

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Энтузиастов, 1Е**

25 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов, 1Е

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

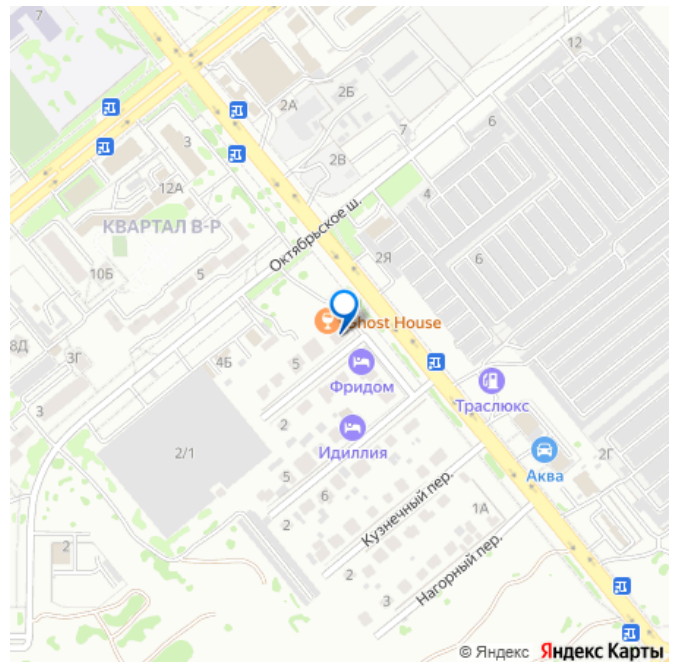
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 86874333 Сдаются помещения в 2х этажном кирпичном Здании качественной постройки . Интересное архитектурное решение. Используются современные материалы. Панорамные окна , балконы, и другие эффектные решения. Помещения свободного назначения. Можно снять в аренду по одной комнате. По стоимости 69 руб кв.м. Все условия по договоренности. В Здании 3 отдельных входа, что позволяет при сдаче в аренду сдавать трем разным арендаторам, и по сути каждый будет использовать свою часть Здания изолированно, не задействуя остальную

для заметок



часть Здания. Здание прекрасно подойдет под любые социальные проекты, детские дошкольные учреждения, под клиники, банки, страховые компании, офисы и многое другое. Земельный участок 4.19 соток в собственности. Двор обустроен, выложена тротуарная плитка. Есть зоны отдыха. Хорошее расположение Здания , высокий автомобильный трафик, видимость с дороги, расположение рядом других коммерческих объектов. Перед Зданием большая площадка под парковку. Район с развитой инфраструктурой и удобным доступом к основным транспортным сообщениям. Большой зеленый массив. Рядом остановки. Санузлы на каждом этаже. Внутри здания выполнены отделочные работы. Установлены сплитсистемы. Проведен газ ,отопление, электроэнергия, вода. Все коммуникации исправно работают.

