

Создано: 21.10.2025 в 12:38

Обновлено: 29.01.2026 в 14:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 114**

247 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

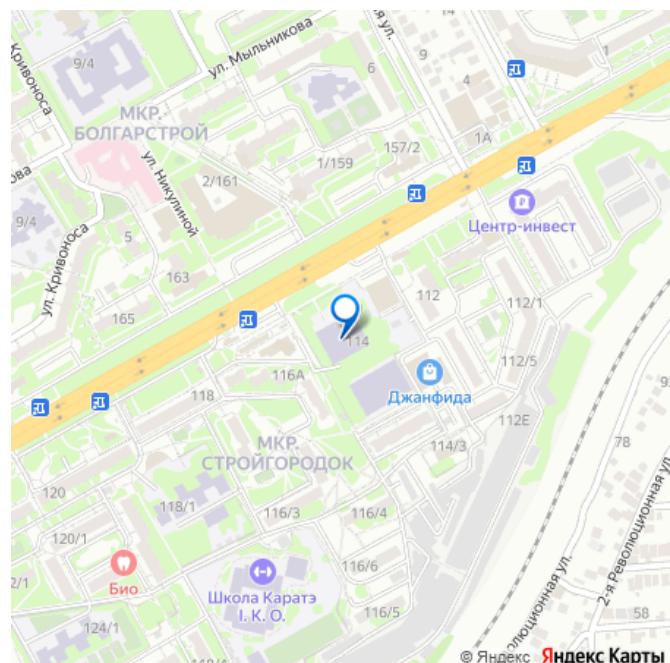
Улица

[улица Таганрогская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения с высоким трафиком в крупном Торгово-офисном центре площадью 330 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская 114. Характеристики и преимущества помещения: - помещение располагается на 4-ом этаже 6-ти этажного отдельно стоящего ТОЦ Джанфид - самый крупный торгово-офисный центр на Военведе - в здании уже располагаются пункт выдачи интернет гипермаркета OZON, спортивный клуб Фитнес-Фрэнд, Fix Price, супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9285896841>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

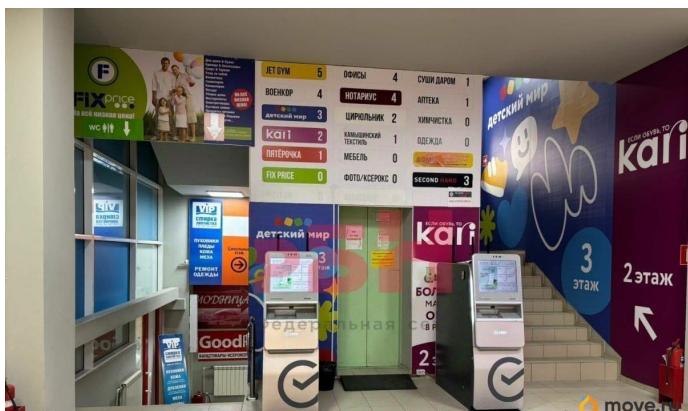
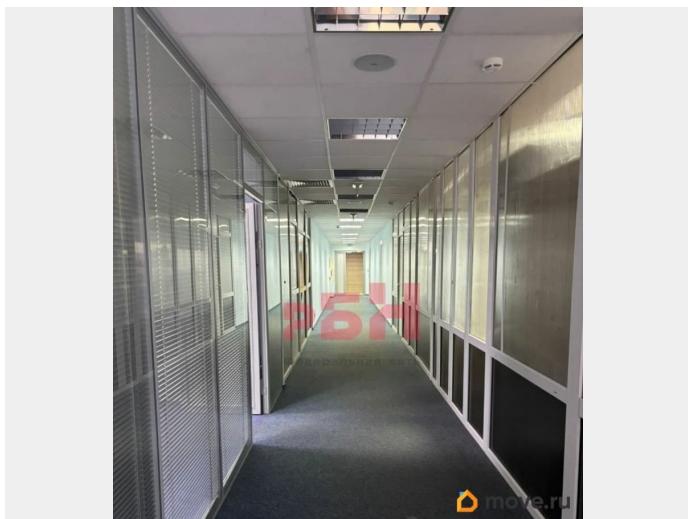
для заметок

