

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:26

Обновлено: 22.01.2026 в 20:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Зоологическая улица, 26Б**

2 380 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,
26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3403.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

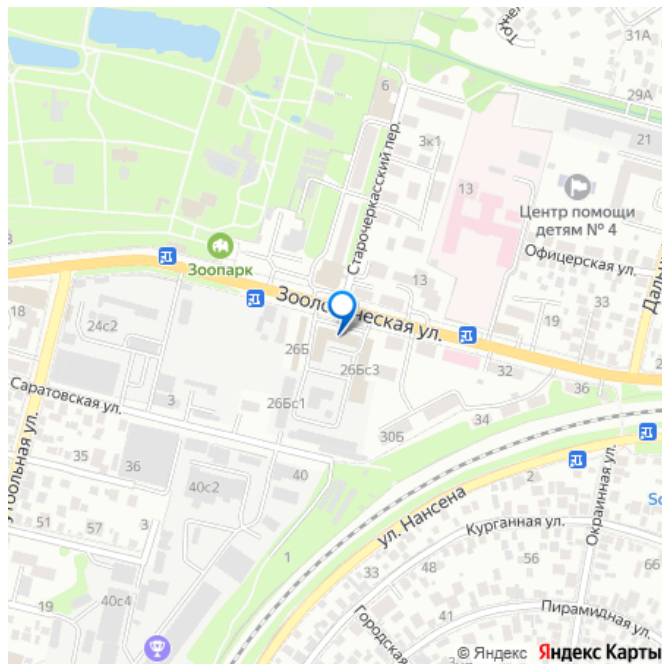
Описание

Сдается без комиссии! Сдам в аренду здание бизнес-центра, общей площадью 3403,4 м2 расположенное в центральной части г. Ростова-на-Дону, на ул. Зоологическая. Объект после косметического ремонта! Можно арендовать поэтажно, в здании 6 этажей + подвал, площадь каждого этажа около 485 м2. Основные характеристики: -- планировка свободная на 1-ом этаже, кабинетная на 2-ом и 6-ом, стены капитальные, окрашены матовой

