

Создано: 05.02.2026 в 11:16

Обновлено: 05.02.2026 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/9289003431>

Нина Евгеньевна Ситникова, Эллада

**79889517203**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 21/50**

**33 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
21/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

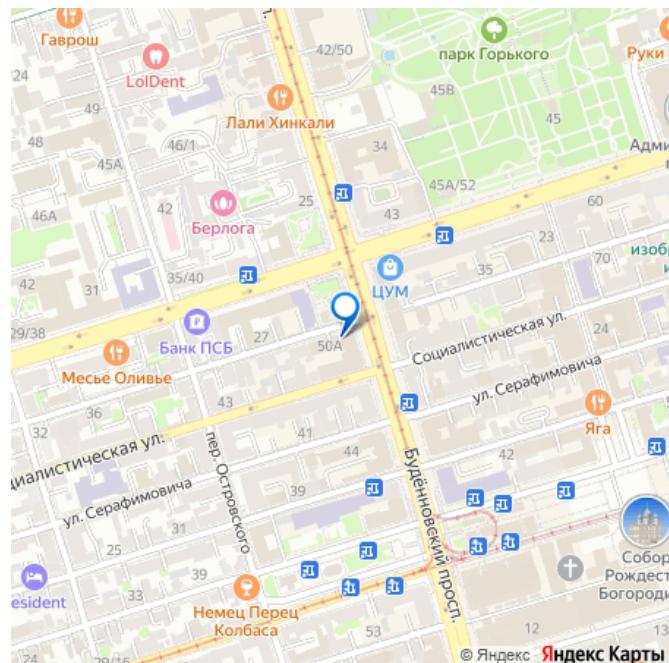
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Лот: 2104. пр. Буденовский, 21/50

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ПРЯМОЙ

ДОГОВОР АРЕНДЫ. БЕЗ КОМИССИИ.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Сдаётся офис

- помещение свободного назначения -

площадью 32, 1 кв. м на третьем этаже

четырёх этажного здания, в самом

историческом центре Ростова-на-Дону - на

пересечении проспекта Будённовского и

улицы Шаумяна, напротив ЦУМа. Рядом остановка, очень большой пешеходный и автомобильный трафик. Это сердце города с активной деловой обстановкой, где ваш офис будет иметь престижное местоположение.

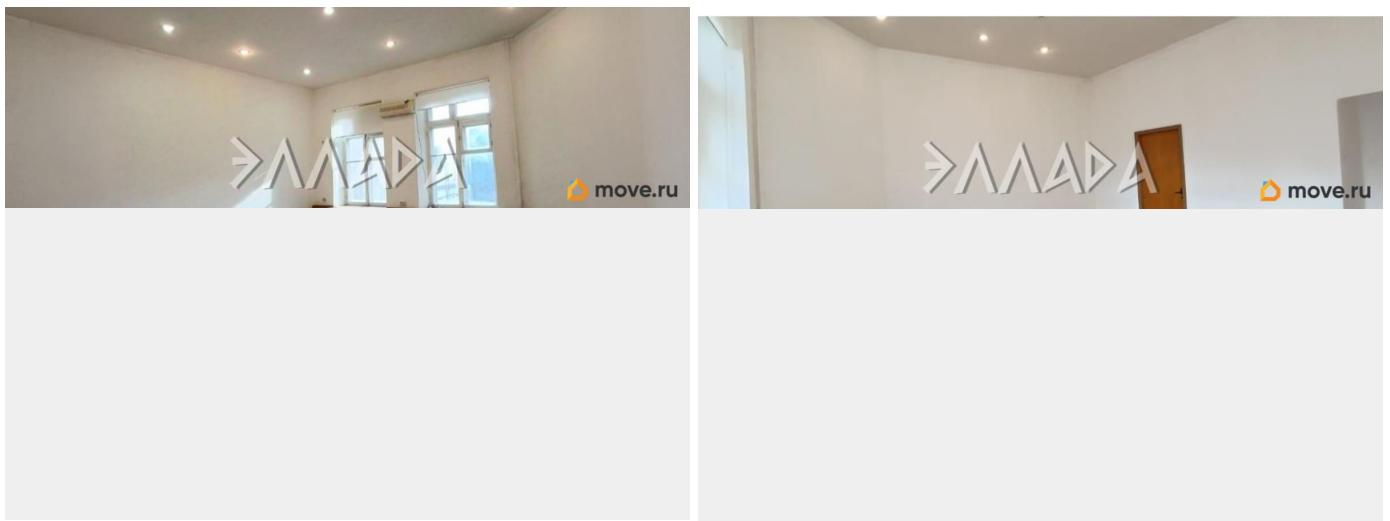
Первая линия, фасад выходит на проезжую часть. вблизи располагается Центральный универмаг, Додо Пицца, Консерватория, KFC, Читай-город, гостиница, Л'Этуаль, кафе Золотой колос, Центральный парк им. М. Горького и другое. Доступ к помещению - круглосуточный и круглогодичный.

