

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:25

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 12:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мадояна, 205А**

**285 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 205А

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

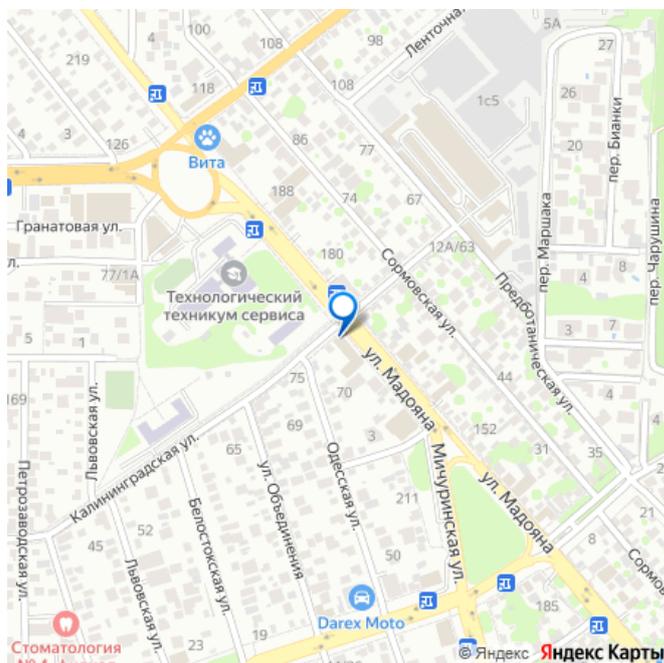
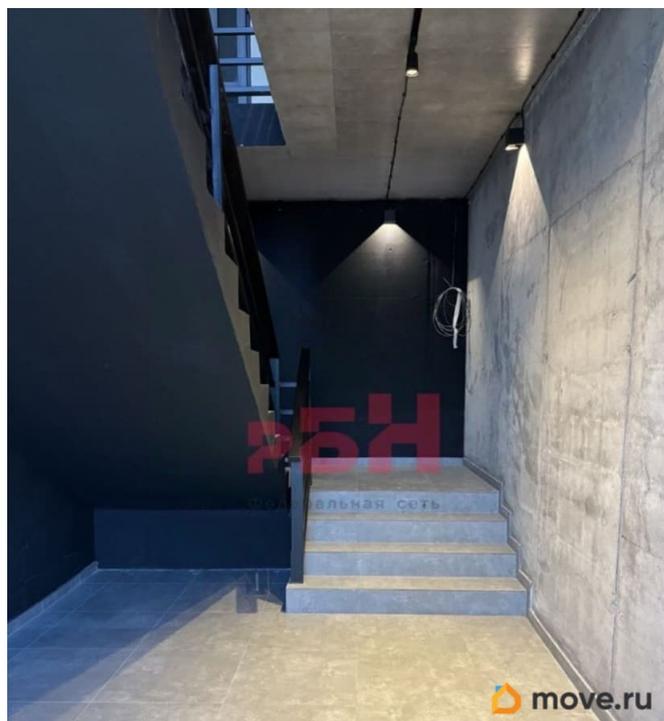
Сдается изолированное помещение свободного назначения в новом здании с парковкой площадью 315 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 205а Отличная видимость с проезжей части и стабильный автомобильный поток делают объект сильным коммерческим предложением. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Мадояна - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, интенсивный

<https://rnd.move.ru/objects/9290907261>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

