

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Немировича-Данченко, 71/9**

432 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Немировича-
Данченко, 71/9

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 320 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9. Помещение готово к работе. Характеристики и преимущества помещения: Новое здание, ввод в эксплуатацию - 17 Февраля 2026 года - 2-й этаж отдельно стоящего 2-этажного здания - 1-я линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - окружение: «Магнит», «Магнит Косметик», аптека, школа, детский сад, ЖК «Первый» и др. Развитая инфраструктура и жилая застройка поблизости - два входа: отдельный + общий,

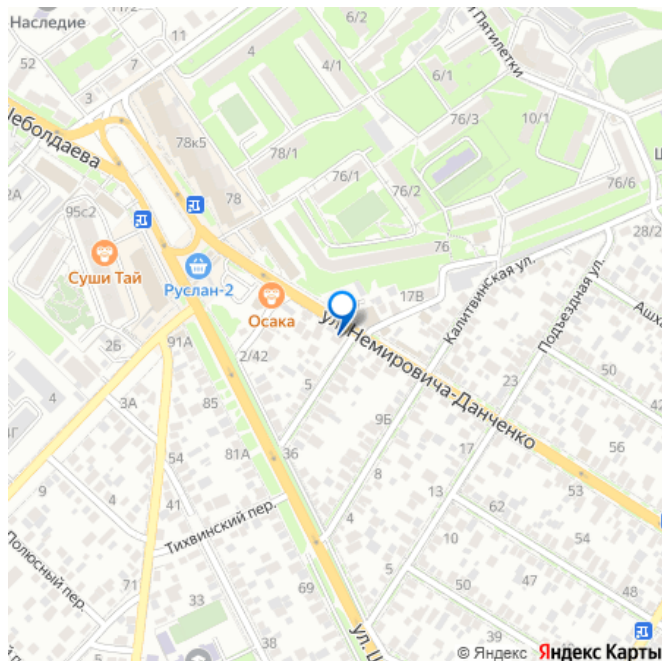
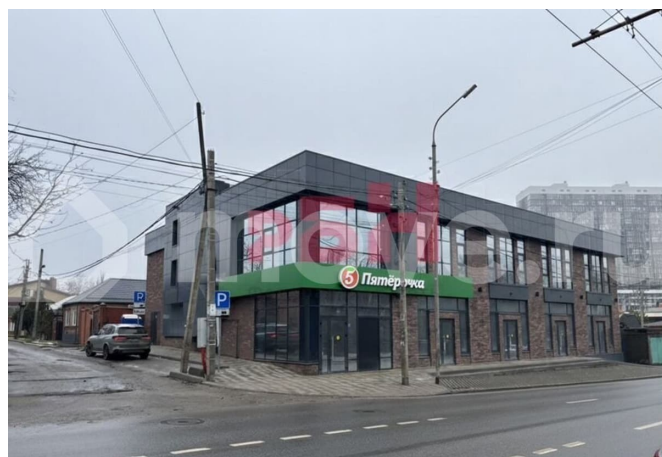
<https://rnd.move.ru/objects/9292624996>

Ирина Иванова, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

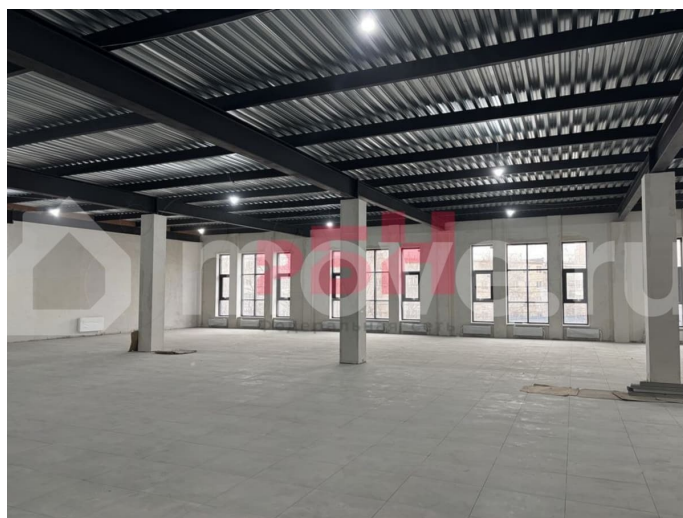
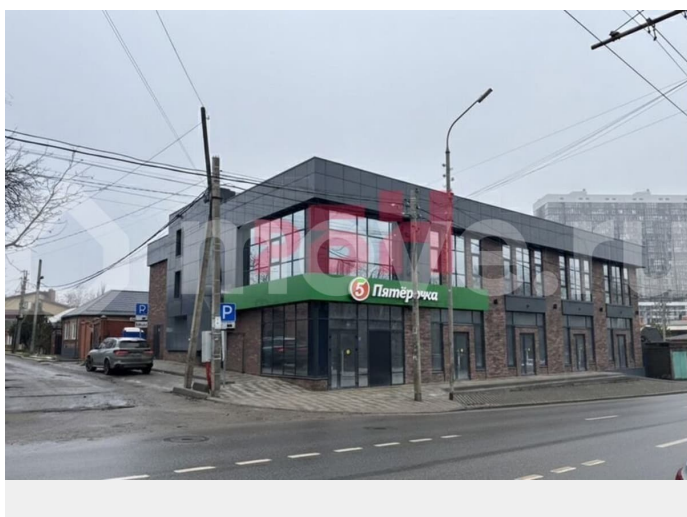
для заметок

