

🕒 Создано: 10.07.2025 в 13:04

Обновлено: 13.02.2026 в 13:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 30/1**

176 550 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,
30/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

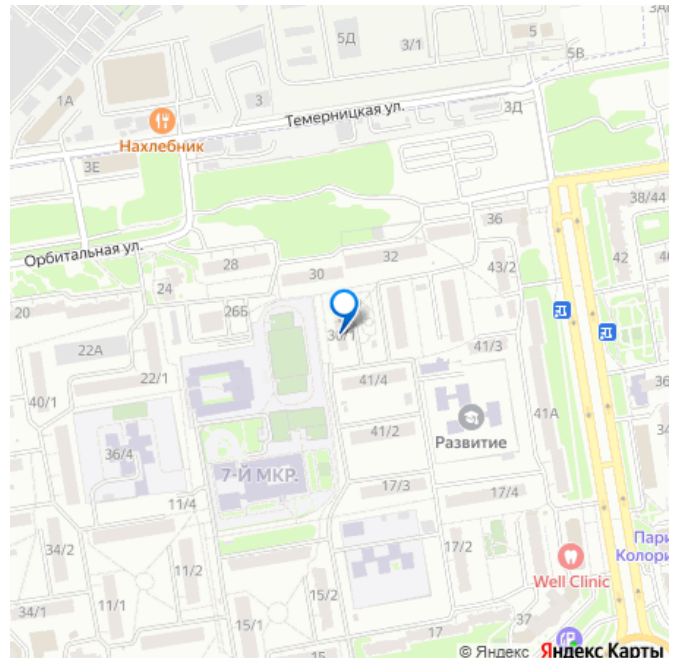
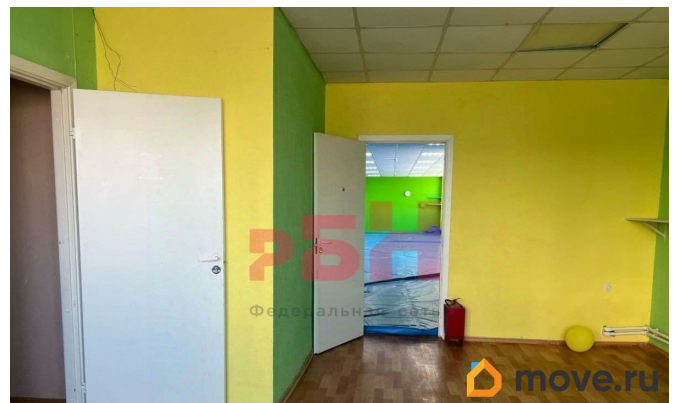
Торгово-офисное помещение площадью 321 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 80/1. Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Орбитальная- отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески - в паре минут ходьбы находится Энкор, Супермаркет Магнит, магазин одежды, детский сад, магазин

<https://rnd.move.ru/objects/9282714038>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

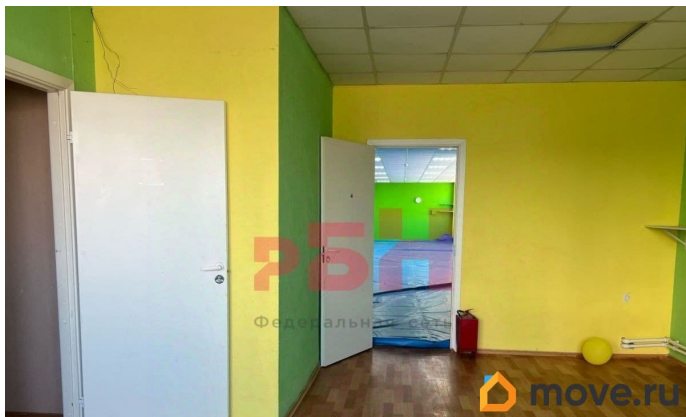
для заметок

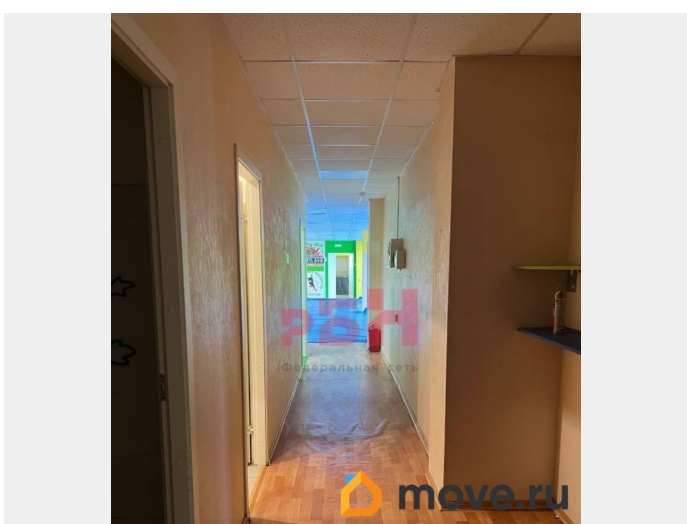
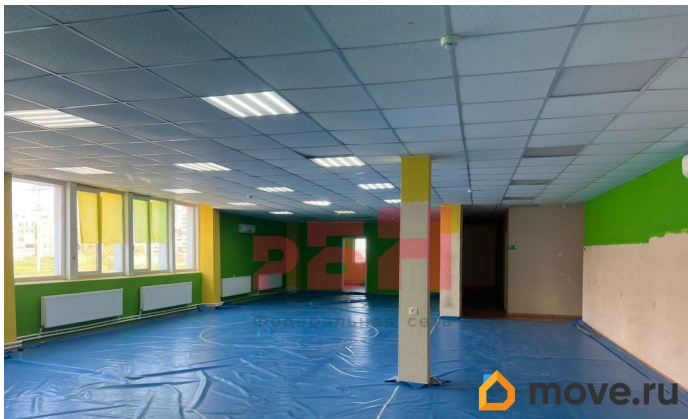


