

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:57

Обновлено: 22.01.2026 в 19:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 93с2**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 93с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

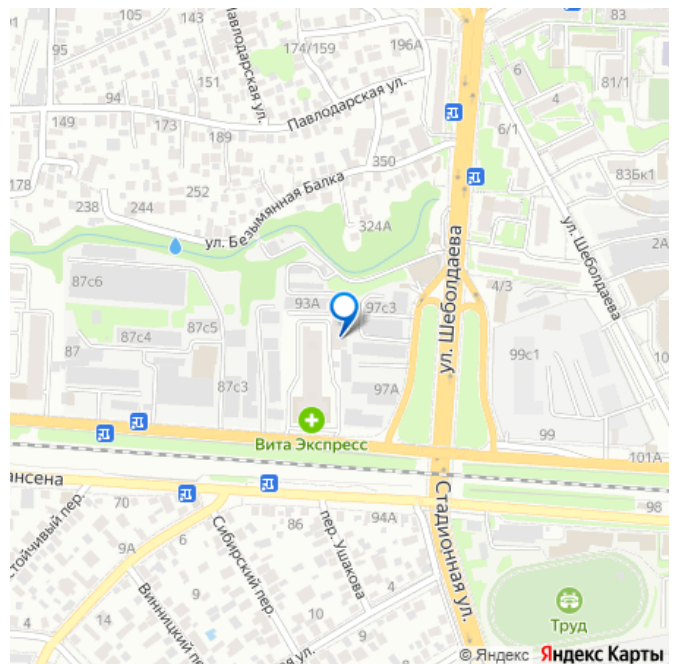
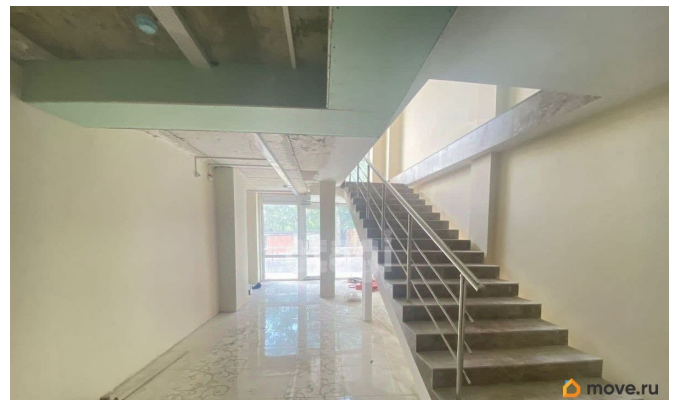
**Описание**

Срочная аренда помещения без комиссии!  
Предлагаем вам уникальную возможность арендовать просторное помещение свободного назначения в жилом комплексе «РИИЖТский УЮТ». Общая площадь составляет 345 кв.м., что позволяет реализовать самые смелые бизнес-идеи! Помещение расположено в самом сердце жилого комплекса и включает три уровня. Первый уровень с отдельным входом на первом этаже идеально подходит для приема клиентов. Второй и третий уровни имеют

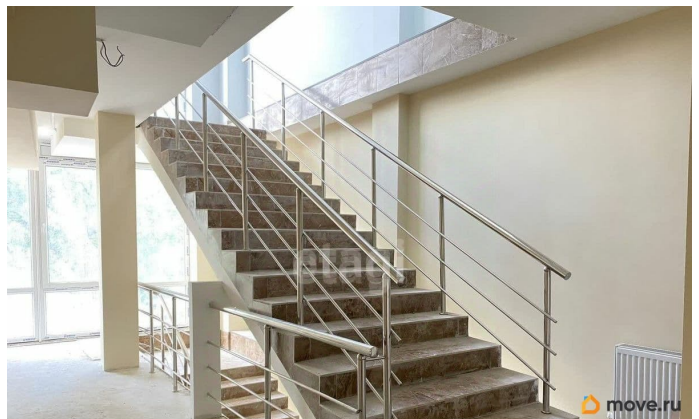
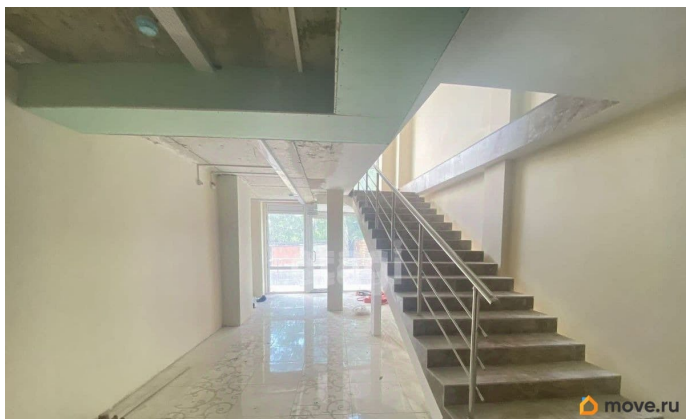
<https://rnd.move.ru/objects/9286109069>

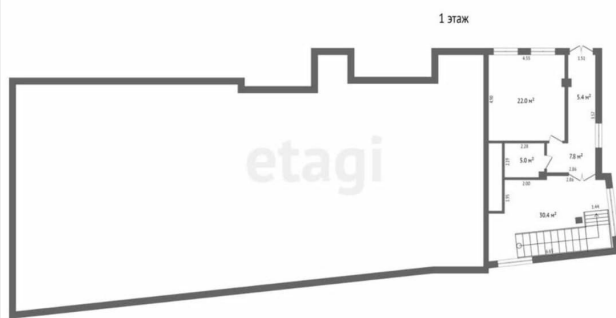
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

