

🕒 Создано: 21.10.2025 в 13:14

Обновлено: 05.02.2026 в 20:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Варфоломеева, 241/101**

**408 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
241/101

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

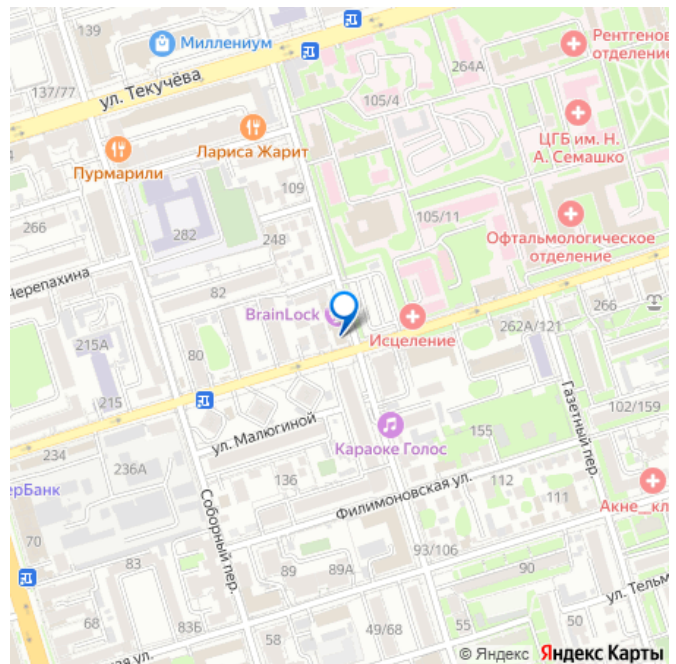
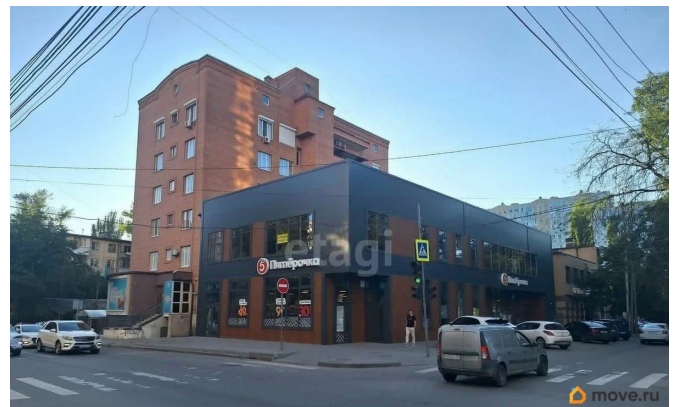
## Описание

Сдается БЕЗ КОМИССИИ для арендатора!  
Помещение свободного назначения на  
Варфоломеева! - 1-й этаж - Общая площадь -  
300 кв.м - Есть отдельный вход с улицы,  
обеспечивает лёгкий доступ и удобство  
клиентов - Планировка свободная - Высота  
потолков 4 м - простор и воздушность для  
вашей деятельности - Высокий пешеходный  
трафик и транспортная доступность,  
напротив Центральная Городская Больница -  
Подходит под любой вид деятельности

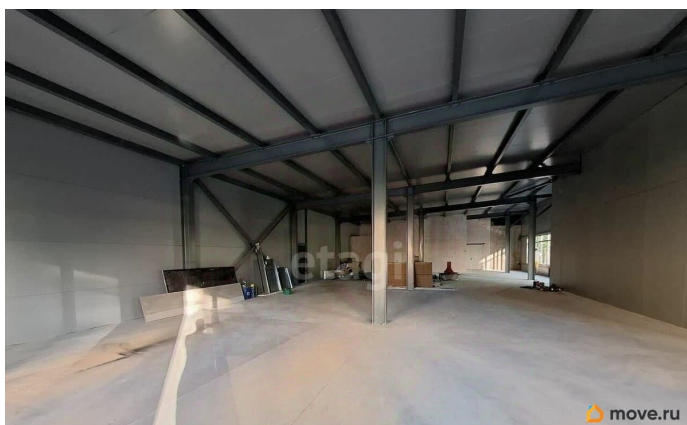
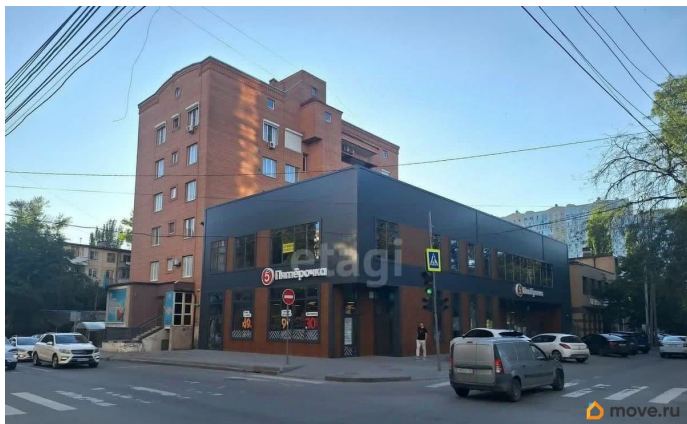
<https://rnd.move.ru/objects/9286109090>