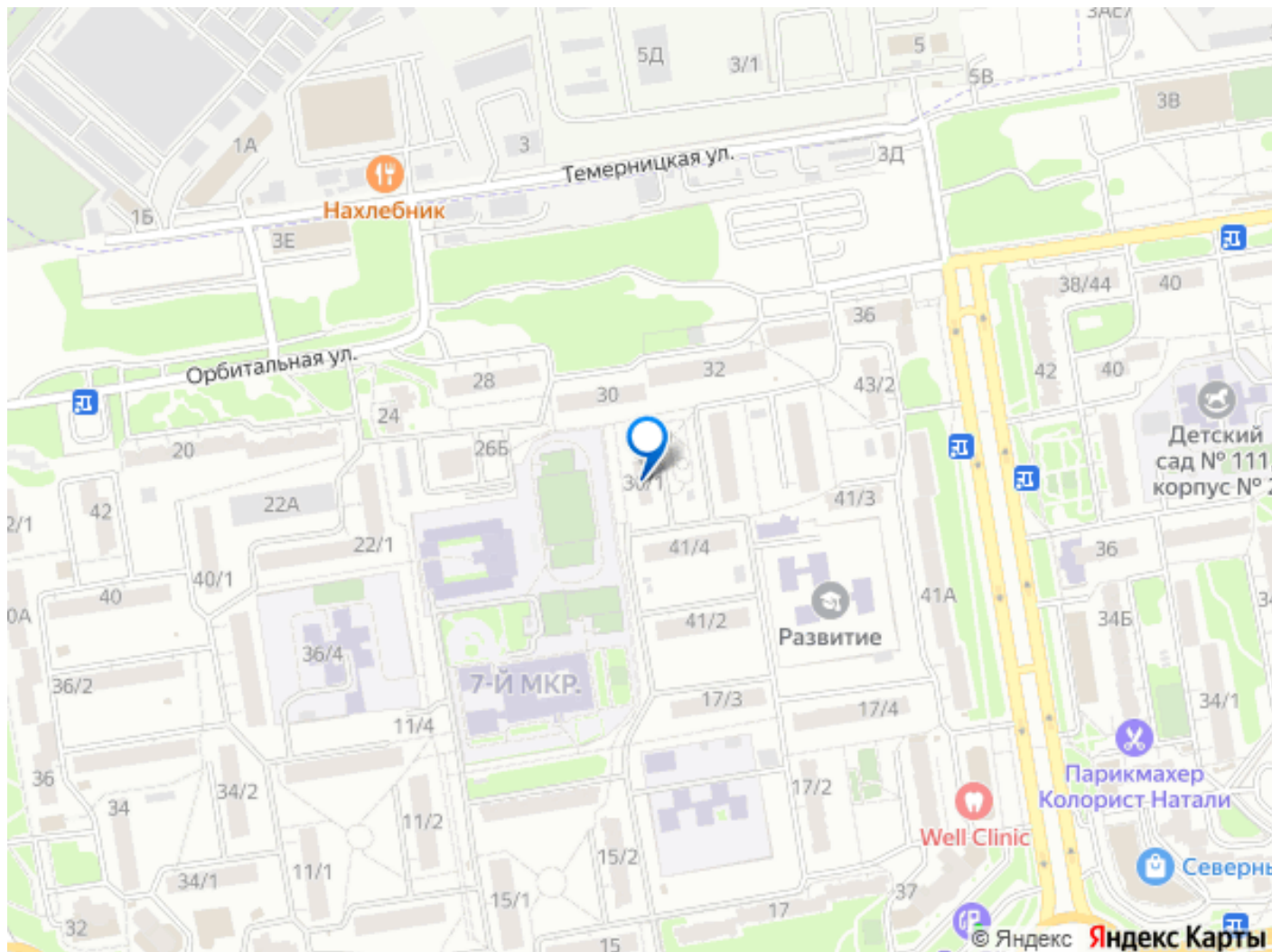
овощей и фруктов, аптека, парикмахерская,
ЖК НОРД и ЖК СПУТНИК и другое -
интенсивный автомобильный, хороший
пешеходный трафик - на первом этаже
здания расположен Магнит косметик -
отдельный вход, общедомовая парковка на
15 м/мест - в хорошем состоянии - высота
потолков 2, 9 м - все коммуникации
центральные, 2-ва санузла - интернет -
пожарно-охранная сигнализация - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552624/17649







Move.ru - вся недвижимость России