

Создано: 21.10.2025 в 12:38

Обновлено: 29.01.2026 в 14:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 114**

247 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

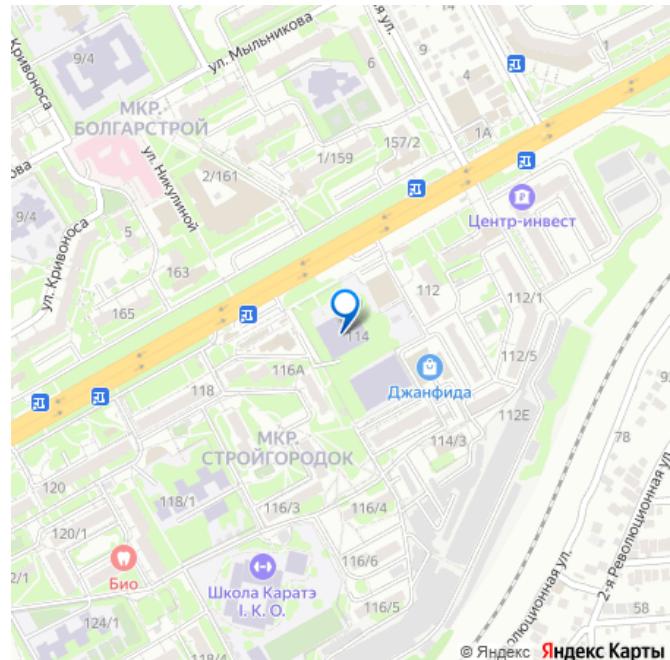
Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Описание

Сдается помещение свободного назначения с высоким трафиком в крупном Торгово-офисном центре площадью 330 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская 114. Характеристики и преимущества помещения: - помещение располагается на 4-ом этаже 6-ти этажного отдельно стоящего ТОЦ Джанфид - самый крупный торгово-офисный центр на Военведе - в здании уже располагаются пункт выдачи интернет гипермаркета OZON, спортивный клуб Фитнес-Фрэнд, Fix Price, супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9285896841>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

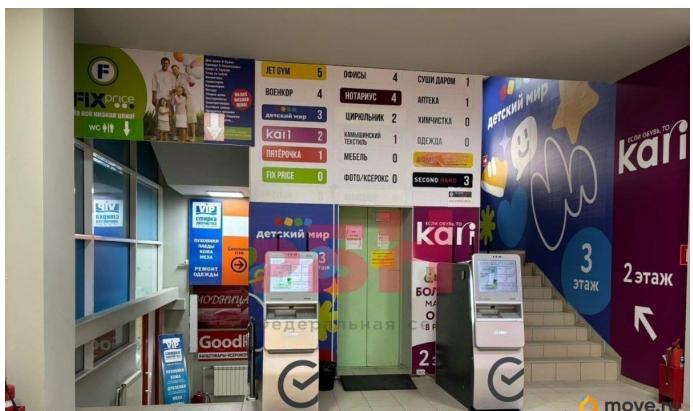
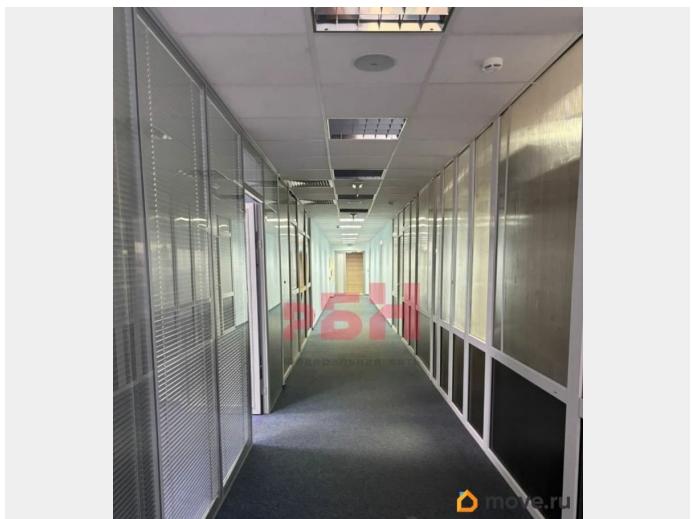
для заметок

