

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:03

Обновлено: 05.02.2026 в 12:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Володарского, 146**

229 180 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

327.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

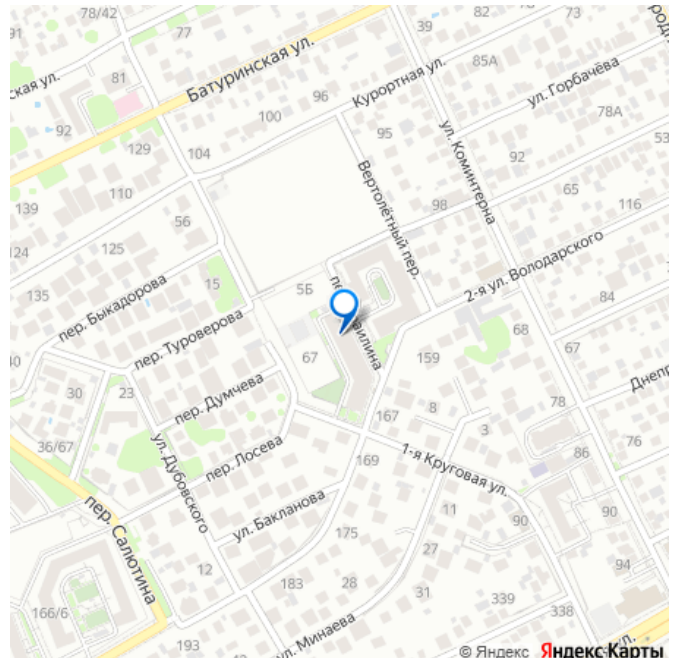
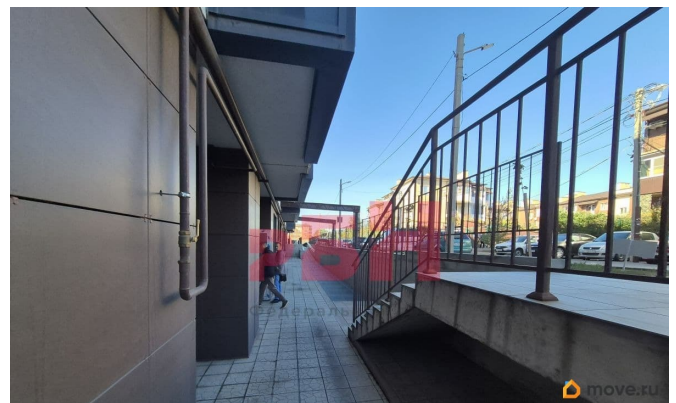
Сдается цокольное помещение с окнами, все коммуникации площадью 327, 4 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровый номер (условный) 61:44:0061284:232 - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится

<https://rnd.move.ru/objects/9288754220>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



остановка общественного транспорта -
отдельный вход, предусмотрен запасной
выход - состояние - стройвариант - цоколь с
большими окнами - высота потолков 3, 8 м -
центральные коммуникации, вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
газовое отопление - напряжение 220В -
общедомовая зона парковки - доступ для
арендатора 24/7 Помещение подойдет под
размещение: офиса, швейного нешумного
производства, клиники и т. д. -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553565/17649

