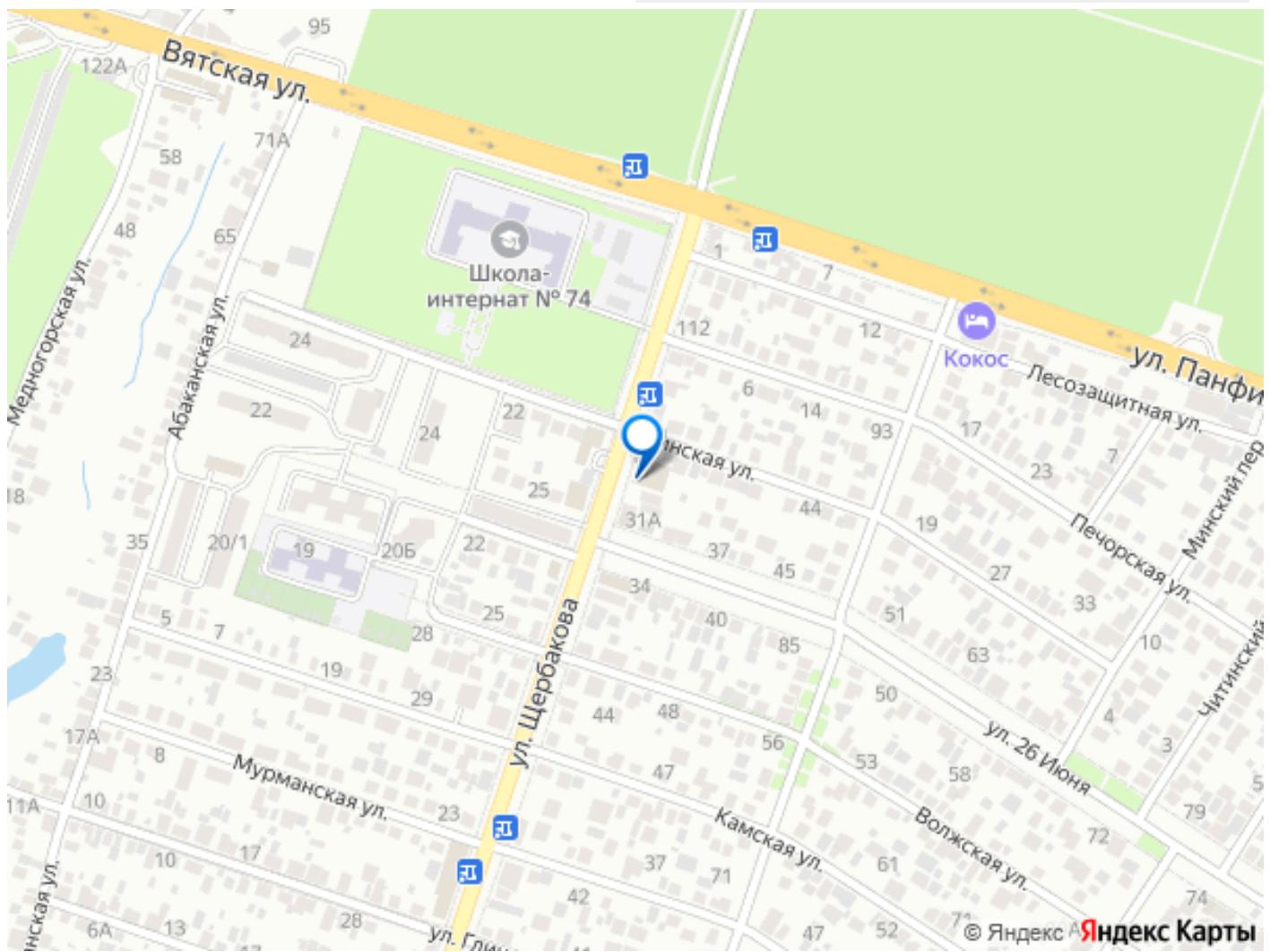
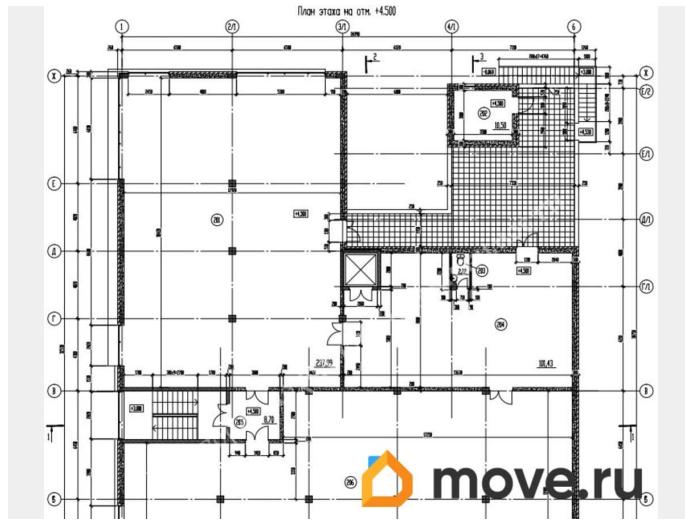
**Елена Чернова, Контора Доходной Недвижимости**

**79897147311**

для заметок



подписан).



Move.ru - вся недвижимость России