

Создано: 28.08.2024 в 18:26

Обновлено: 24.01.2026 в 23:09

<https://rnd.move.ru/objects/9261301824>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 126**

**90 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

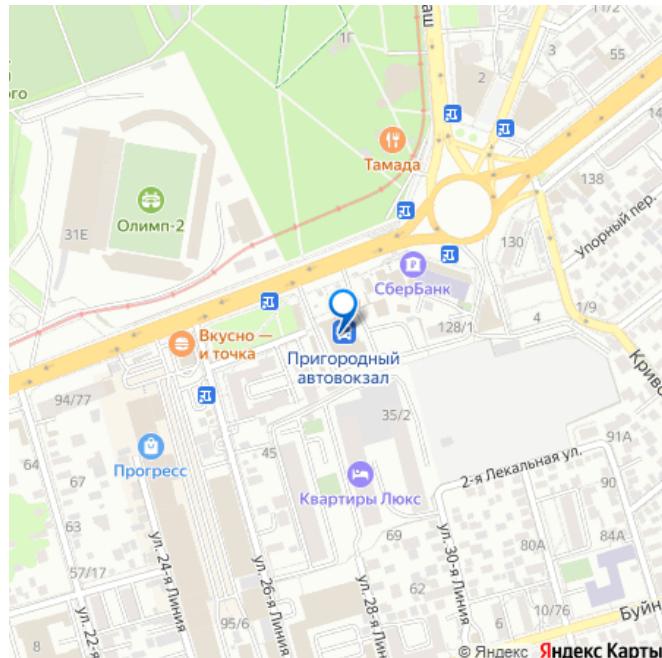
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

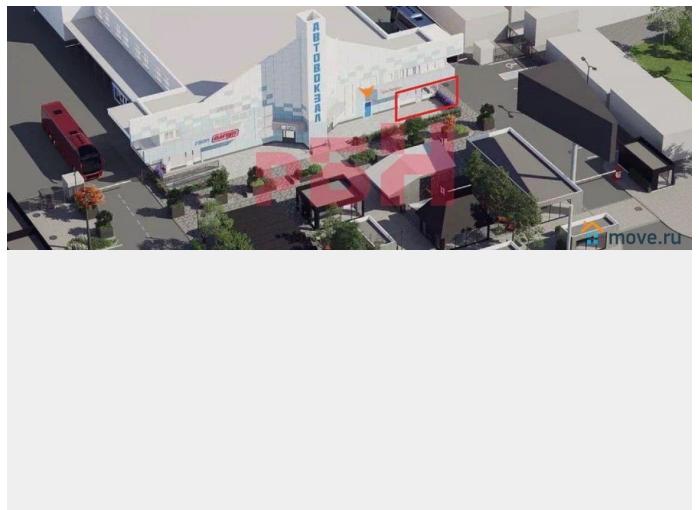
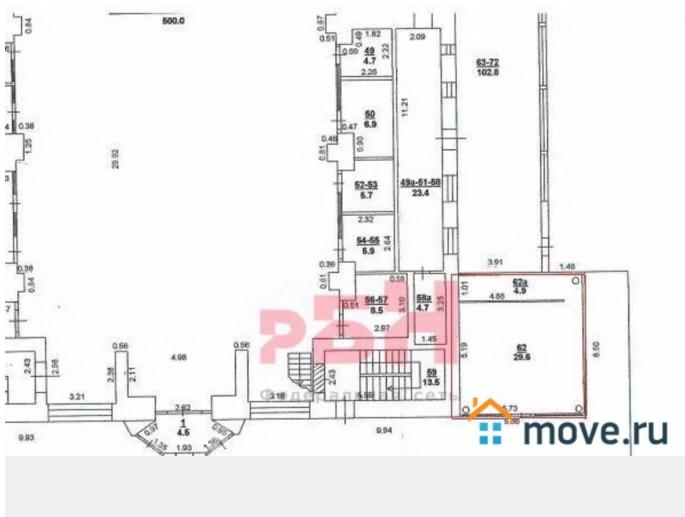
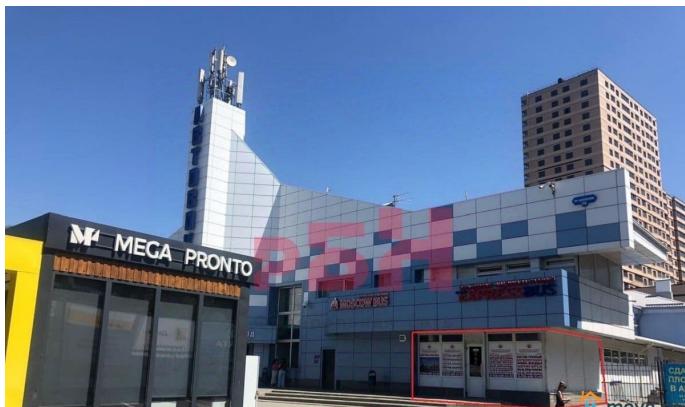
Торгово-офисное помещение с отдельным входом площадью 34.5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - 1-я линия отличное месторасположение, интенсивный пешеходный трафик - возможно размещение рекламной вывески - отдельный вход - высота потолков 2.7м - возможно предоставление арендных каникул на 1-2 месяца по согласованию - напряжение 220В - коммуникации: центральное отопление - удобная транспортная доступность - вблизи

