

Создано: 26.11.2025 в 18:38

Обновлено: 26.12.2025 в 18:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286923083>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова**

**590 400 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

328 м<sup>2</sup>

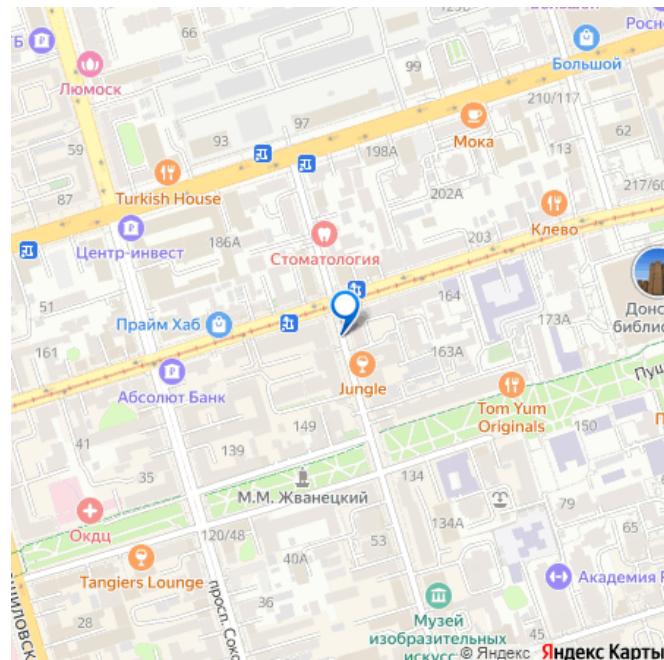
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещений в топовой локации — Вокруг Центр, прт Чехова, 35/30 (РостовнаДону) Главное о предложении Сдаётся в аренду часть помещений в знакомом месте РостовнаДону — кластере Вокруг Центр. Можно арендовать частями от 60 кв.м. Почему это топовая локация? центр города — максимальная видимость и проходимость; высокий трафик — интенсивный пешеходный и автомобильный поток; популярное место — один из самых известных ростовских двориков,

излюбленное пространство для отдыха, работы и деловых встреч; синергия бизнесов — в кластере уже успешно работают: фитнесзал; бальный зал; салоны красоты; фотостудии; кофейни; бар во внутреннем дворике. Характеристики помещений стиль: единый дизайнкод, лаконичное современное оформление; инженерные системы: вентиляция; противопожарная защита; мощность электроснабжения — 90 кВт; безопасность: круглосуточная охрана; доступ: вход со стороны арки. Для кого подойдёт? Помещение идеально для: кофейни; артстудии; салона таро и метафорических карт; пространства для настольных игр; кальянной; офиса; туристического агентства; учебного класса; бара; музыкальной студии (звукозапись).

Ваши выгоды аренда в культовом месте с готовой аудиторией; инфраструктура премиумкласса; гибкость площадей под разные форматы бизнеса; престиж локации — усиление бренда за счёт места. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время, обсудим условия аренды и ответим на все вопросы.

---

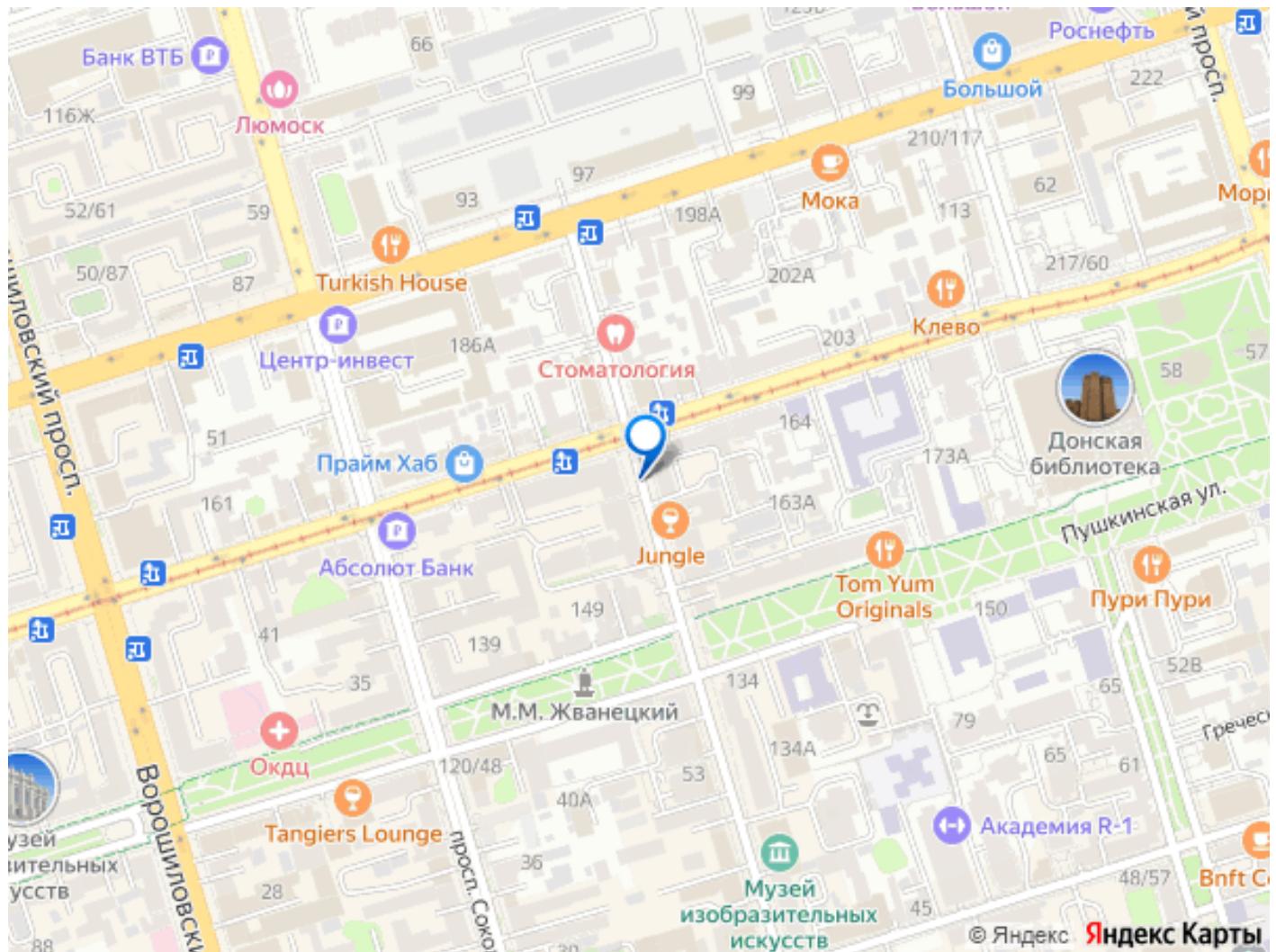
Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес- ниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени Наши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры

объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.







Move.ru - вся недвижимость России