

Создано: 10.07.2025 в 13:04

Обновлено: 13.02.2026 в 13:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 30/1**

**176 550 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,

30/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

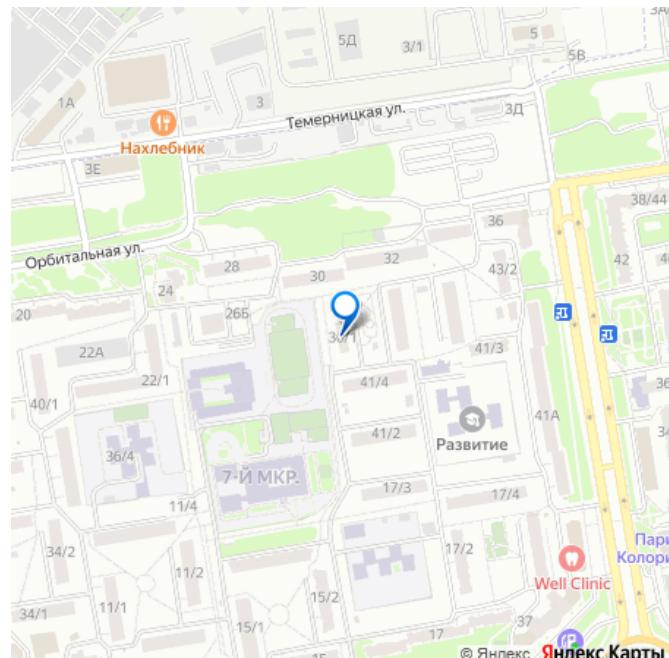
Торгово-офисное помещение площадью 321 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 80/1. Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Орбитальная- отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески - в паре минут ходьбы находится Энкор, Супермаркет Магнит, магазин одежды, детский сад, магазин

<https://rnd.move.ru/objects/9282714038>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

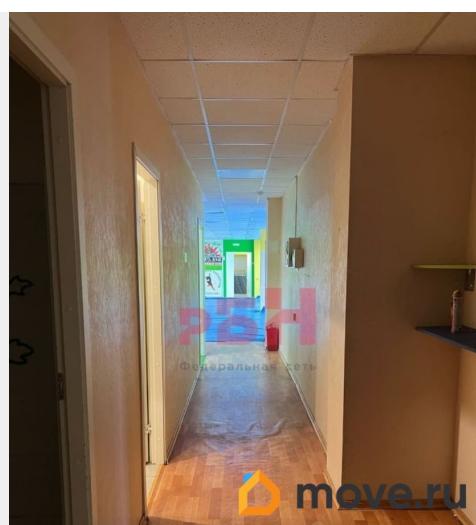


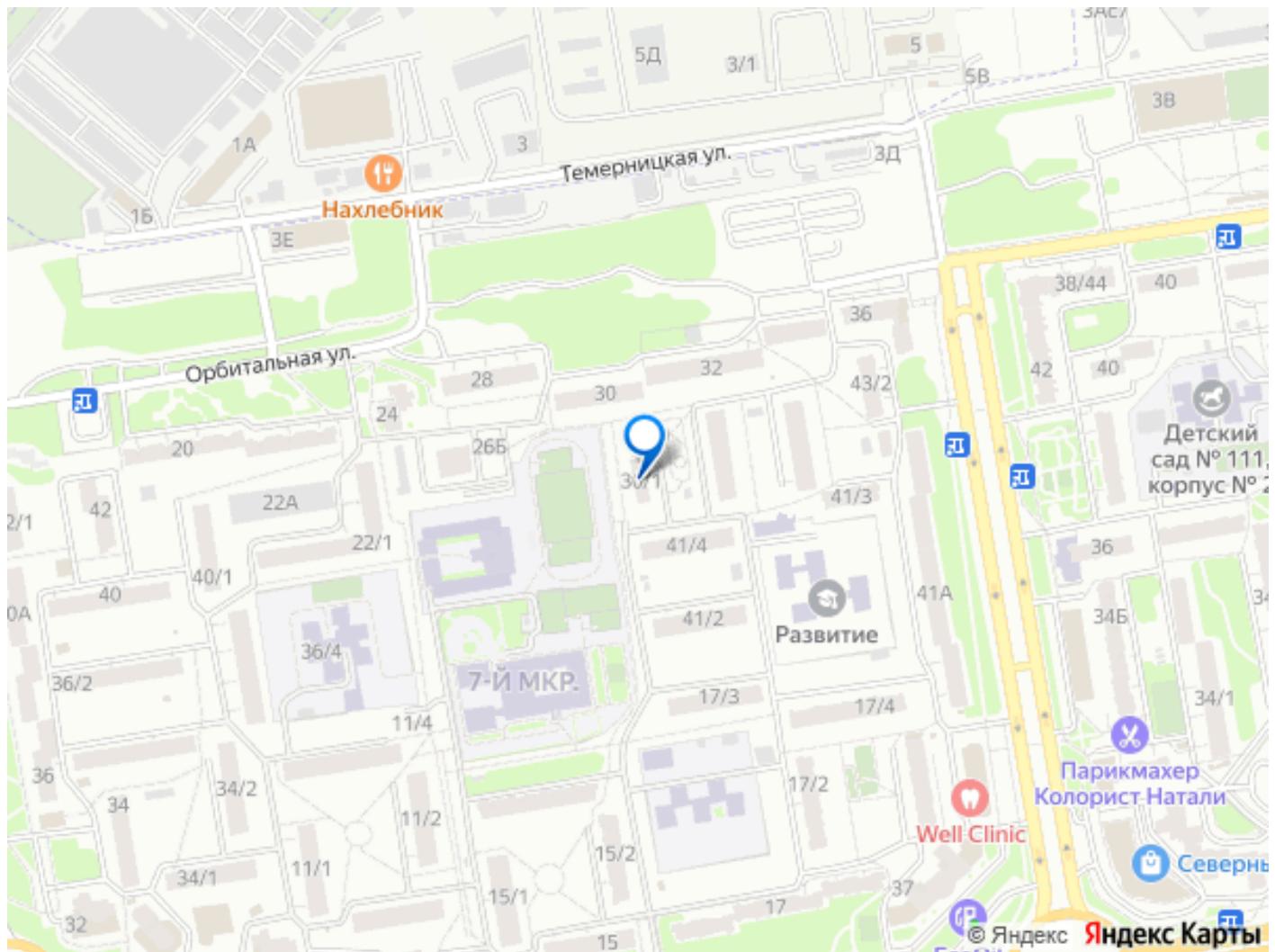
овощей и фруктов, аптека, парикмахерская, ЖК НОРД и ЖК СПУТНИК и другое - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - на первом этаже здания расположен Магнит косметик - отдельный вход, общедомовая парковка на 15 м/мест - в хорошем состоянии - высота потолков 2,9 м - все коммуникации центральные, 2-ва санузла - интернет - пожарно-охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552624/17649







Move.ru - вся недвижимость России