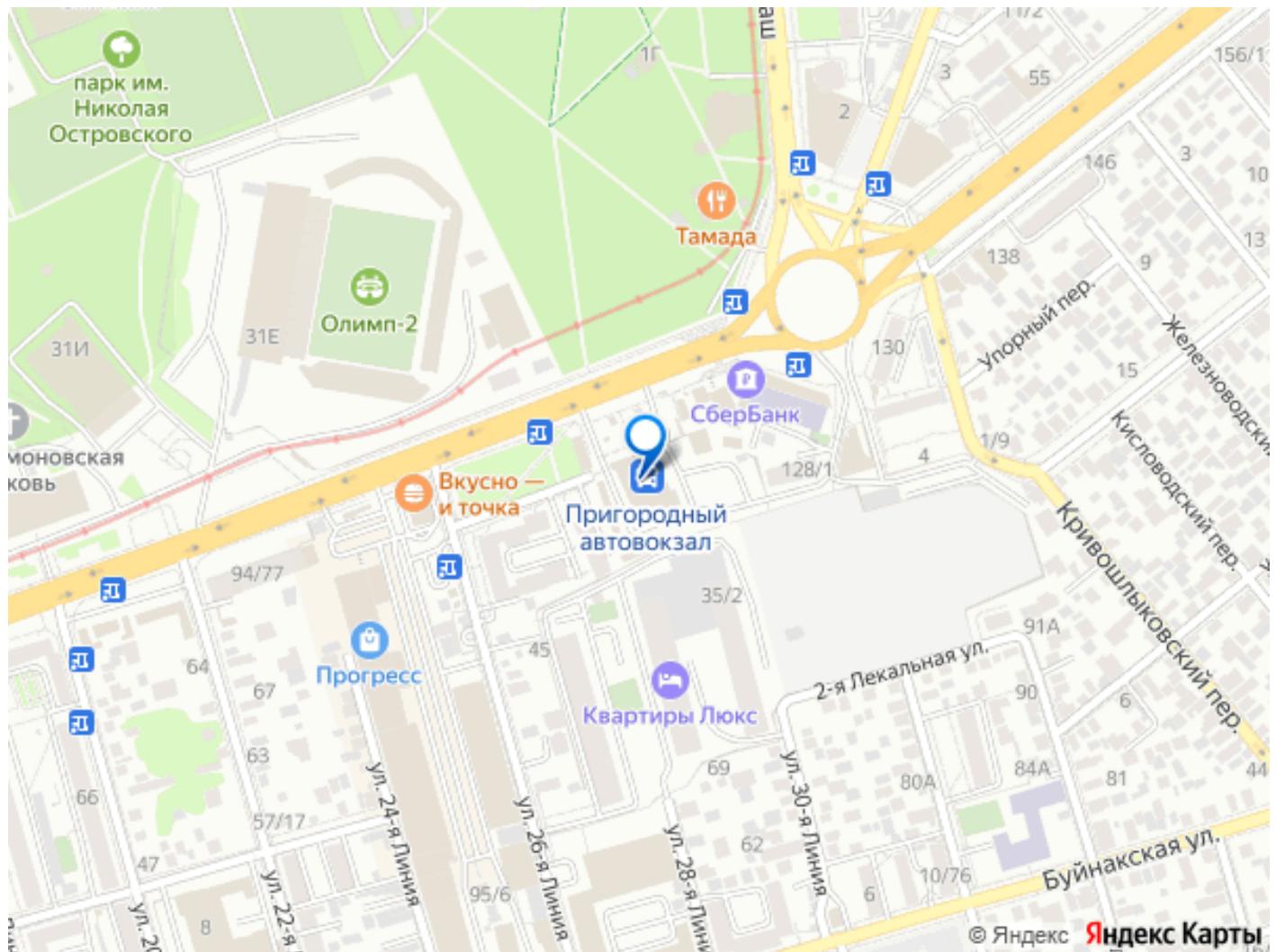
располагается стадион, парк, кафе и  
рестораны, автовокзал, гостиница, ТЦ, музей,  
Пятерочка, общежитие и другое -----

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Устименко Максим - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551319/17649





Move.ru - вся недвижимость России