

Создано: 16.01.2026 в 09:08

Обновлено: 07.02.2026 в 18:54

<https://rnd.move.ru/objects/9288076427>

Светлана Мизонова, Салита

79185605976

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

25 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

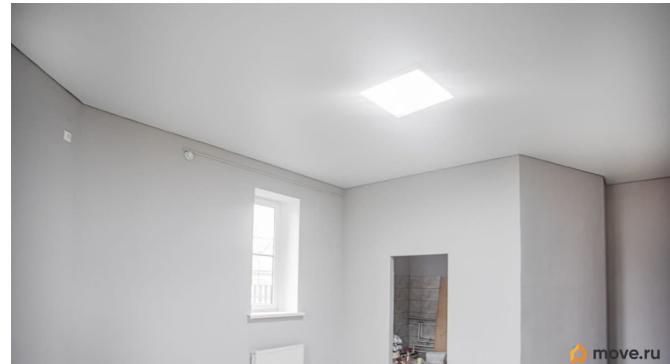
Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²



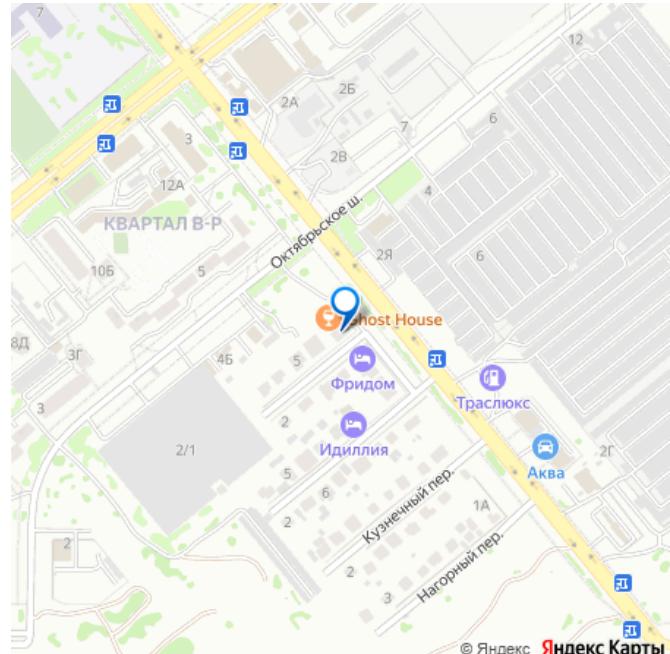
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 86874333 Сдаются помещения в 2х этажном кирпичном Здании качественной постройки . Интересное архитектурное решение. Использованы современные материалы. Панорамные окна , балконы, и другие эффектные решения. Помещения свободного назначения. Можно снять в аренду по одной комнате. По стоимости 69 руб кв.м. Все условия по договоренности. В Здании 3 отдельных входа, что позволяет при сдаче в аренду сдавать трем разным арендаторам, и по сути каждый будет использовать свою часть Здания изолированно, не задействуя остальную

часть Здания. Здание прекрасно подойдет под любые социальные проекты, детские дошкольные учреждения, под клиники, банки, страховые компании, офисы и многое другое. Земельный участок 4.19 соток в собственности. Двор обустроен, выложена тротуарная плитка. Есть зоны отдыха. Хорошее расположение Здания , высокий автомобильный трафик, видимость с дороги, расположение рядом других коммерческих объектов. Перед Зданием большая площадка под парковку. Район с развитой инфраструктурой и удобным доступом к основным транспортным сообщениям. Большой зеленый массив. Рядом остановки. Санузлы на каждом этаже. Внутри здания выполнены отделочные работы. Установлены сплитсистемы. Проведен газ , отопление, электроэнергия, вода. Все коммуникации исправно работают.

