

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:57

Обновлено: 27.12.2025 в 15:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 122**

100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 122

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

314 м²

Детали объекта

Тип сделки

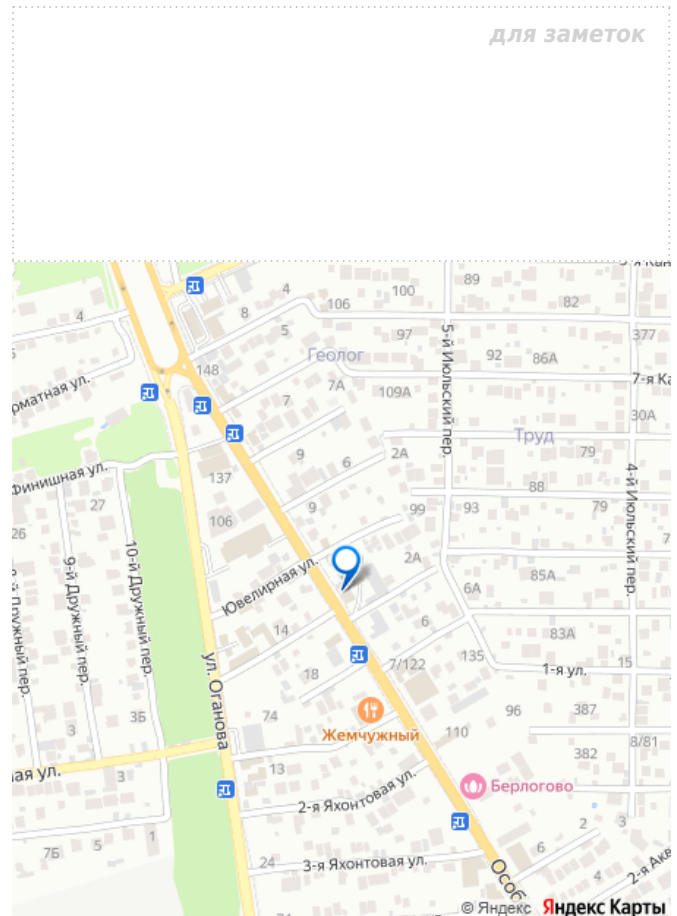
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118963539 Универсальное помещение в аренду на ул. Особенной, 122, в г. Ростов-на-Дону. Ваш идеальный выбор для успешного бизнеса! Расположенный в удачном месте универсальный зал предлагает отличные условия для развития Вашего дела. Основное описание: —Площадь: 314 м² на 2-м этаже. —Электроснабжение:30 кВт (есть возможность расширения мощности) —Комфорт: Потолки высотой 3 метра, система отопления, водоснабжение (наличие мокрой точки). —Концепция: Полностью



готово к установке оборудования и приёме персонала. —Маркетинг: Возможность установки собственной наружной рекламы на фасаде здания. —Транспортировка и парковки: Удобная автостоянка для машин сотрудников и клиентов. —1-я линия, интенсивный автомобильный трафик. Идеально подойдёт для: —Организации производства (швейный цех, изготовление мебели и другое) —Создания склада (товары народного потребления, строительные материалы, продукция оптовой торговли) —Открытия специализированного магазина (охота и рыбалка, спортивное снаряжение, мебель, бытовая техника) —Других направлений деятельности, связанных с хранением, продажей или производством. Арендный платёж: 100 000 р/месяц. Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс!

