

Создано: 01.12.2025 в 11:24

Обновлено: 29.12.2025 в 13:20

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 113/35

# 460 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 113/35

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

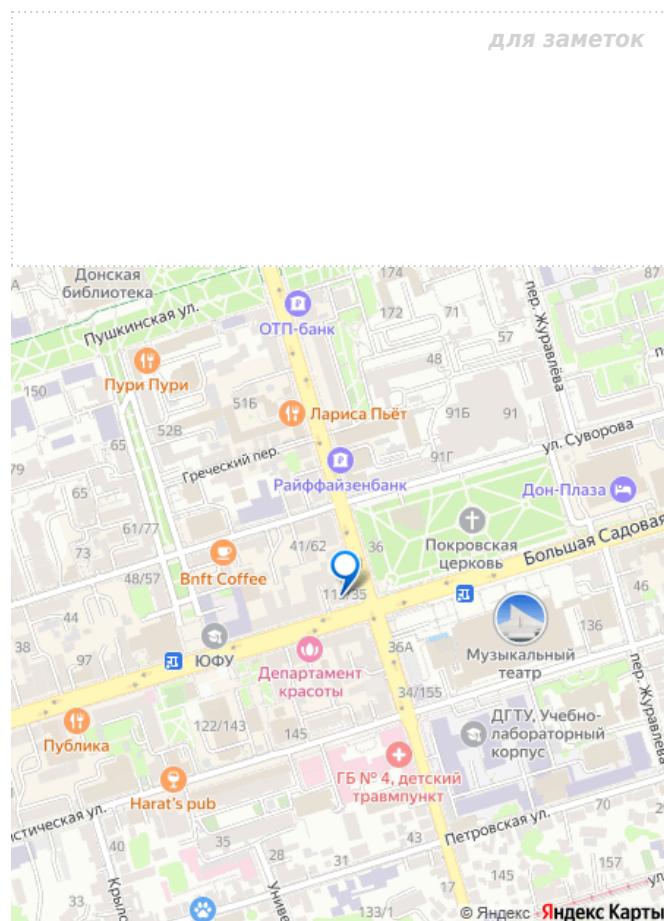
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119802621 Сдается в аренду  
эксклюзивное помещение свободного  
назначения площадью 325 м<sup>2</sup> в самом сердце  
г. Ростова-на-Дону, по адресу: ул. Большая  
Садовая, 113/35. Это Ваш шанс создать  
бизнес своей мечты в месте с максимальной  
проходимостью и престижем! Идеально для  
тех, кто ценит перспективное расположение  
и хочет реализовать свои амбициозные идеи.  
Основные характеристики: Адрес: Ростов-на-  
Дону, ул. Большая Садовая, 113/65 (угол



Садовой и Кировского). Площадь: 325 м?.

Этажность: 1-й и 2-й этажи. Вход: Отдельный вход (собственная входная группа). Высота потолков: 3 метра. Отделка: С ремонтом (возможно адаптировать под ваши нужды).