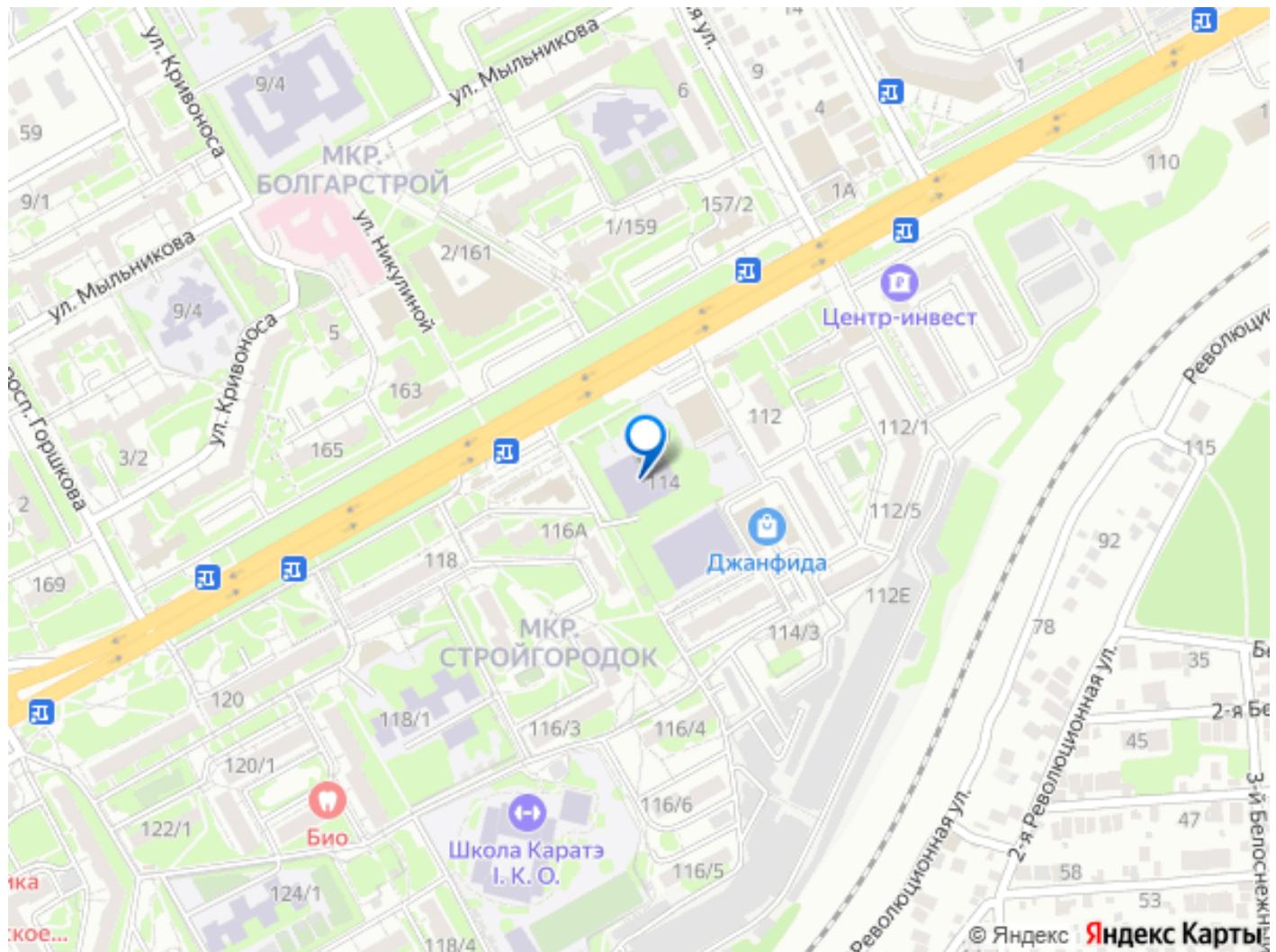
Пятерочка, аптека и многое другое - густонаселенный район города, высокая проходимость, хорошая транспортная доступность - в помещение ведут два полноценных входа, возможно зонирование под свои нужды, имеется запасной выход, своя парковка на 6 м/Места входит в стоимость арендной платы - в ТЦ установлен лифт - высота потолков - 2, 65 м - все помещения в отличном состоянии - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже (есть возможность организовать свой санузел в помещении), центральное отопление - мощность без ограничений, напряжение 220/380В - проведен интернет, 3 провайдера - возможность размещения рекламы на фасаде входит в стоимость -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению торговые
помещения -----

----- Вся коммерческая недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553052/17649







Move.ru - вся недвижимость России