

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:57

Обновлено: 28.01.2026 в 19:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 35**

630 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

318 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

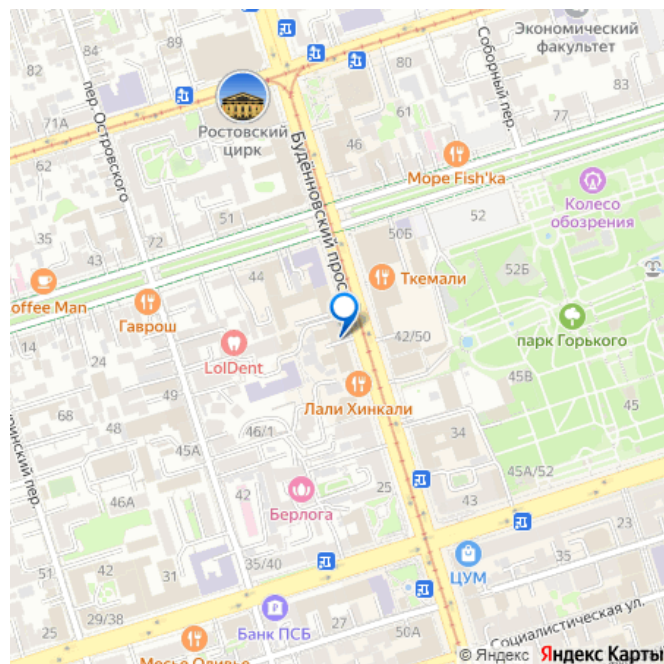
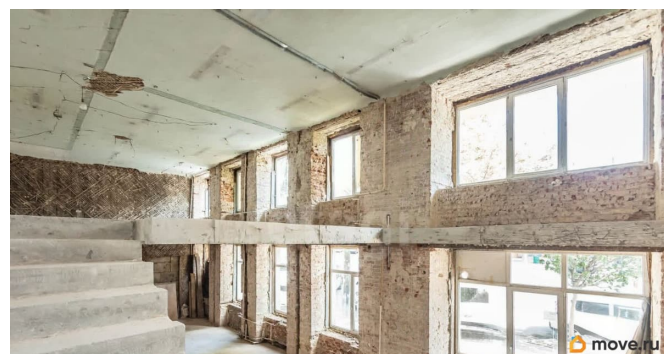
Описание

Без комиссии! Сдается помещение площадью 318 м?, расположенное в центральной части города, что обеспечивает высокую проходимость как пешеходов, так и автомобилистов. Преимущества и характеристики: - Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся рестораны, кафе, офисные здания и банки, что делает локацию привлекательной для бизнеса, ориентированного на клиентский поток. -

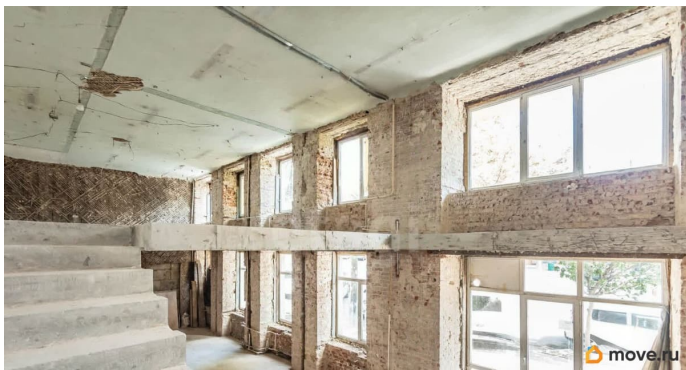
<https://rnd.move.ru/objects/9286109098>

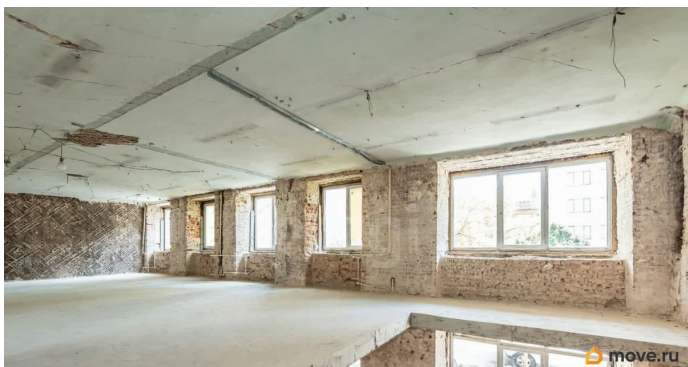
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

