

🕒 Создано: 05.02.2026 в 11:16

Обновлено: 25.03.2026 в 04:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 21/50**

33 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
21/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот:2104. пр. Буденовский, 21/50

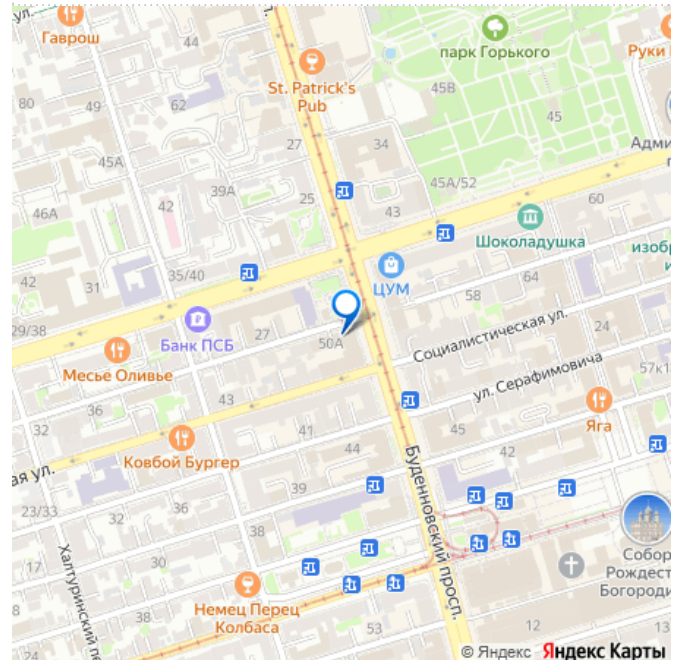
***** ПРЯМОЙ

ДОГОВОР АРЕНДЫ. БЕЗ КОМИССИИ.

***** Сдаётся офис

- помещение свободного назначения -
площадью 32, 1 кв. м на третьем этаже
четырёх этажного здания, в самом
историческом центре Ростова-на-Дону - на
пересечении проспекта Будённого и

для заметок



улицы Шаумяна, напротив ЦУМа. Рядом остановка, очень большой пешеходный и автомобильный трафик. Это сердце города с активной деловой обстановкой, где ваш офис будет иметь престижное местоположение.

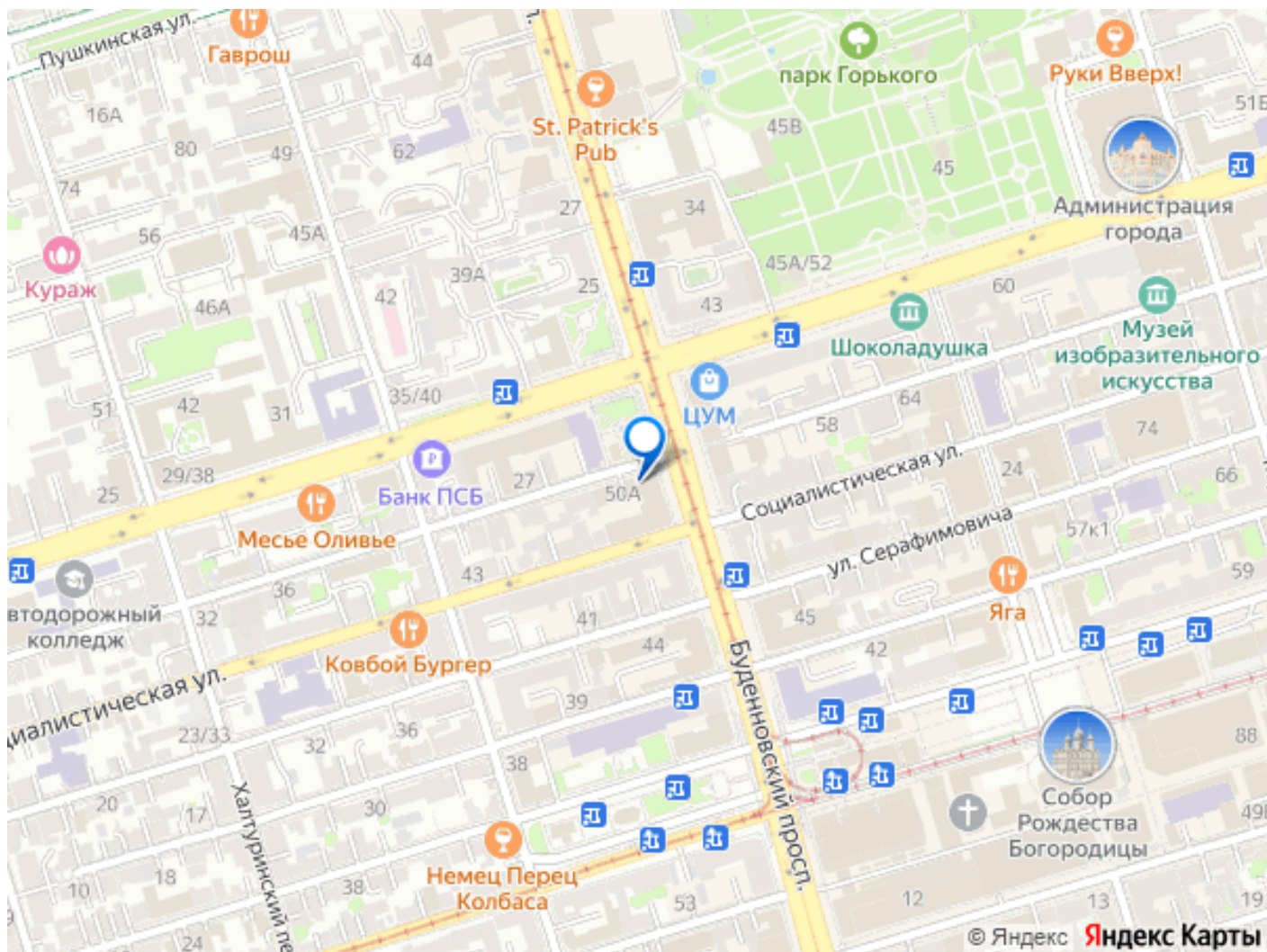
Первая линия, фасад выходит на проезжую часть. вблизи располагается Центральный универмаг, Додо Пицца, Консерватория, KFC, Читай-город, гостиница, Л'Этуаль, кафе Золотой колос, Центральный парк им. М. Горького и другое. Доступ к помещению - круглосуточный и круглогодичный.

Кабинетная система, санузел расположен на этаже. Никаких комиссий и скрытых платежей нет - всё честно и прозрачно. . В стоимость арендной платы включены электричество и водоснабжение.

Предоставляется юридический адрес. Ремонт обычный, есть сплит-система. В здании присутствуют интернет-провайдеры «Спеклис» и «Телеком». Лифта нет.

Стоимость аренды - 33 000 рублей в месяц.

Залог 33 000 руб. возвращается при окончании аренды либо учитывается в оплату последнего месяца аренды, предлагается гибкий подход к условиям аренды.



Move.ru - вся недвижимость России