

🕒 Создано: 16.05.2024 в 02:47

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Космонавтов, 16/32**

**384 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,  
16/32

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

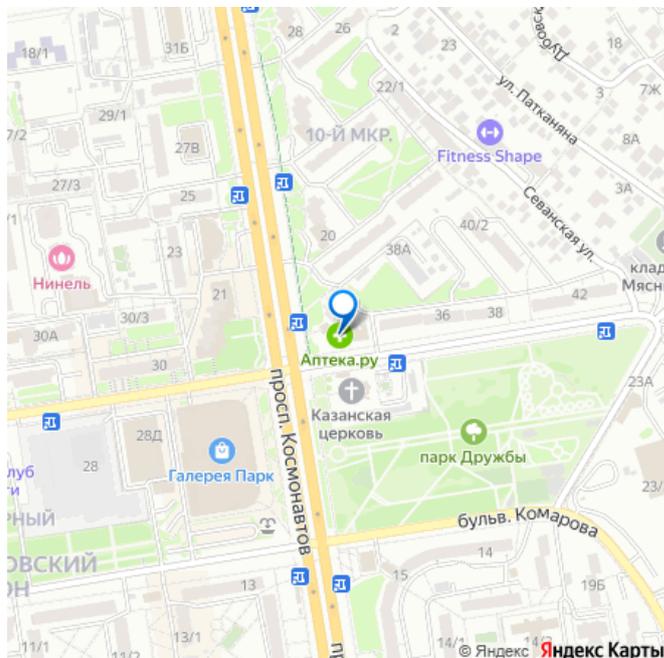
Панорамное остекление, свободного назначения площадью 320 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 16/32  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - отличное и выгодное расположение, фасад выходит на проезжую часть - отдельный вход - в отличном состоянии, помещение с панорамным остеклением - шикарный вид на парк и ТЦ Парк - каскадный высокий потолок от 2.5- 4.5 м - все коммуникации, санузлы - возможен

<https://rnd.move.ru/objects/9253007634>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

