

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:58

Обновлено: 31.01.2026 в 00:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 92**

220 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торгово-офисное здание в центре города! площадью 325. 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92

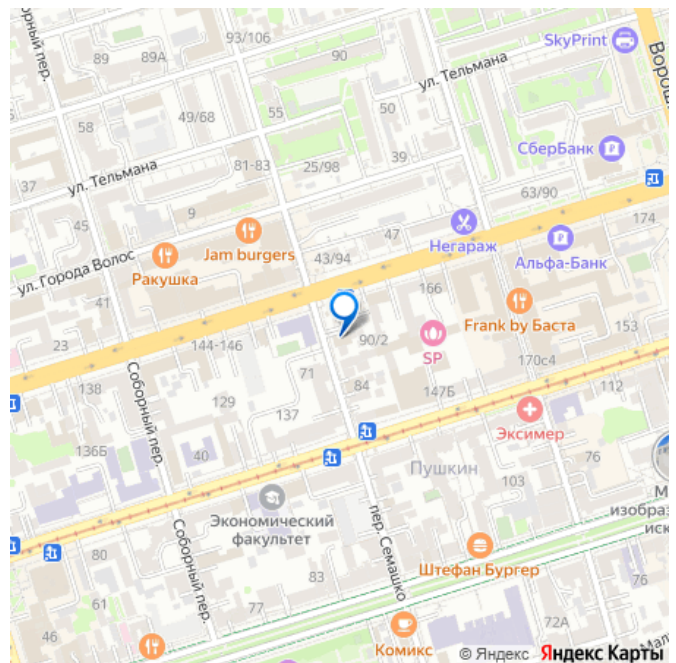
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж (165 кв. м) с подвалом (160, 5 кв. м) - локация с очень высоким трафиком, формат стрит-ритейл - 1-я линия, удобная транспортная доступность, рядом: М. Косметик, ВУЗ, кафе и рестораны, Бангк, гостиница, магазины и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - с ремонтом, свободная планировка - высота потолков 3, 50м -

<https://rnd.move.ru/objects/9287278814>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



электроснабжение: разрешенная мощность
30 кВт, напряжение 380В - коммуникации:
вода холодная/горячая, свой санузел -
система приточно-вытяжной вентиляции -
доступ для арендатора 24/7 + коммунальные
платежи Возможен торг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Адаменко
Евгения - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553358/17649