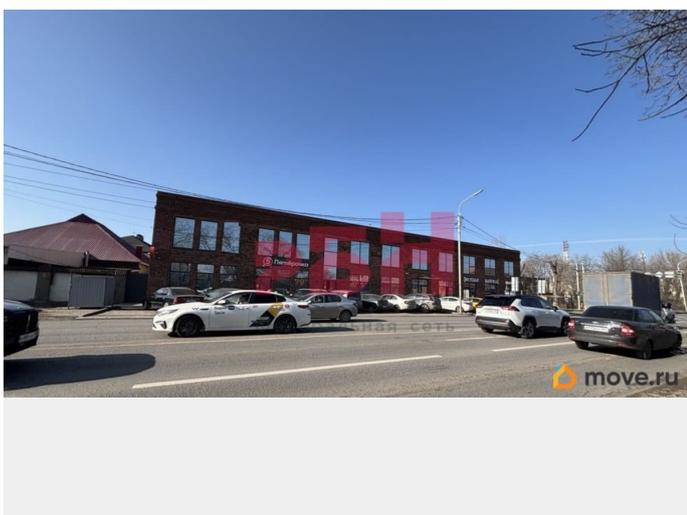
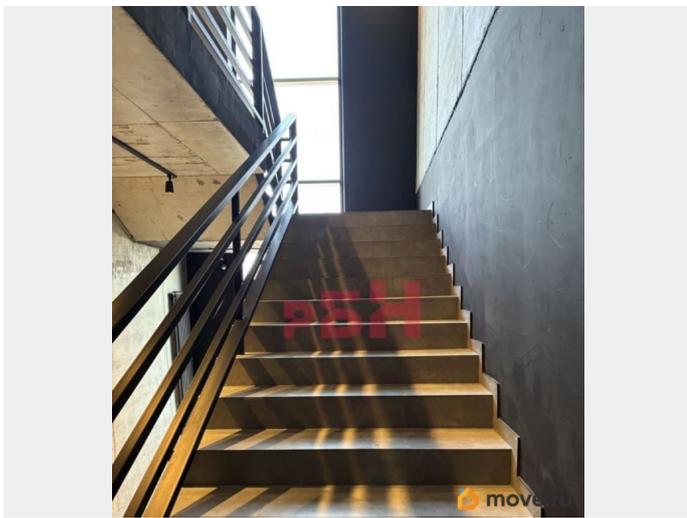
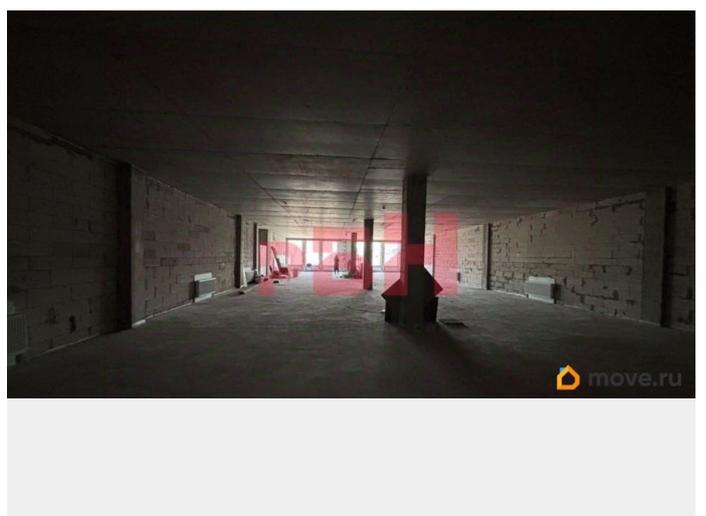
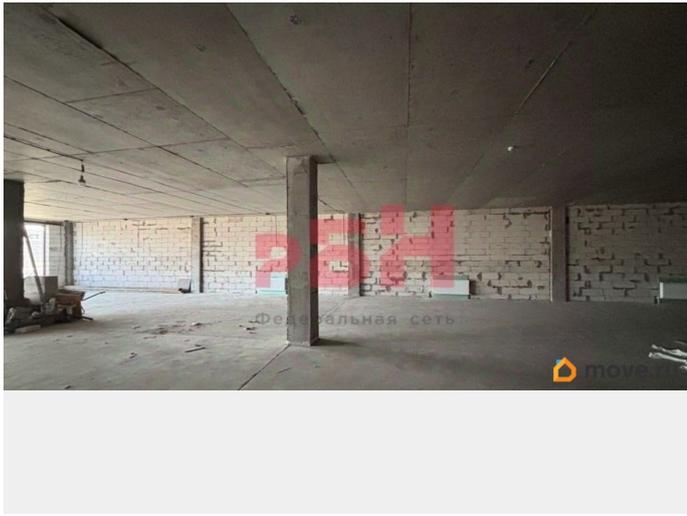
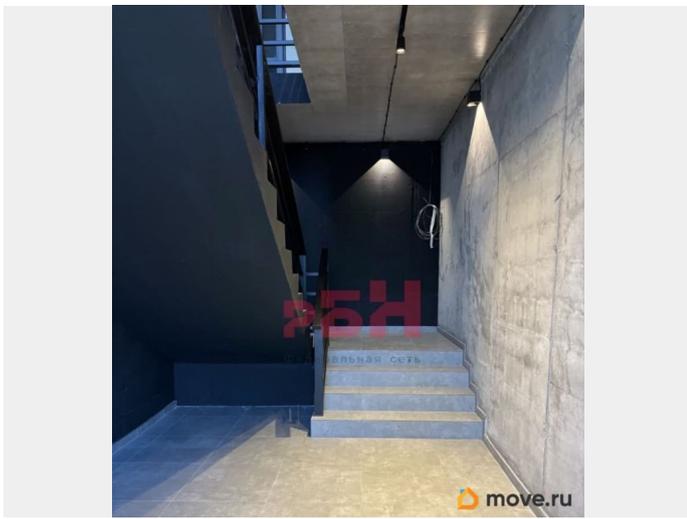
для заметок