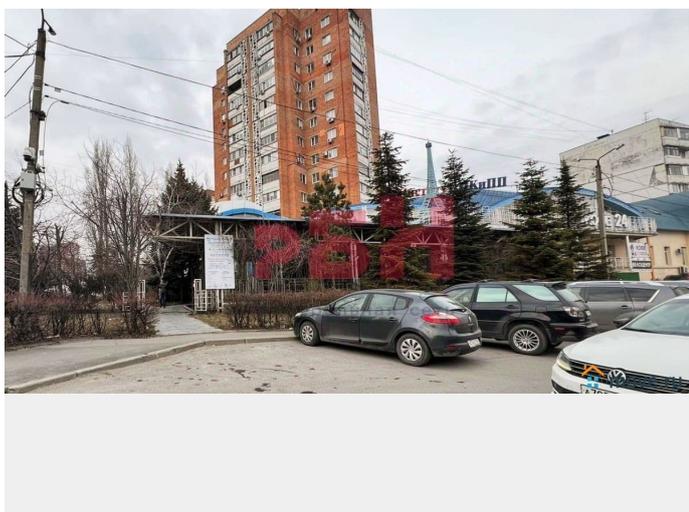
для заметок

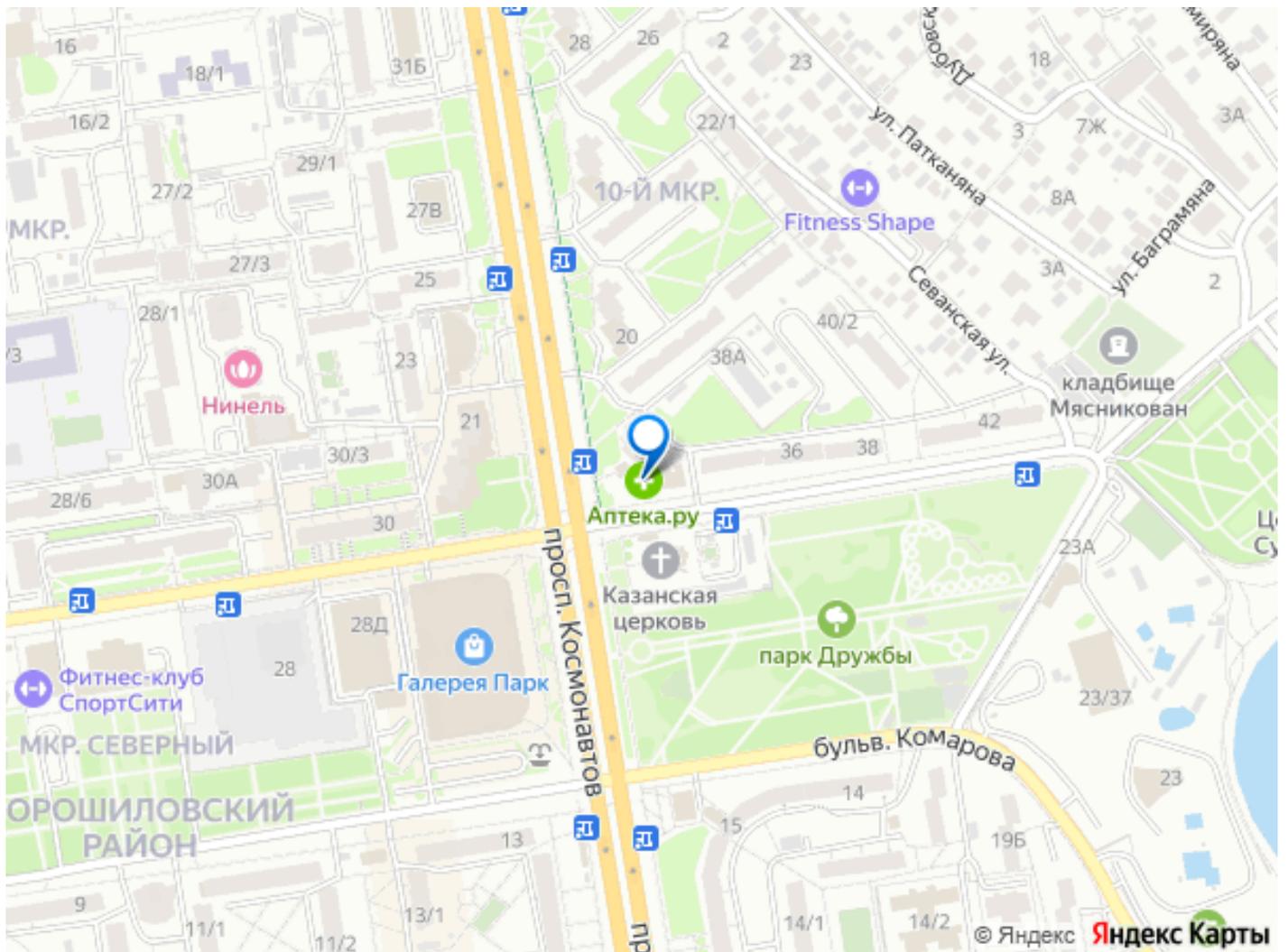


вывод мокрой точки в зал -  
кондиционирование, возможно зонирование  
либо покабинетная разбивка - есть зона  
парковки - 1-я линия, интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик,  
напротив располагается парк Дружба -  
удобная транспортная доступность, рядом  
остановки общественного транспорта - в  
шаговой доступности находится ТЦ Парк,  
аквапарк, кафе, БЦ Космос, М. Видео, ЗАГС,  
различные магазины и многое другое -----

-----  
----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Андрей  
Скрипченко - коммерческий директор -----

----- От собственника. Без комиссии.  
Специальные условия для агентов по  
данному объекту Номер объекта:  
#1/550740/17649





Move.ru - вся недвижимость России