

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:38

Обновлено: 26.12.2025 в 18:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова**

590 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

328 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

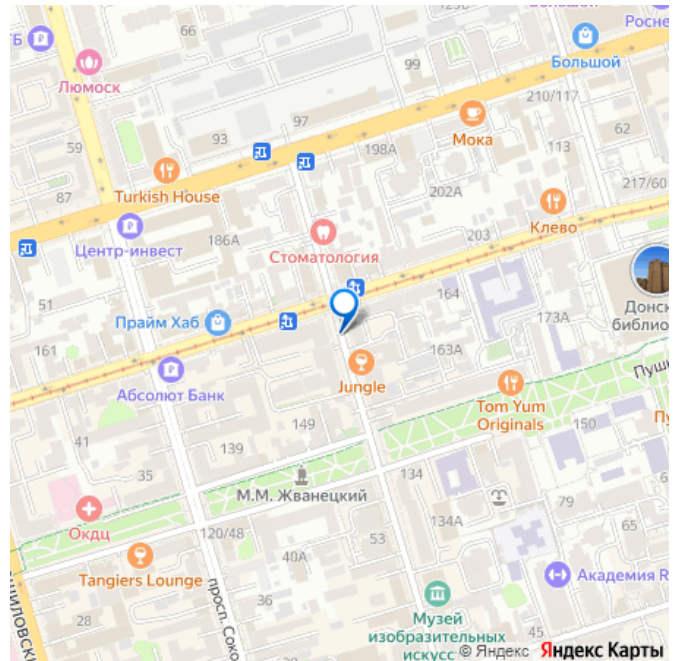
Аренда помещений в топовой локации —
Вокруг Центр, прт Чехова, 35/30
(РостовнаДону) Главное о предложении
Сдаётся в аренду часть помещений в
знаковом месте РостованаДону — кластере
Вокруг Центр. Можно арендовать частями от
60 кв.м. Почему это топовая локация? центр
города — максимальная видимость и
проходимость; высокий трафик —
интенсивный пешеходный и автомобильный
поток; популярное место — один из самых
известных ростовских двори́ков,

<https://rnd.move.ru/objects/9286923083>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

для заметок



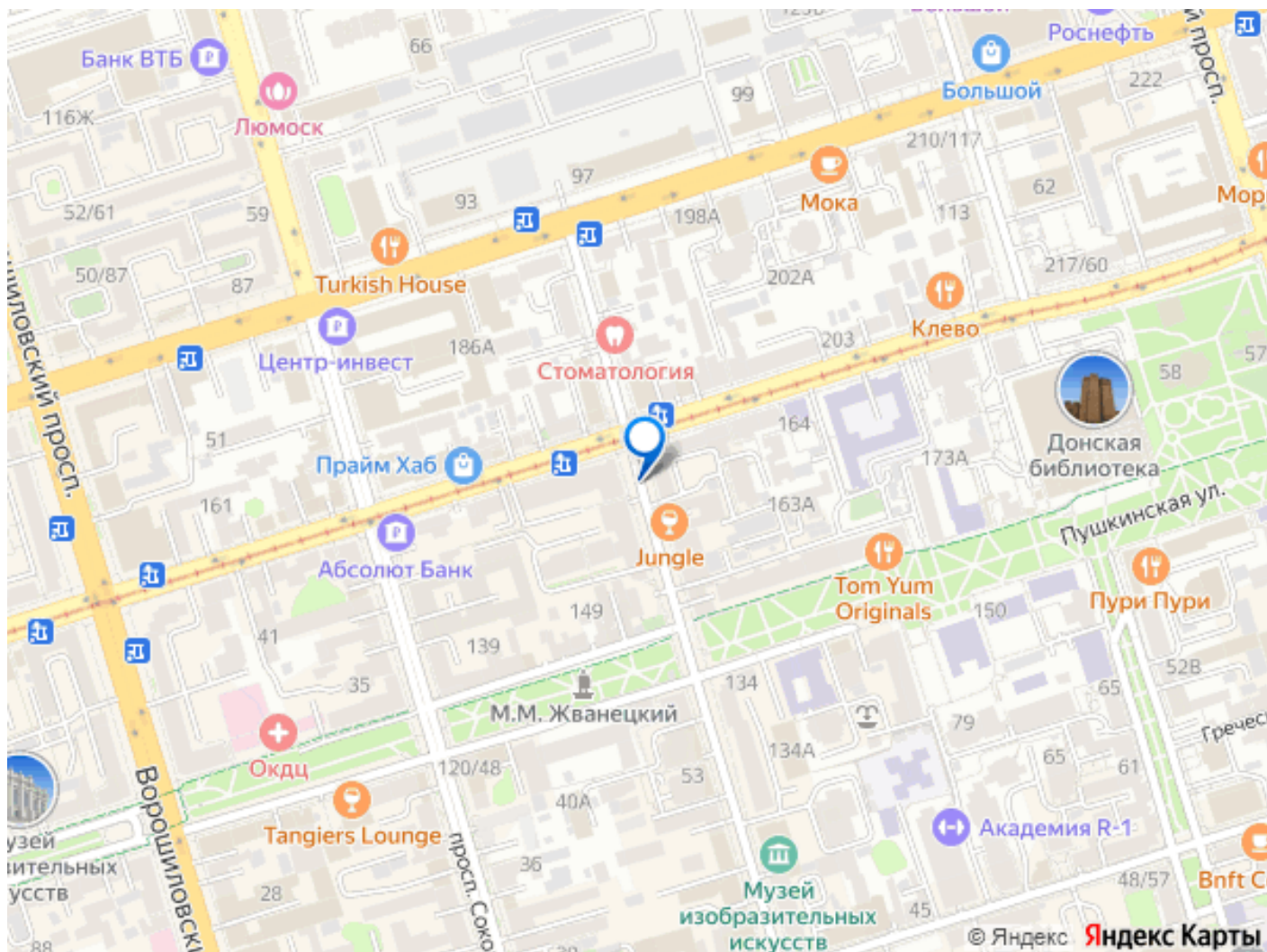
излюбленное пространство для отдыха, работы и деловых встреч; синергия бизнесов — в кластере уже успешно работают: фитнесзал; бальный зал; салоны красоты; фотостудии; кофейни; бар во внутреннем дворе. Характеристики помещений стиль: единый дизайнкод, лаконичное современное оформление; инженерные системы: вентиляция; противопожарная защита; мощность электроснабжения — 90 кВт; безопасность: круглосуточная охрана; доступ: вход со стороны арки. Для кого подойдёт? Помещение идеально для: кофейни; артстудии; салона таро и метафорических карт; пространства для настольных игр; кальянной; офиса; туристического агентства; учебного класса; бара; музыкальной студии (звукозапись). Ваши выгоды аренда в культовом месте с готовой аудиторией; инфраструктура премиумкласса; гибкость площадей под разные форматы бизнеса; престиж локации — усиление бренда за счёт места. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время, обсудим условия аренды и ответим на все вопросы. _____

Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки. Индивидуальный подход к каждому клиентуПроводим детальный анализ вашей бизнесниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времениНаши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры

объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие предложения для вашего бизнеса. Добавьте объявление в Избранное — сохраните контакт надёжного партнёра! Ваша успешная сделка начинается с правильного выбора посредника.







Move.ru - вся недвижимость России