<https://rnd.move.ru/objects/9286109112>

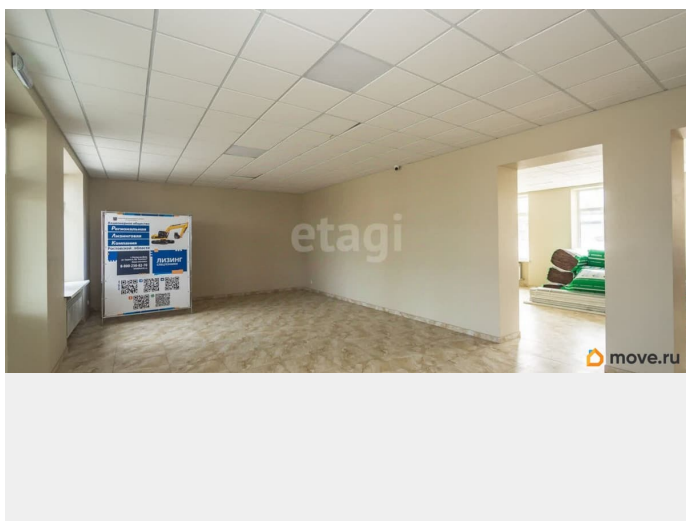
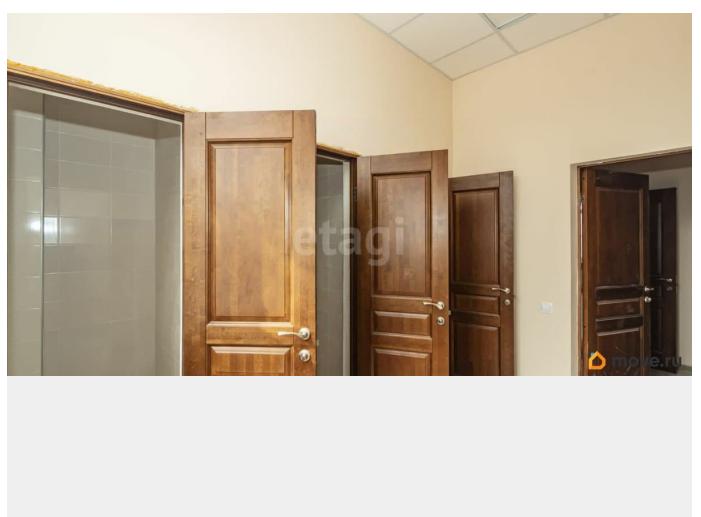
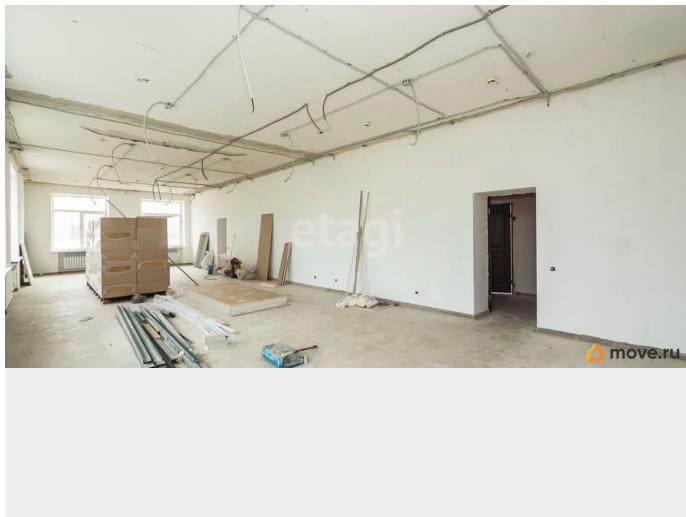
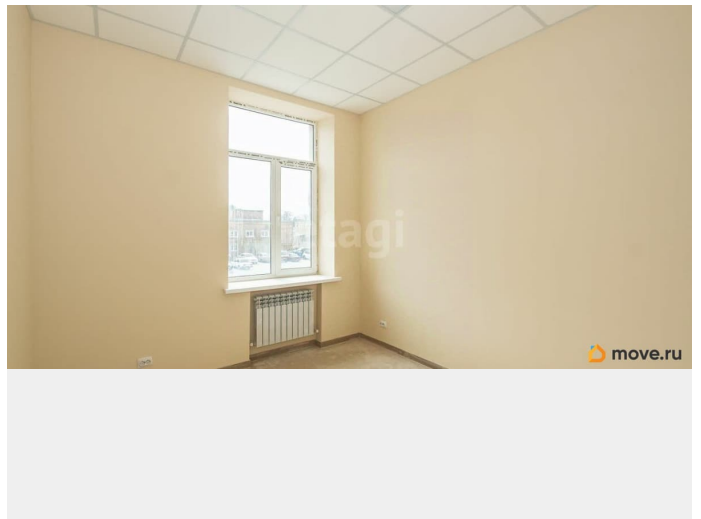
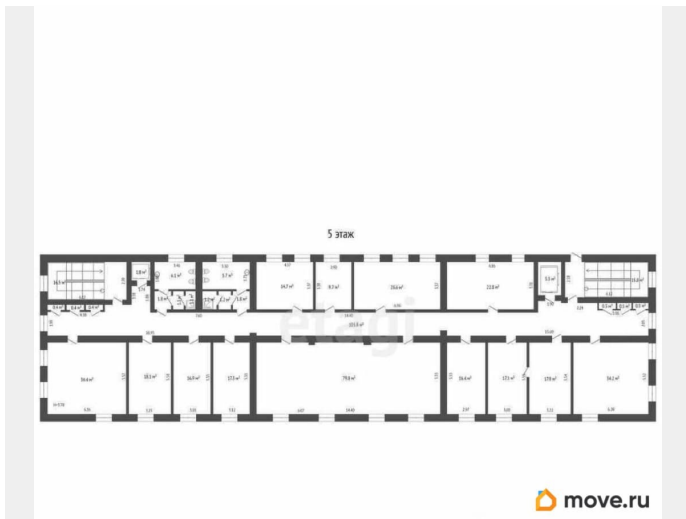
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