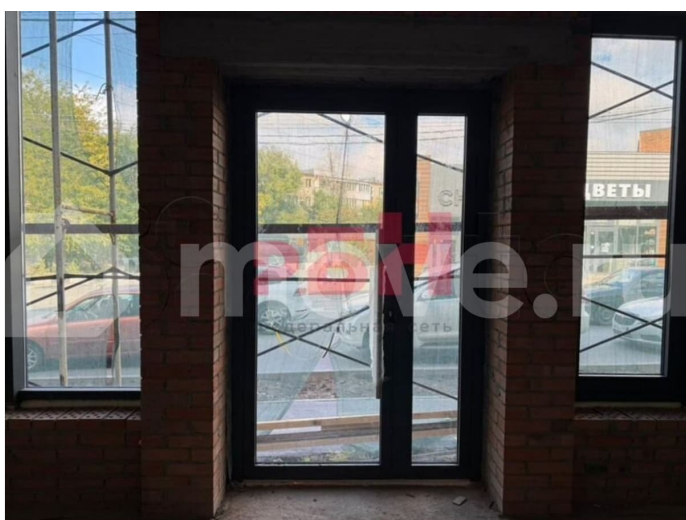
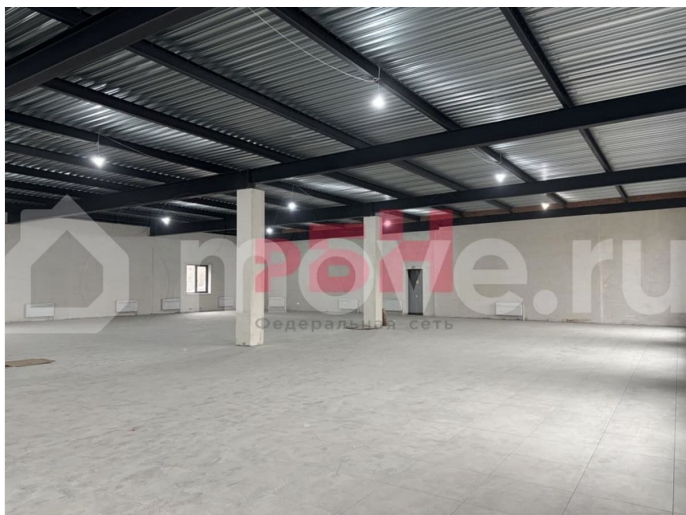
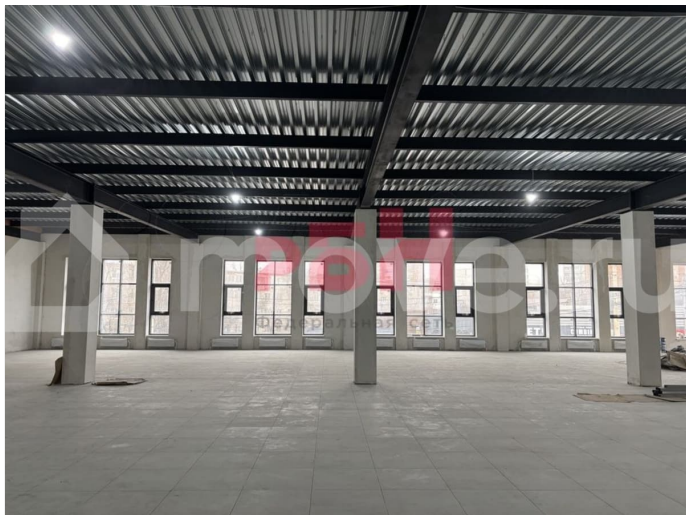


