

Создано: 18.03.2026 в 12:07

Обновлено: 09.04.2026 в 21:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Немировича-Данченко, 71/9**

**432 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

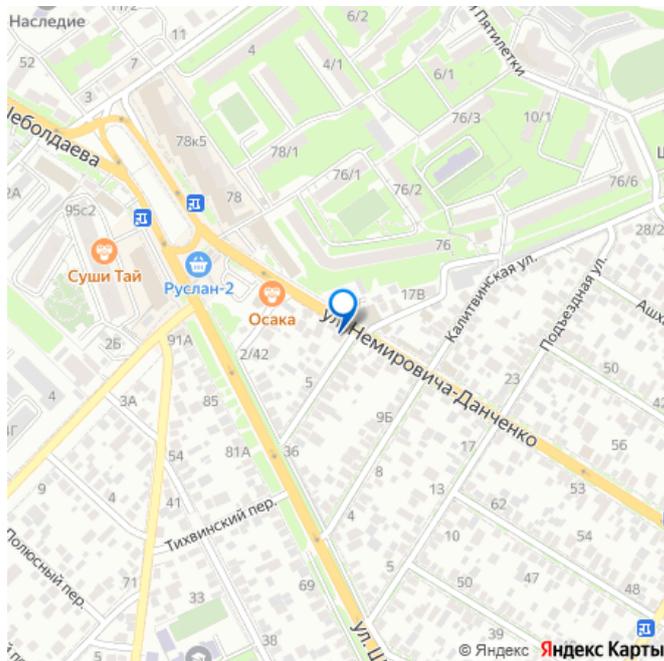
Сдается помещение свободного назначения площадью 320 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9. Помещение готово к работе. Характеристики и преимущества помещения: Новое здание, ввод в эксплуатацию - 17 Февраля 2026 года - 2-й этаж отдельно стоящего 2-этажного здания - 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - окружение: «Магнит», «Магнит Косметик», аптека, школа, детский сад, ЖК «Первый» и др.

<https://rnd.move.ru/objects/9292093033>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

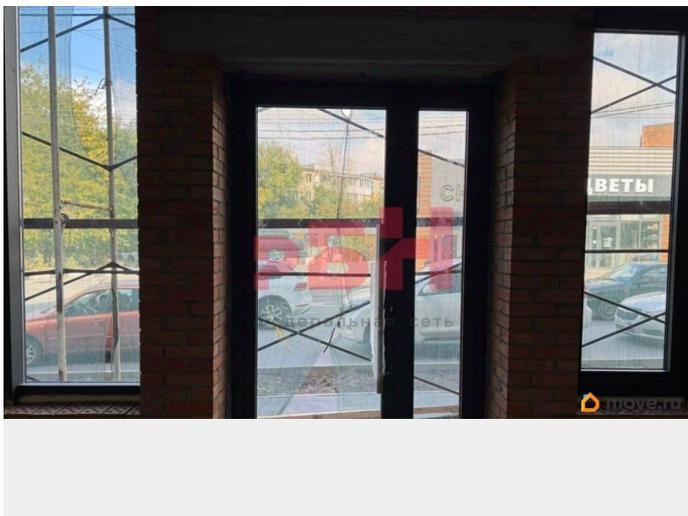
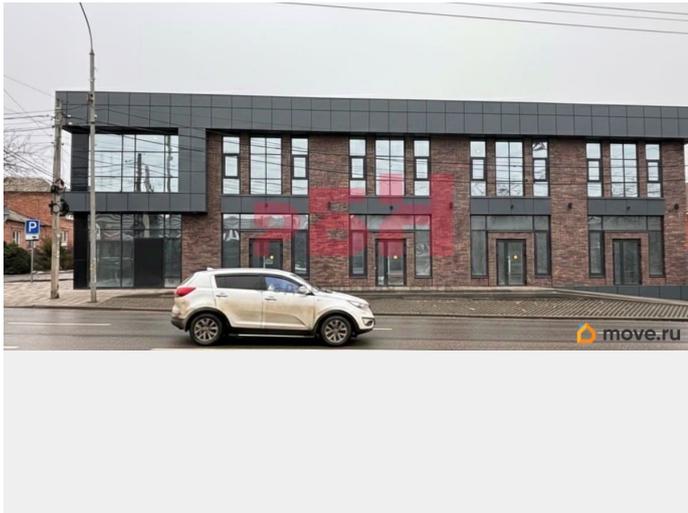


