

Создано: 15.12.2025 в 15:35

Обновлено: 18.12.2025 в 22:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287422670>

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 27-я Линия, 16/3**

400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16/3

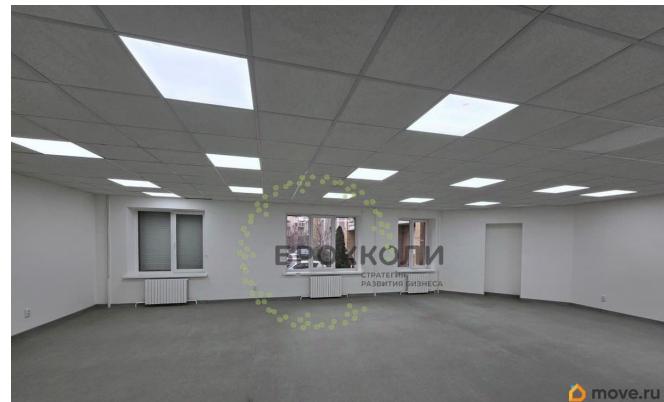
Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²



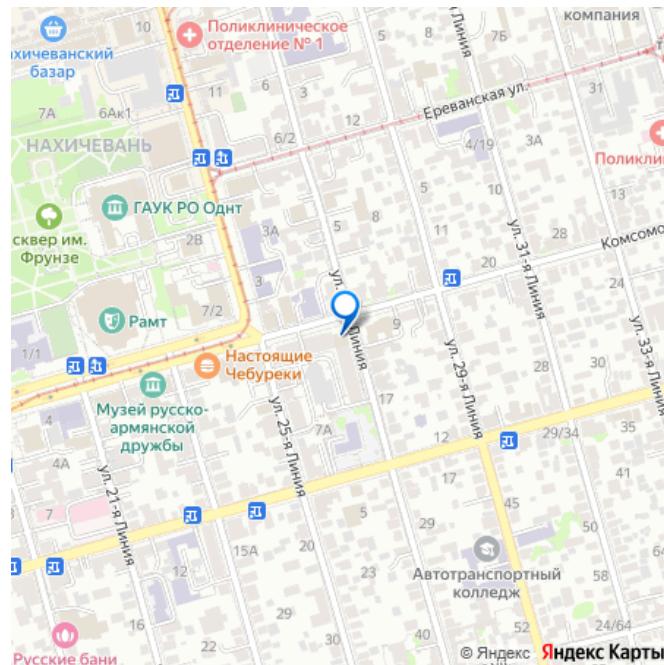
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127831651 Сдам помещение 335 м² в историческом центре Нахичевани (Ростов-на-Дону) Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 16А (пешая доступность от площади Свобода). Площадь: 335 м², два уровня (цоколь + 1 этаж). Есть возможность сдать один этаж отдельно (актуально для врачей, курсов, студий). Особенности: Два самостоятельных уровня с отдельными входами прямо с улицы. Просторные помещения с высокими потолками. Расположение в сердце Нахичевани престижный, оживленный район с большой проходимостью, развитой инфраструктурой,

парковкой. Идеально подойдет для: Медицинского центра / клиники / стоматологии (отдельные кабинеты, зона ожидания). Образовательного учреждения (курсы, тренинговый центр, частная школа, детский клуб). Офиса премиум-класса для солидной компании. Студии дизайна, архитектуры, адвокатского бюро. Стоимость аренды и дополнительные условия обсуждаются индивидуально. Рассмотрим различные варианты сотрудничества.