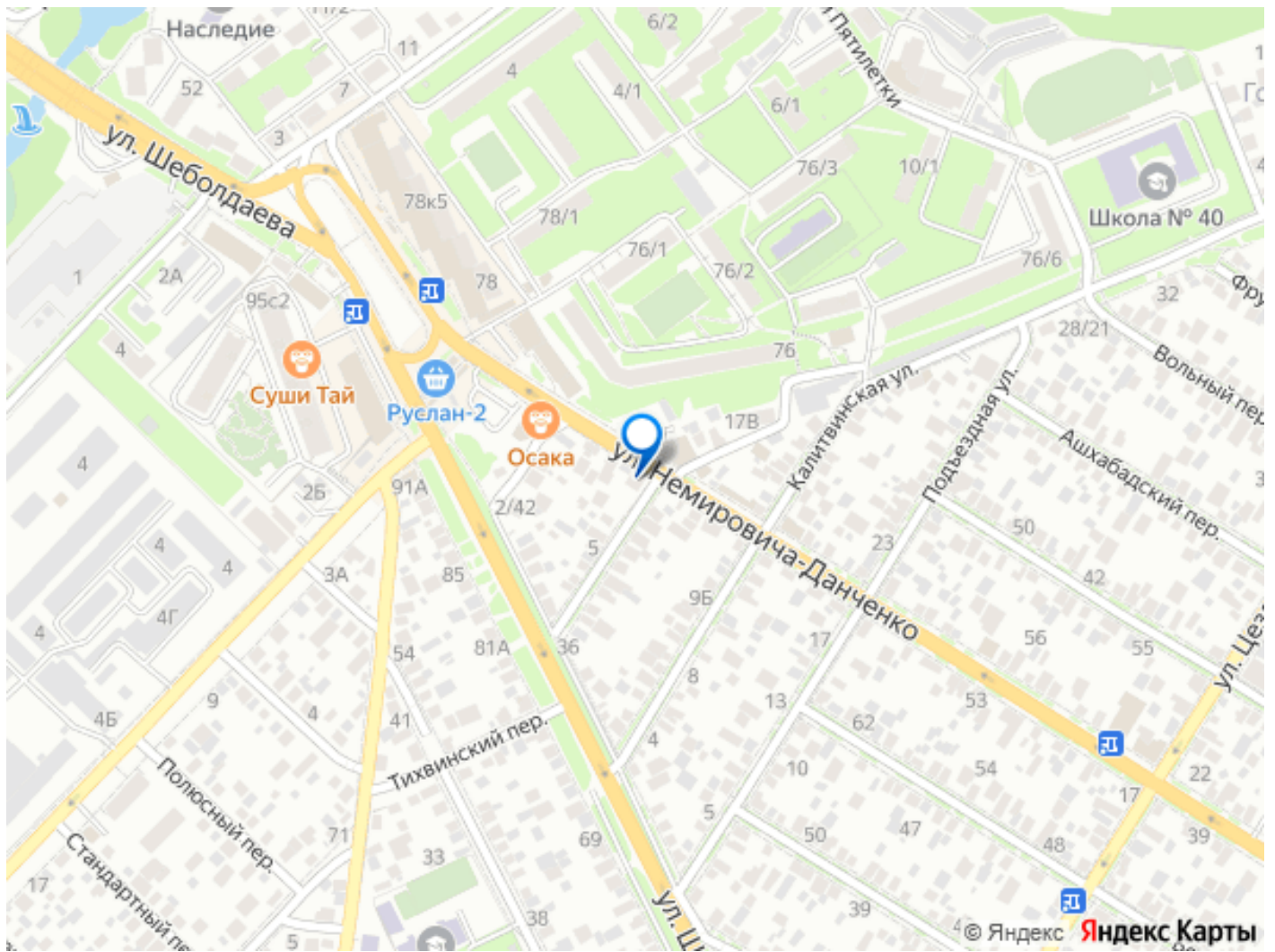
предусмотрен запасной выход - своя
парковочная зона - возможность установки
грузового лифта - состояние - под покраску,
помещение готово к работе - высота
потолков - 3,8 м - электроснабжение: 60 кВт,
напряжение 220/380 В, ввод на 150 кВт -
коммуникации: вода холодная/горячая,
несколько санузлов, автономное газовое
отопление (3 котла) - Возможен торг -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Подходит для организации
рабочего пространства, офиса, торгового
зала и др ???????Свяжитесь с нами для
подробностей и согласования условий
аренды! -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#2/553660/17649







Move.ru - вся недвижимость России