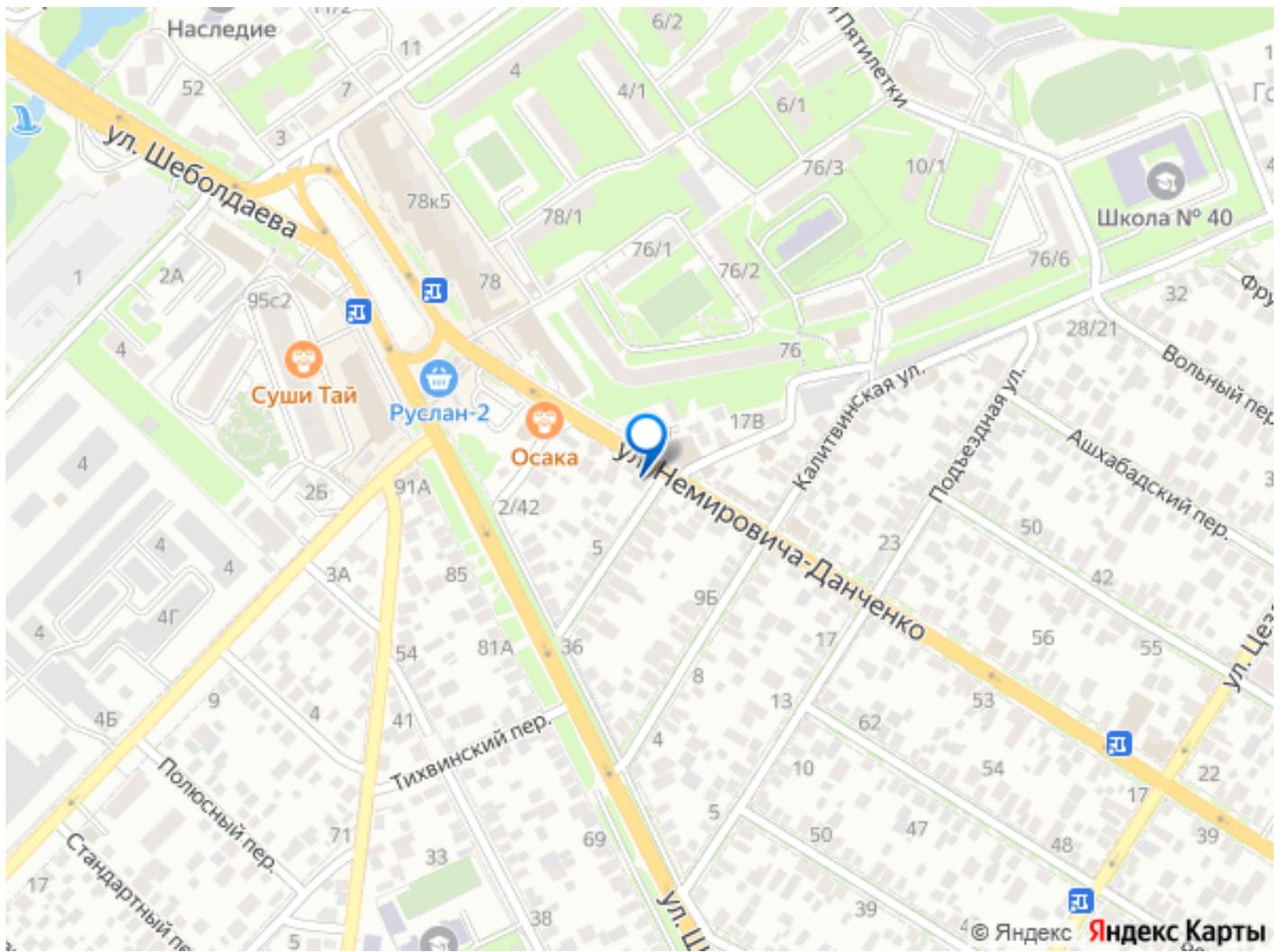
Развитая инфраструктура и жилая застройка  
поблизости - два входа: отдельный + общий,  
предусмотрен запасной выход - своя  
парковочная зона - возможность установки  
грузового лифта - состояние - под покраску,  
помещение готово к работе - высота  
потолков - 3, 8 м - электроснабжение: 60 кВт,  
напряжение 220/380 В, ввод на 150 кВт -  
коммуникации: вода холодная/горячая,  
несколько санузлов, автономное газовое  
отопление (3 котла) - Возможен торг -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Подходит для организации  
рабочего пространства, офиса, торгового  
зала и др Свяжитесь с нами для  
подробностей и согласования условий  
аренды! -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553660/17649







Move.ru - вся недвижимость России