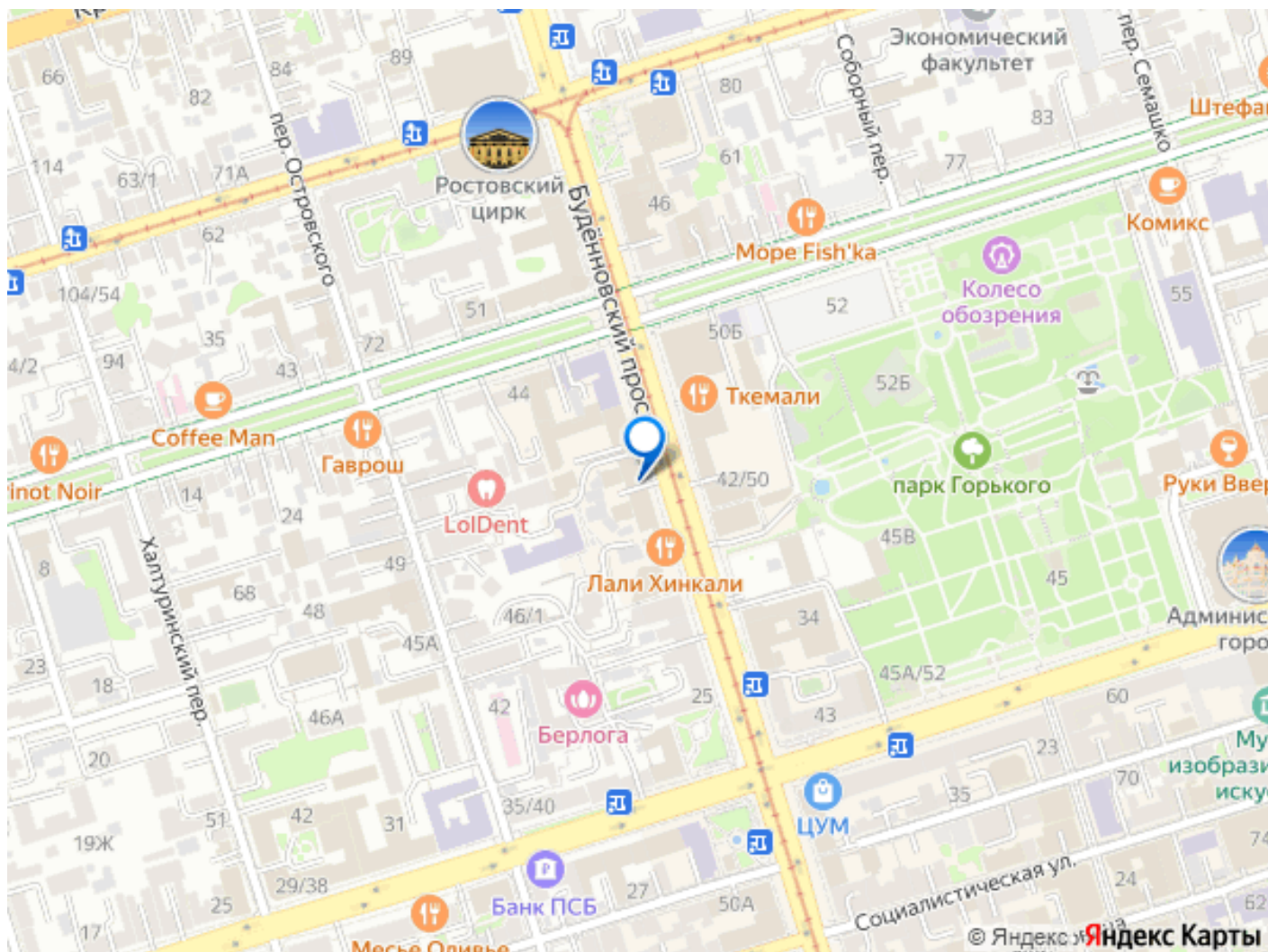
для заметок



Объект находится на первой линии, что гарантирует максимальную видимость для потенциальных посетителей. - Отдельная входная группа и возможность размещения вывески позволяют легко выделиться среди конкурентов и привлечь внимание целевой аудитории. - В помещении предусмотрен запасной выход, что соответствует требованиям безопасности и повышает удобство эксплуатации. - Собственник готов рассмотреть варианты сотрудничества, включая частичный ремонт и предоставление арендных каникул для реализации проектов арендатора. - Высокая транспортная доступность и близость к деловым и общественным центрам города добавляют объекту инвестиционной привлекательности. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, что обеспечивает прозрачность расходов. Гибкие условия и выгодное расположение делают это помещение удачным выбором для розничной торговли, офиса, салона услуг или другого коммерческого использования. Звоните!! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9572802







Move.ru - вся недвижимость России