

Создано: 21.10.2025 в 11:57

Обновлено: 22.01.2026 в 19:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 93с2**

250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 93с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

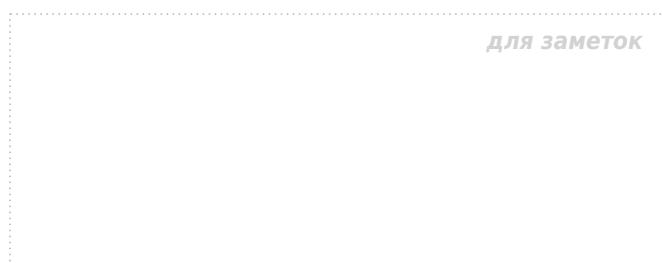
Улица

[улица Нансена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²



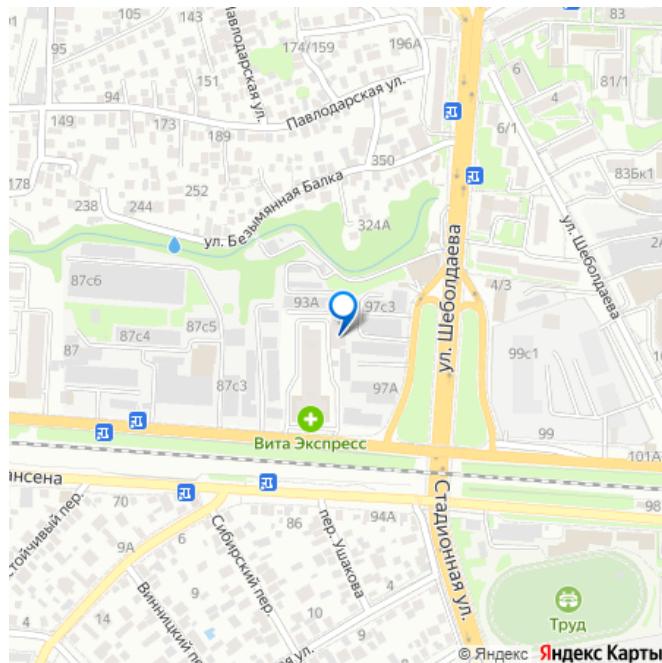
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Срочная аренда помещения без комиссии!
Предлагаем вам уникальную возможность
арендовать просторное помещение
свободного назначения в жилом комплексе
«РИИЖТский УЮТ». Общая площадь
составляет 345 кв.м., что позволяет
реализовать самые смелые бизнес-идеи!
Помещение расположено в самом сердце
жилого комплекса и включает три уровня.
Первый уровень с отдельным входом на
первом этаже идеально подходит для приема
клиентов. Второй и третий уровни имеют

<https://rnd.move.ru/objects/9286109069>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

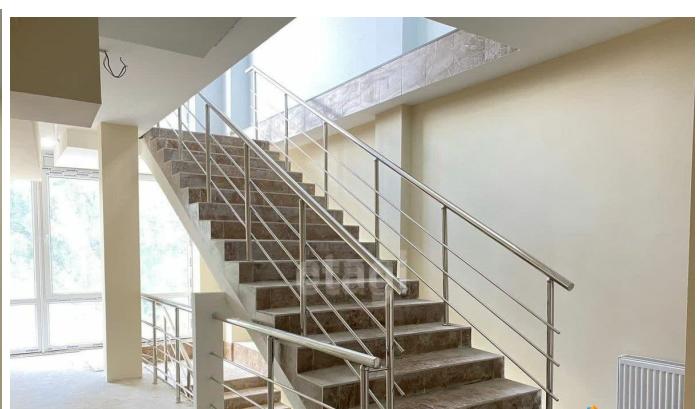
удобный доступ со стороны двора. Во дворе предусмотрено место для разгрузки грузового транспорта и парковки до 15 автомобилей, что обеспечит комфорт для ваших сотрудников и клиентов. Состояние помещения: - Выполнен косметический ремонт: на первом уровне уложен ламинат, установлены двери в кабинет и санузел.

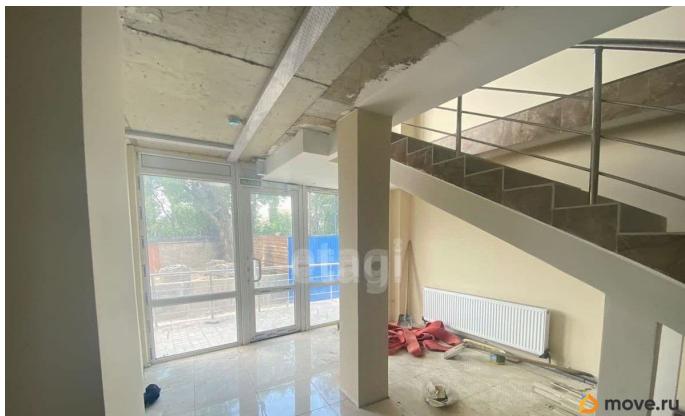
Второй уровень оформлен частично плиткой и частично ламинатом. - Собственник готов завершить ремонт по вашему желанию, что позволит создать идеальное пространство для вашего бизнеса. - Мы рассматриваем возможность предоставления арендных каникул, чтобы вы могли без лишних затрат подготовить помещение к работе. -