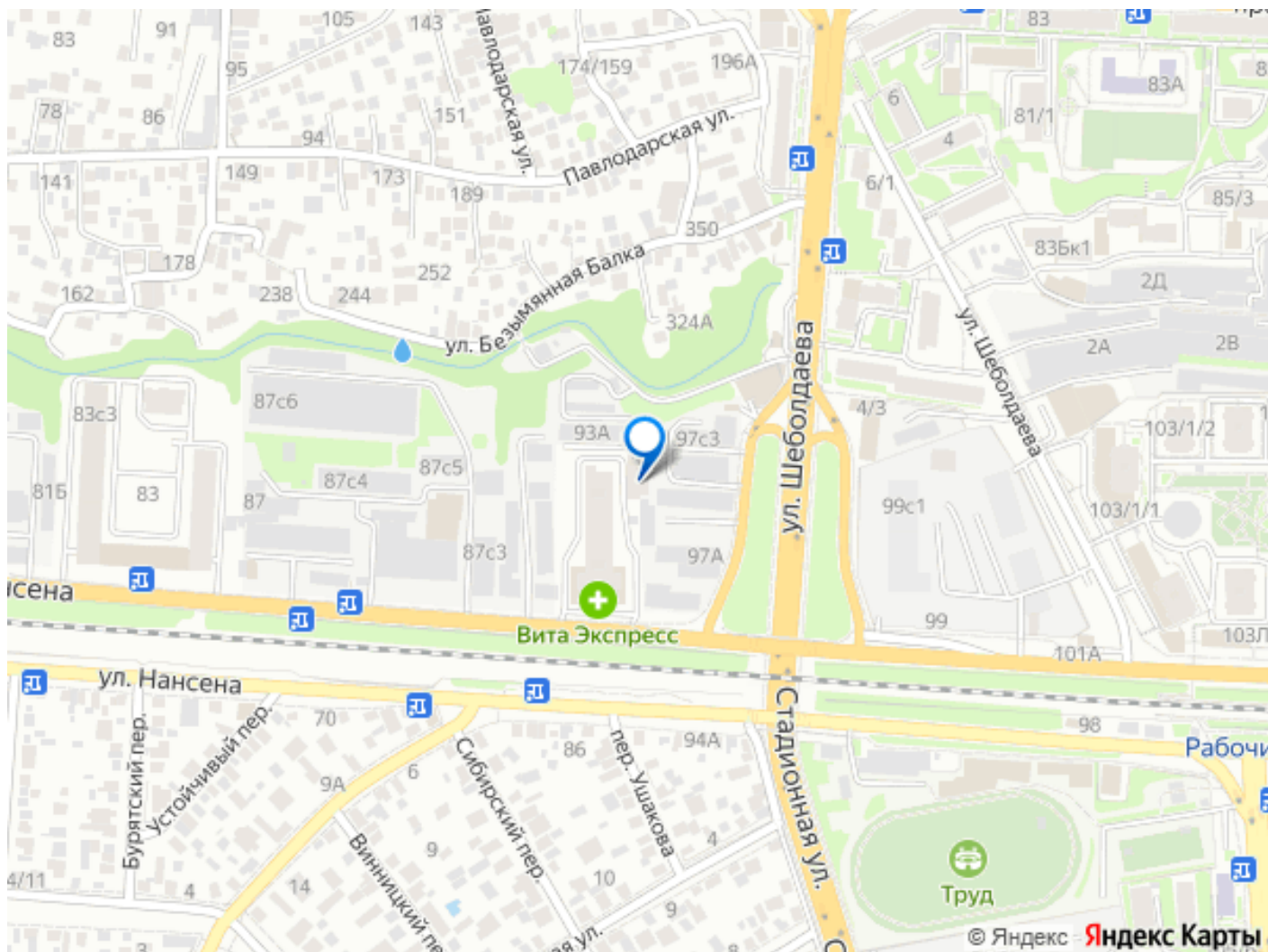
для заметок



удобный доступ со стороны двора. Во дворе предусмотрено место для разгрузки грузового транспорта и парковки до 15 автомобилей, что обеспечит комфорт для ваших сотрудников и клиентов. Состояние помещения: - Выполнен косметический ремонт: на первом уровне уложен ламинат, установлены двери в кабинет и санузел. Второй уровень оформлен частично плиткой и частично ламинатом. - Собственник готов завершить ремонт по вашему желанию, что позволит создать идеальное пространство для вашего бизнеса. - Мы рассматриваем возможность предоставления арендных каникул, чтобы вы могли без лишних затрат подготовить помещение к работе. - Помещение полностью соответствует стандартам пожарной безопасности, оборудовано вытяжной системой и охранной сигнализацией для вашего спокойствия. - Панорамные окна на лестничных пролётах наполняют пространство солнечным светом, создавая приятную атмосферу для работы. Мы гарантируем полное сопровождение сделки на всех этапах и юридическую чистоту. Возможна работа с НДС. Не упустите шанс арендовать это замечательное помещение! Звоните прямо сейчас, если у вас остались вопросы. Код пользователя: 141648  
Номер в базе: 2349951







Move.ru - вся недвижимость России