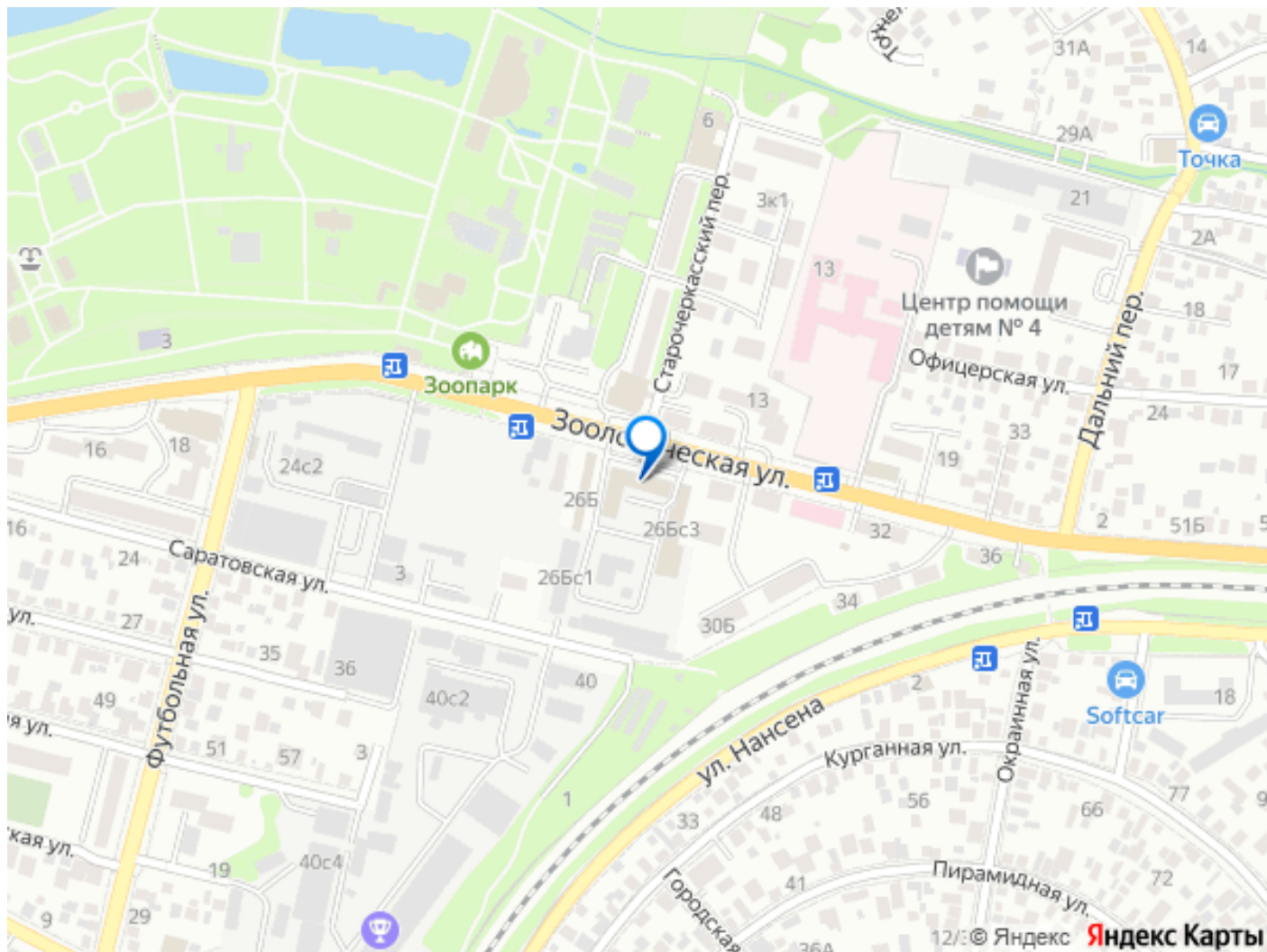
для заметок



водоэмульсионной краской, потолок Armstrong», полы керамическая плитка; --- парковка вдоль здания, в двух шагах расположен остановочный комплекс общественного транспорта; --- все коммуникации центральные; --- интенсивный автомобильный трафик. Рядом с территорией бизнес- центра расположены автомойка, магазин «Масло Маркет». Через дорогу магазин «Пятерочка», Городской Зоопарк. Возможность организации питания, напитков. Прилегающая территория благоустраивается, подъездные пути - плитка. Арендная ставка - 700 руб. за 1 м2 в месяц + коммунальные платежи. Аренда поэтажно - 1000 руб за 1 м2 в месяц + коммунальные платежи Оплачивается обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2367504







Move.ru - вся недвижимость России