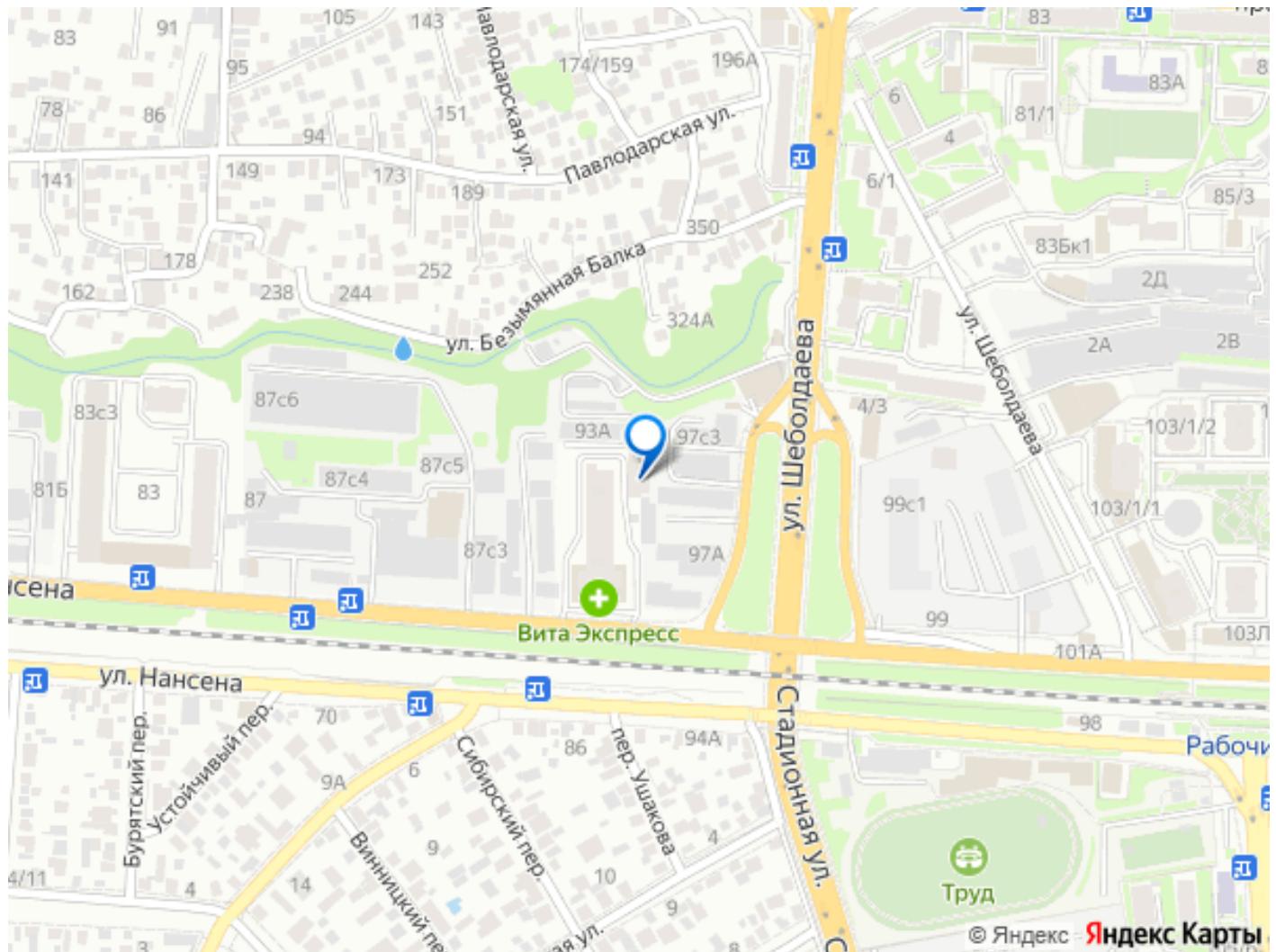
Помещение полностью соответствует стандартам пожарной безопасности, оборудовано вытяжной системой и охранной сигнализацией для вашего спокойствия. -

Панорамные окна на лестничных пролётах наполняют пространство солнечным светом, создавая приятную атмосферу для работы.

Мы гарантируем полное сопровождение сделки на всех этапах и юридическую чистоту. Возможна работа с НДС. Не упустите шанс арендовать это замечательное помещение! Звоните прямо сейчас, если у вас остались вопросы. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2349951







Move.ru - вся недвижимость России