

Создано: 21.10.2025 в 12:38

Обновлено: 29.01.2026 в 14:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Таганрогская улица, 114**

**247 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

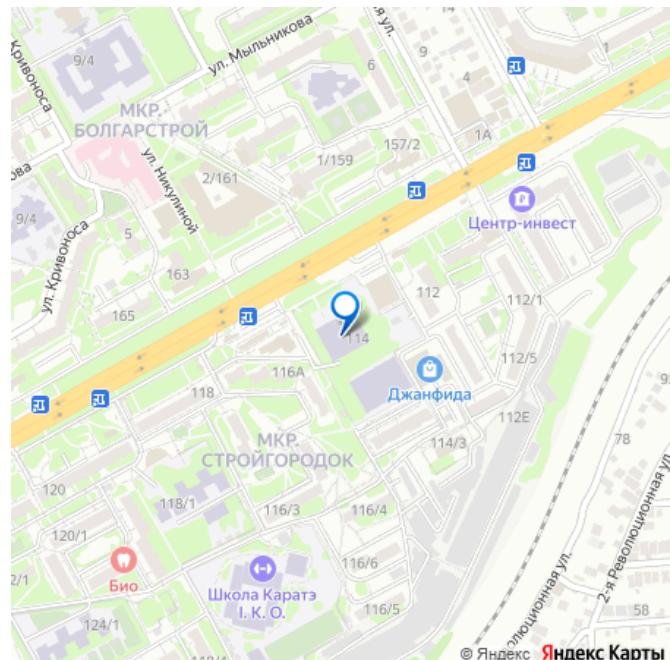
Улица

[улица Таганрогская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения с высоким трафиком в крупном Торгово-офисном центре площадью 330 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская 114. Характеристики и преимущества помещения: - помещение располагается на 4-ом этаже 6-ти этажного отдельно стоящего ТОЦ Джанфиды - самый крупный торгово-офисный центр на Военведе - в здании уже располагаются пункт выдачи интернет гипермаркета OZON, спортивный клуб Фитнес-Фрэнд, Fix Price, супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9285896841>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

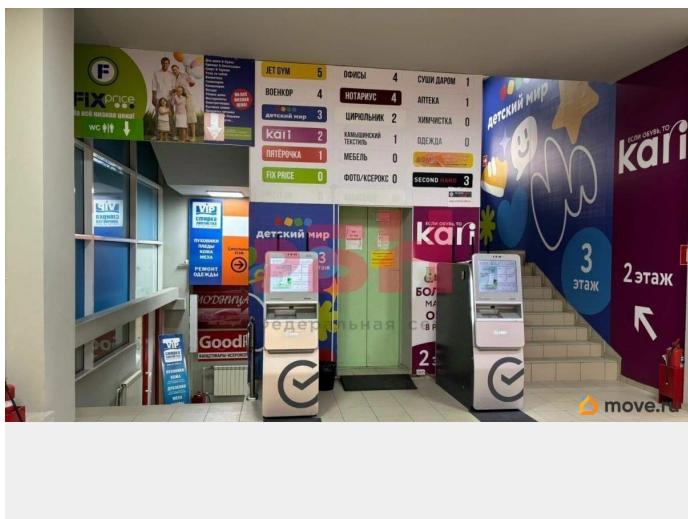
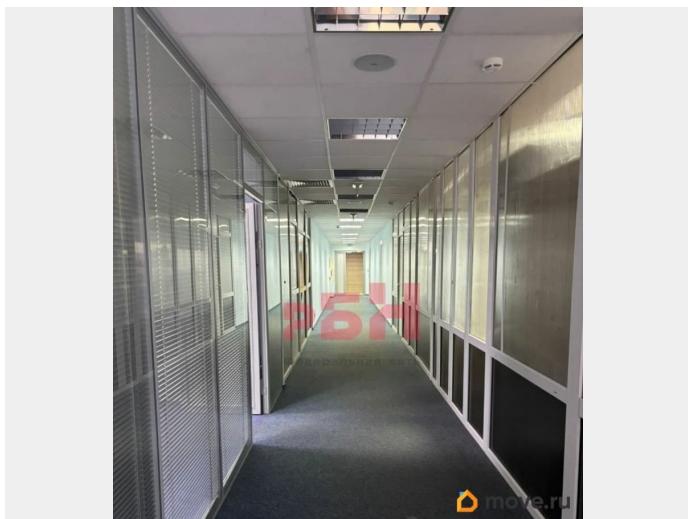
для заметок