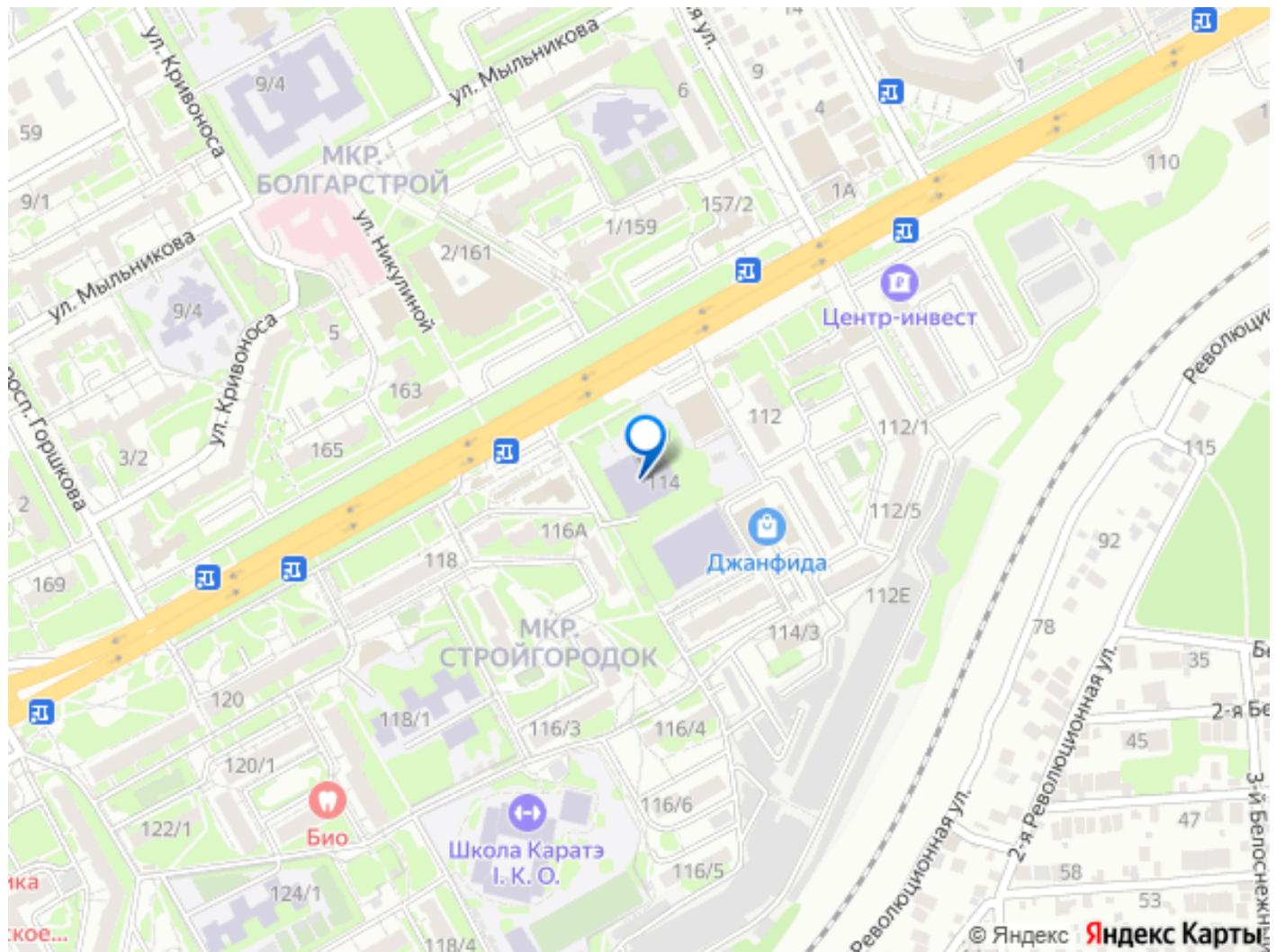
Пятерочка, аптека и многое другое -
густонаселенный район города, высокая
проходимость, хорошая транспортная
доступность - в помещение ведут два
полноценных входа, возможно зонирование
под свои нужды, имеется запасной выход,
своя парковка на 6 м/Места входит в
стоимость арендной платы - в ТЦ установлен
лифт - высота потолков - 2, 65 м - все
помещения в отличном состоянии -
коммуникации: вода холодная/горячая,
санузел на этаже (есть возможность
организовать свой санузел в помещении),
центральное отопление - мощность бе
ограничений, напряжение 220/380В -
проведен интернет, 3 провайдера -
возможность размещения рекламы на фасаде
входит в стоимость -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению торговые
помещения -----

----- Вся коммерческая
недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по всем нашим объектам. Номер объекта:
#1/553052/17649







Move.ru - вся недвижимость России