Кабинетная система, санузел расположен на этаже. Никаких комиссий и скрытых платежей нет - всё честно и прозрачно. . В стоимость арендной платы включены электричество и водоснабжение.

Предоставляется юридический адрес. Ремонт обычный, есть сплит-система. В здании присутствуют интернет-провайдеры «Спеклис» и «Телеком». Лифта нет.

Стоимость аренды - 33 000 рублей в месяц.

Залогов нет, предлагается гибкий подход к условиям аренды.





move.ru



move.ru



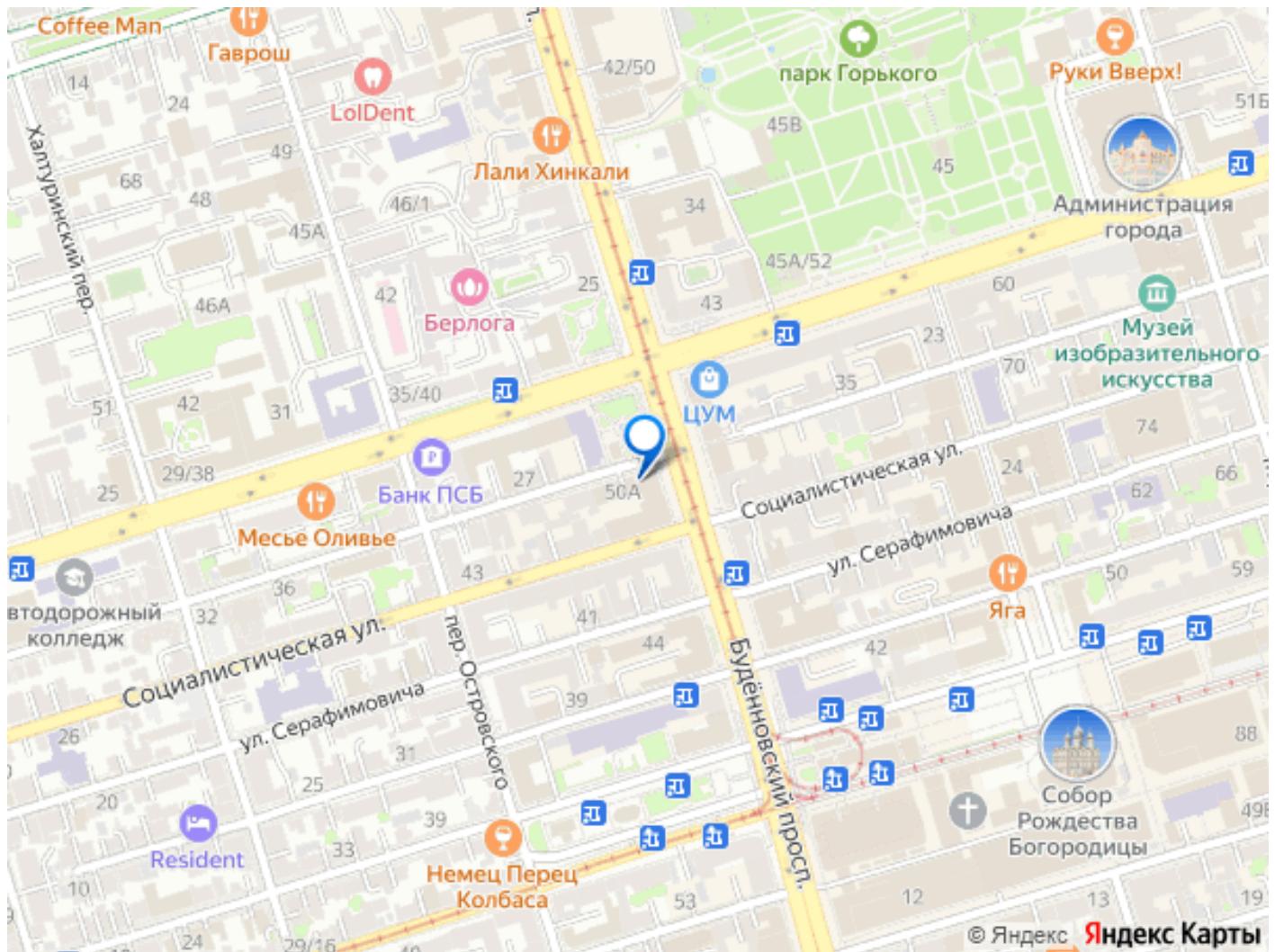
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России