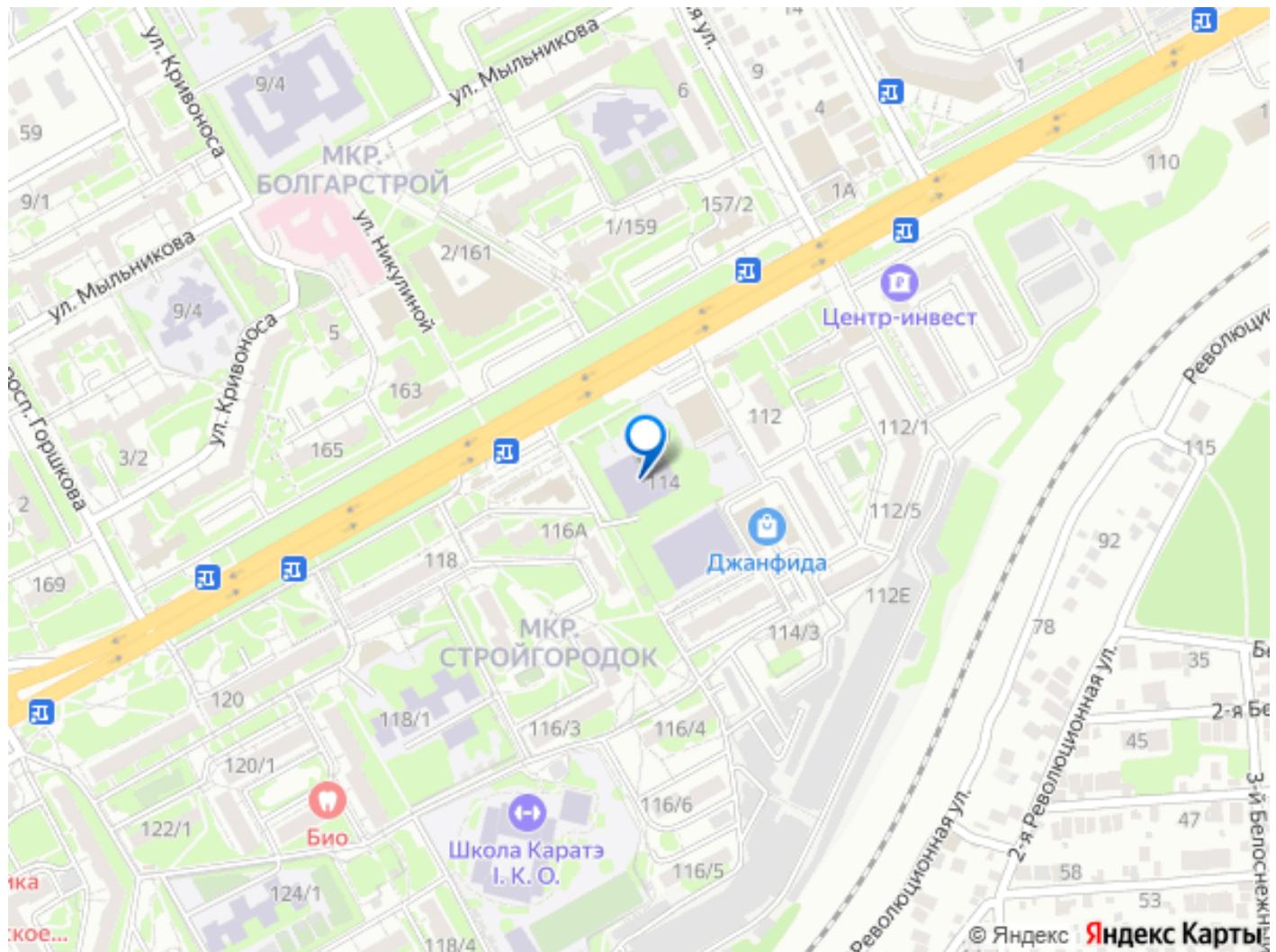
Пятерочка, аптека и многое другое -  
густонаселенный район города, высокая  
проходимость, хорошая транспортная  
доступность - в помещение ведут два  
полноценных входа, возможно зонирование  
под свои нужды, имеется запасной выход,  
своя парковка на 6 м/Места входит в  
стоимость арендной платы - в ТЦ установлен  
лифт - высота потолков - 2, 65 м - все  
помещения в отличном состоянии -  
коммуникации: вода холодная/горячая,  
санузел на этаже (есть возможность  
организовать свой санузел в помещении),  
центральное отопление - мощность бе  
ограничений, напряжение 220/380В -  
проведен интернет, 3 провайдера -  
возможность размещения рекламы на фасаде  
входит в стоимость -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----

----- Вся коммерческая  
недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по всем нашим объектам. Номер объекта:  
#1/553052/17649







Move.ru - вся недвижимость России