

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:09

Обновлено: 29.12.2025 в 13:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Московская улица, 70**

599 990 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

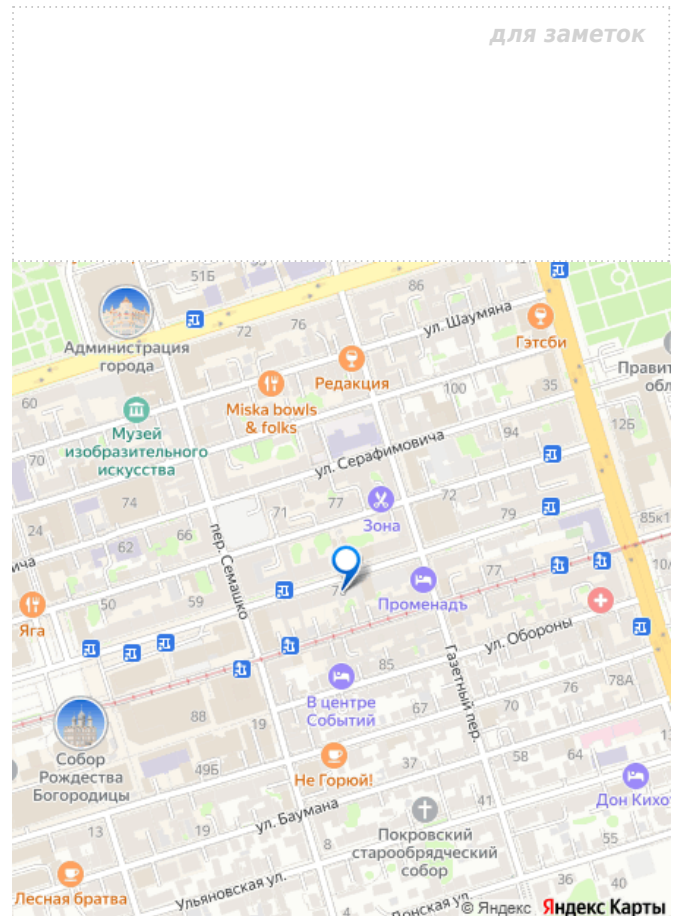
Сдаю

Раздел

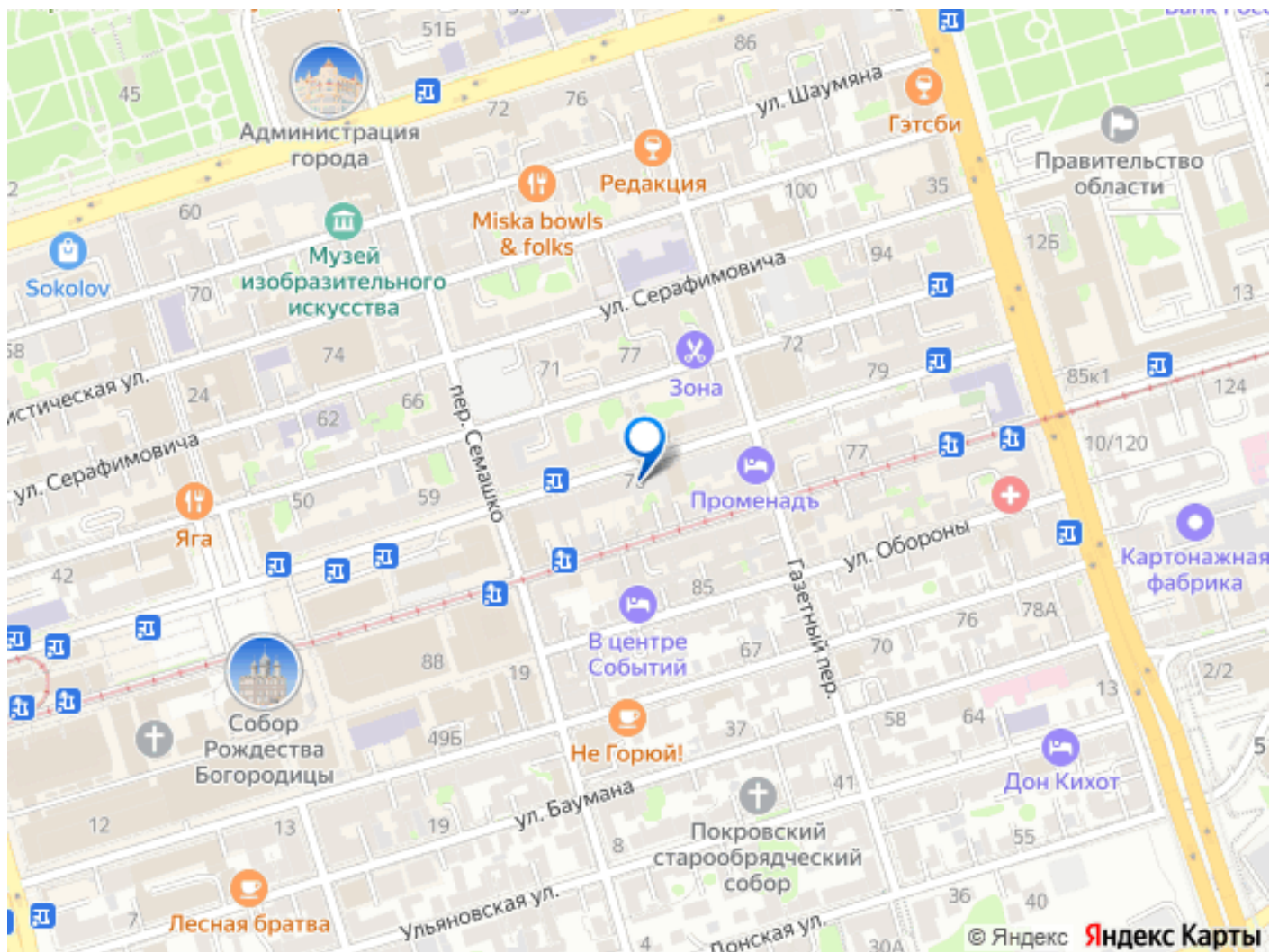
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123989334 Сдаётся в аренду современная медицинская клиника премиум-класса в идеальном состоянии по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 70. Расположение: Центральная улица Московская с высоким трафиком и отличной транспортной доступностью. Пешая доступность от остановок, удобный подъезд и парковка. О помещении: Площадь: 350 м², 2 этажа (1-й + цоколь). Арендная ставка: 599 900 руб./мес. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Срок аренды: от 11



месяцев с пролонгацией. Арендные каникулы: 1 месяц! Электроснабжение — ключевое преимущество: Мощность 360 кВт. с возможностью увеличения! Прямое подключение от «ДонЭнерго». Это редкое предложение, которое позволяет использовать любое энергоёмкое медицинское оборудование без ограничений. Полная оснастка и планировка: 10 профессиональных кабинетов с «мокрыми» точками, + отдельная комната для персонала. Операционная и предоперационная зоны. Просторный основной зал с высотой потолков 4,5 м, ресепшен, зона ожидания с баром. Санузлы на каждом этаже. Стильный дизайнерский ремонт высокого качества. Комфортный дворик для клиентов: столик и стулья. Инфраструктура и комфорт: Отопление и вентиляция: Центральное отопление + современная приточно-вытяжная вентиляция General Motors. Телекоммуникации: Готовая система внутренней связи. Отдельный въезд во двор с ул. Московской (собственные ворота) для разгрузки и служебного проезда. Общая парковка для клиентов. Возможность размещения вывески на фасаде. Идеально подходит для: многопрофильной клиники, центра эстетической медицины, стоматологии, диагностического центра, а также иного бизнеса по согласованию с собственником. Не упустите уникальный шанс запустить бизнес без многомиллионных вложений в ремонт и оборудование! Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России