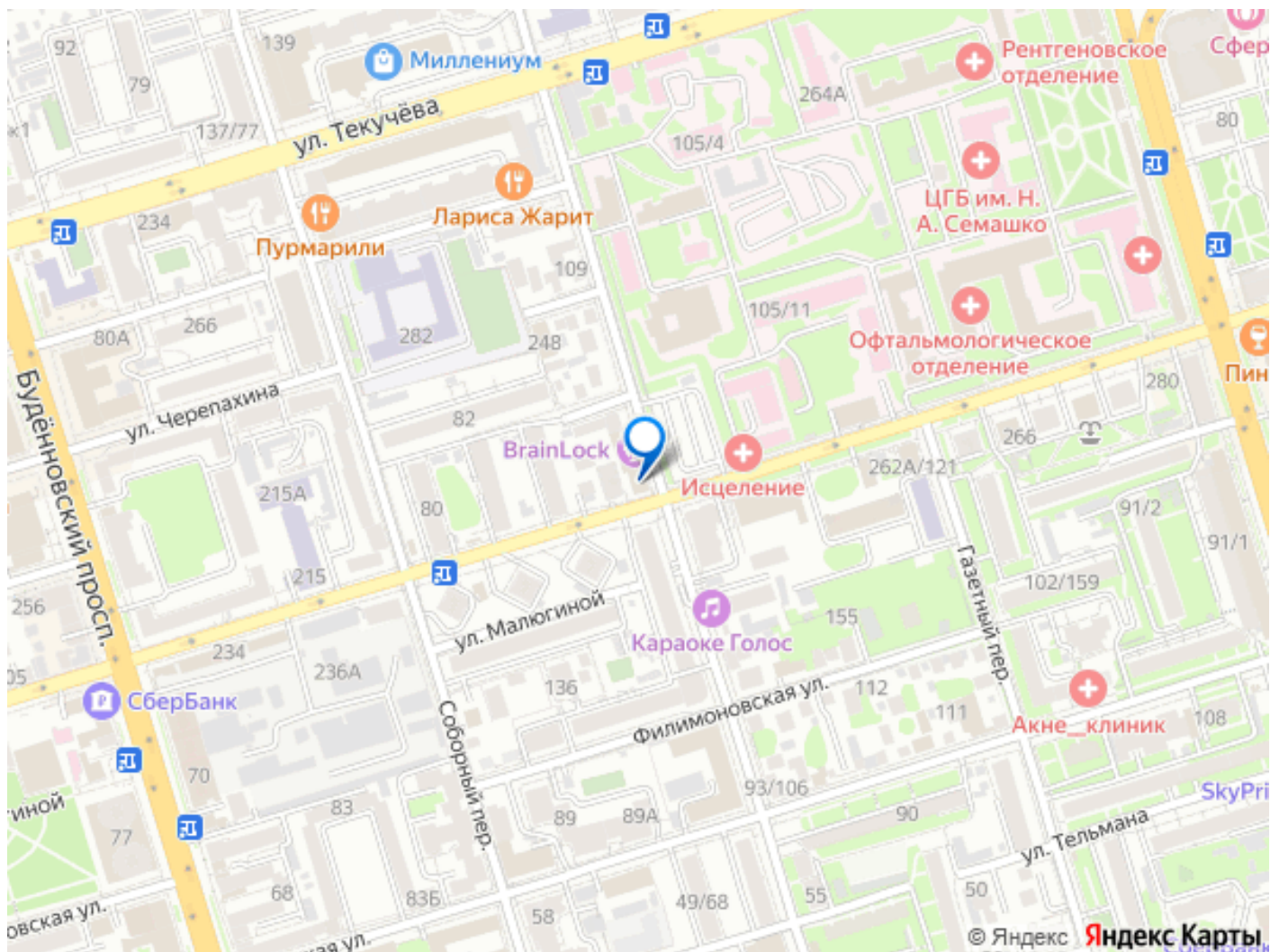
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79894318274**

для заметок



Долгосрочная аренда с арендными каникулами - ваш бизнес начнёт приносить прибыль сразу после открытия! Не упустите этот шанс разместить свой бизнес в самом сердце города! Код пользователя: 141648  
Номер в базе: 2440941





Move.ru - вся недвижимость России