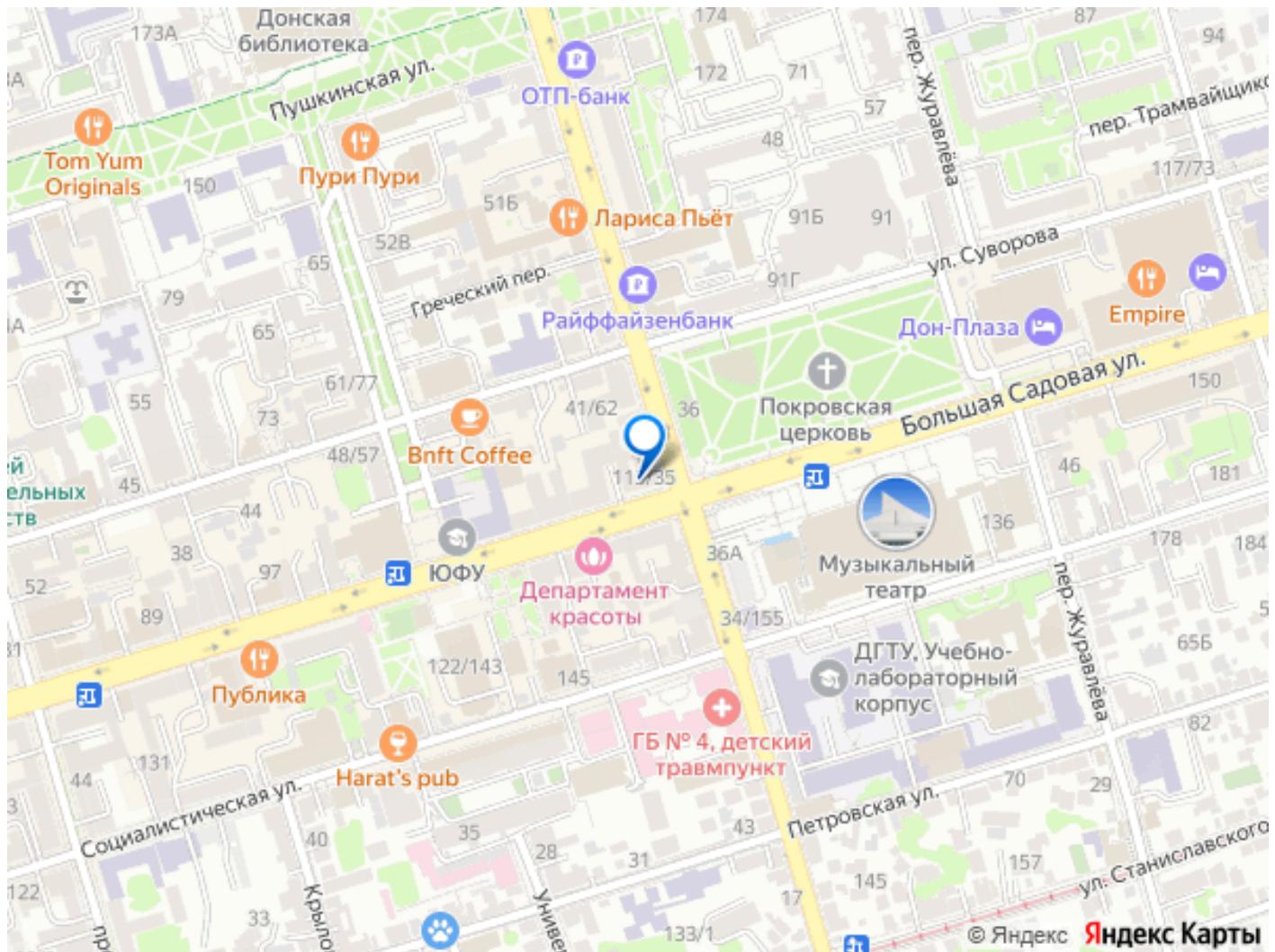
Мощность: 10 кВт. Отопление: Центральное. Ключевые преимущества: Премиальная локация: Большая Садовая, угол с Кировским - самая оживленная и узнаваемая точка города! Отдельный вход: Обеспечивает приватность и создает презентабельный вид.

Готовность к работе: Помещение идеально подходит под финансовую организацию (кассы, депозитарий, операционный зал, переговорные, кабинеты). Гибкость: Отлично подойдет и под другие виды бизнеса, легко адаптируется под ваши потребности.

Простор: 325 м? позволяют зонировать пространство под различные задачи.

Коммуникации: Все необходимые сети подведены. Рекламный потенциал:

Разместите свою вывеску в самом центре города и привлекайте клиентов круглосуточно! Помещение идеально подойдет для: Банка или финансовой организации; Представительства компании; Медицинского центра; Салона красоты премиум-класса; Бутика; Офиса крупной компании. Условия аренды: Арендная ставка: 1400 руб./м? (460 000 рублей в месяц) лучшее предложение для такой локации (аналоги на 50% дороже!) Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Не упустите свой шанс арендовать уникальный офис в самом престижном месте г. Ростова! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России