

Создано: 01.12.2025 в 11:27

Обновлено: 09.12.2025 в 13:44

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 93/295

35 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
93/295

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

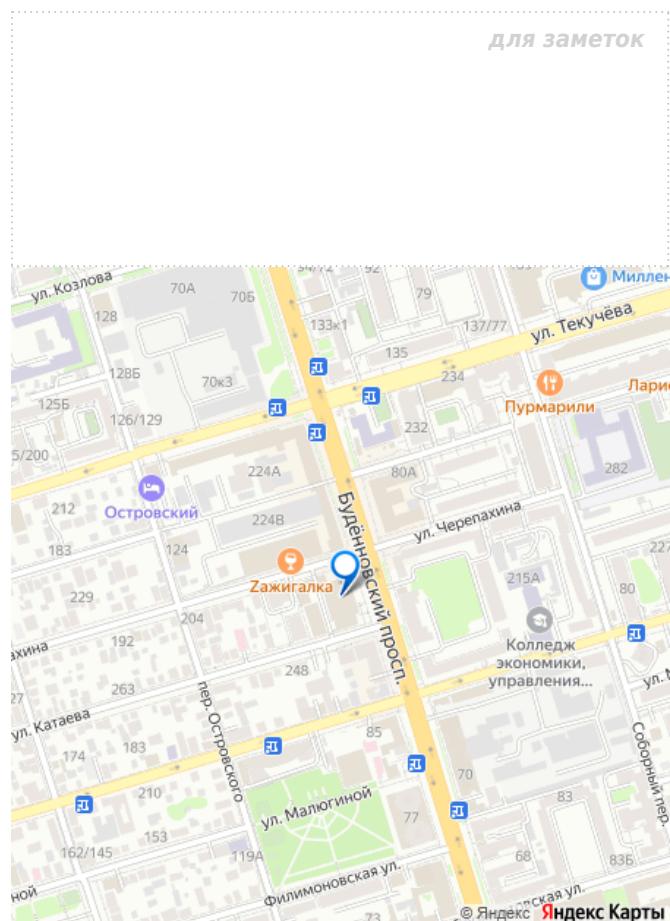
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119189685 Готовый швейный цех в центре Ростова: Начни бизнес завтра! Вашему вниманию предлагается уникальное предложение — просторное и профессионально оборудованное помещение, специально предназначенное для организации швейного производства. Расположенное в престижном районе центра г. Ростова-на-Дону, оно обладает всеми необходимыми условиями для эффективного ведения бизнеса и творческой



самореализации. Проспект Будёновский
сердце деловой жизни г. Ростова,
обеспечивающий удобный доступ к
транспортным магистралям и деловым
партнерам. Элегантный дизайн
пространства: Светлое помещение площадью
31 квадратных метров с высокими потолками
(2,7 метра) дарит вдохновение и свободу
действий. Высококачественная
инфраструктура: Грузовой лифт облегчает
перевозку материалов и готовой продукции;
Разрешение на установку рекламы на фасаде
привлекает внимание клиентов. Комфортные
условия труда: Современное отопительное и
вентиляционное оборудование создают
идеальные климатические условия для
продуктивной работы; Модернизированная
электросеть с возможностью увеличения
мощности обеспечит бесперебойную работу
оборудования. Удобства на этаже (санузел).
Качественное профессиональное
оборудование: Предусмотрен полный
комплект профессиональной техники для
качественного изготовления продукции
любого уровня сложности. Это 10
современных швейных машин (8
промышленных и 2 бытовых), раскройный
стол, гладильная доска, вешала и стеллажи,
позволяющие оптимизировать рабочий
процесс и обеспечить высокую
производительность. Каждая
технологическая операция выполняется
специализированной промышленной
машиной, что гарантирует безупречное
качество и соответствие высоким стандартам
европейской брендовой одежды. В цеху
можно отшивать заказы или использовать
для собственного производства одежды или
пошивка по заказам. Оборудование в
отличном состоянии, своевременно
обслуживается. Дополнительные бонусы:

возможность перенять контакты квалифицированных сотрудников, готовых стать частью Вашей команды. Арендный платёж: 35 000 рублей в месяц. Срок договора: 11 месяцев, с возможностью дальнейшего продления. Оплата коммунальных услуг: фиксированный платеж — 6500 рублей ежемесячно во время активного производственного процесса, либо экономичный режим оплаты — 3500 рублей в периоды приостановки работы. Не упустите выгодную возможность для развития швейного бизнеса в самом центре г. Ростов-на-Дону. Помещение полностью готово к работе и ждет своих новых владельцев.

Звоните прямо сейчас и начните создавать шедевры моды! Ваша мечта ближе, чем кажется!

