

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:17

Обновлено: 29.12.2025 в 15:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 35**

**79 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

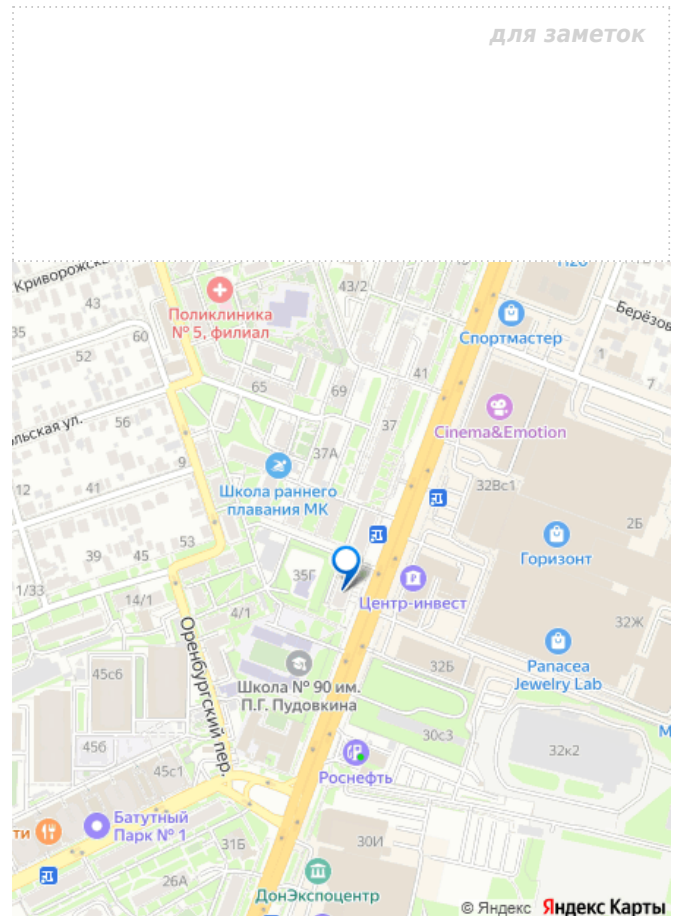
Сдаю

Раздел

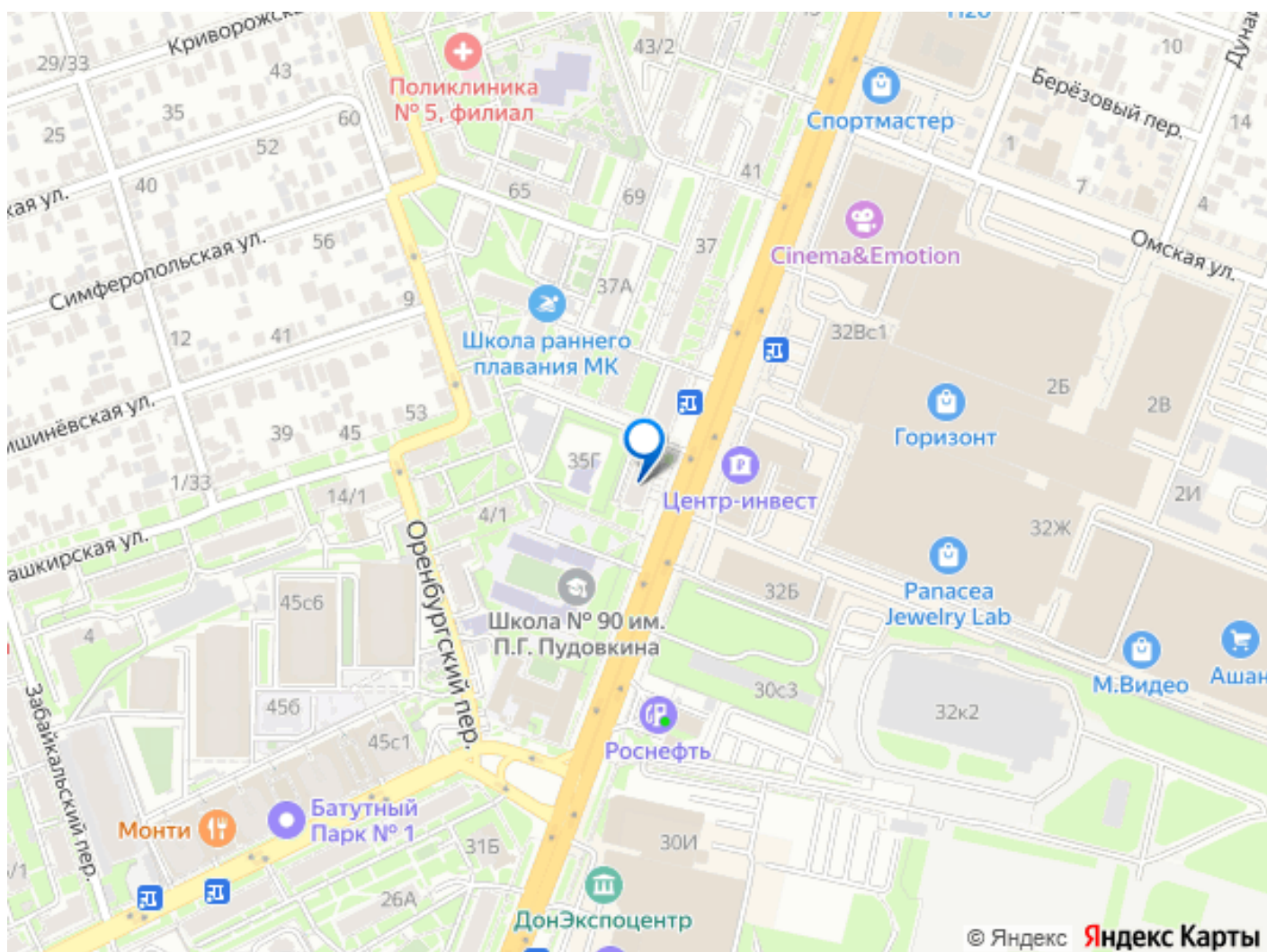
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119223754 Помещение под бизнес на пр. Нагибина, 35: Высокий трафик, ЛУЧШАЯ локация! Для тех, кто ищет идеальное место для развития бизнеса! Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр-т Нагибина, 35 Описание: Площадь: 33 м?. 1-й этаж многоквартирного дома. Отдельный вход (удобно для клиентов). Мокрая точка и санузел (комфорт для сотрудников и посетителей). Возможность размещения рекламной вывески на фасаде (максимальная видимость!). Преимущества



местоположения: 1-я линия! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости остановка общественного транспорта. Рядом: Сбербанк, детский сад, напротив ТЦ «Горизонт». Идеально для: Магазина; Офиса; Пункта выдачи интернет-заказов; Салона красоты; И других видов бизнеса! Арендный платёж: 80 000 р/месяц (возможен торг). к/у оплачиваются отдельно. Идеально под любой бизнес! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России