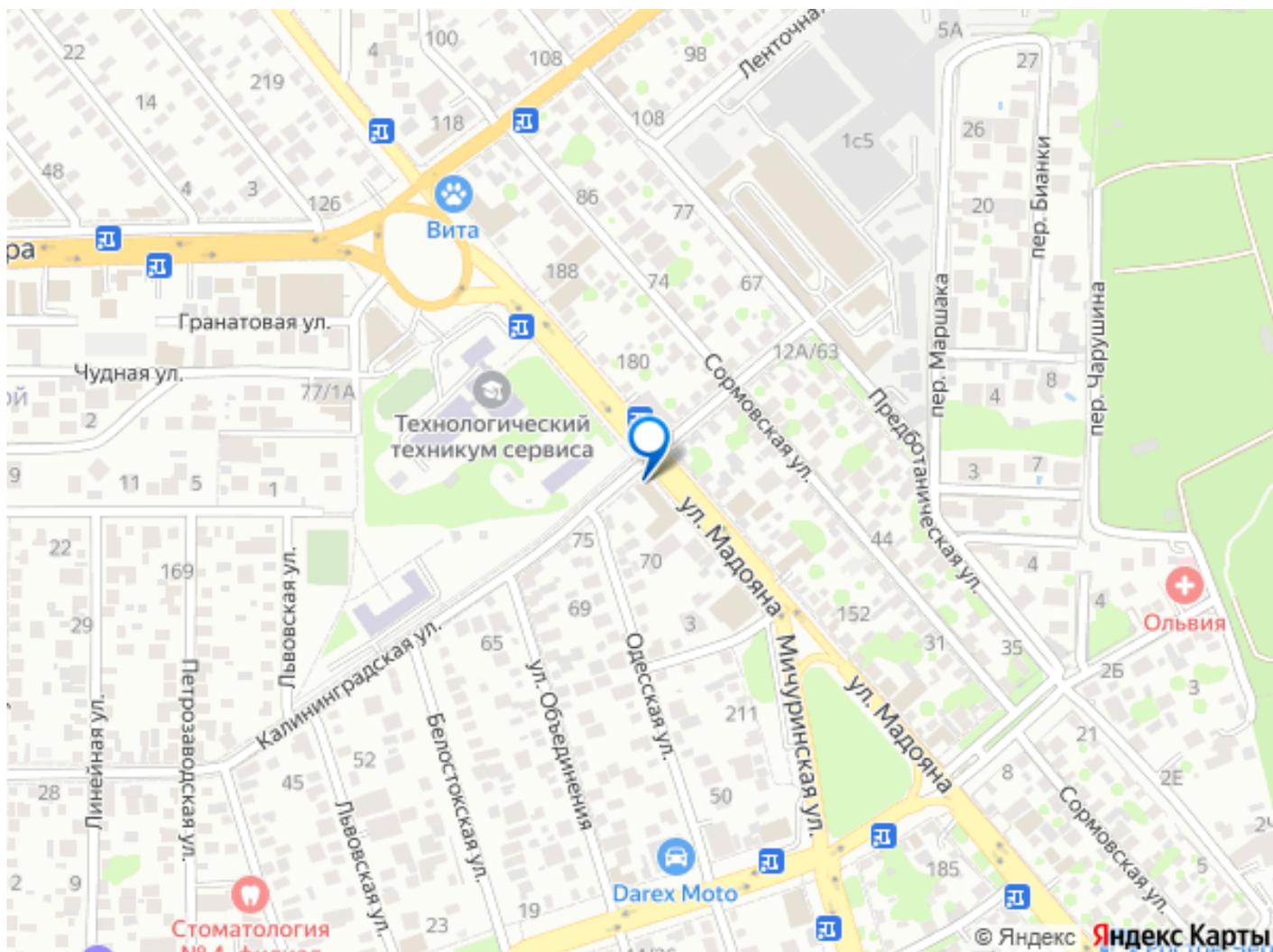


автомобильный, хороший пешеходный трафик - Общий вход с фасада здания (совместно с другой компанией). Вход расположен со стороны ул. Мадояна, общая зона парковки - разрешенная мощность 35 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220/380В - чистовая отделка - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - проведен интернет, пожарная сигнализация - пожарная сигнализация, сплит-системы - рядом Ботанический сад Южного федерального университета - густонаселенный район с удобной транспортной доступностью, техникум, школа, кафе, гостиница, различные магазины, остановки общественного транспорта и другое Есть возможность долгосрочного договора. Собственник готов выполнить ремонт под конкретный формат бизнеса в течение 23 месяцев - на специальных договорных условиях. + коммунальные платежи Звоните для обсуждения условий и организации просмотра. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553689/17649





Move.ru - вся недвижимость России