

Создано: 01.12.2025 в 11:05

Обновлено: 29.12.2025 в 15:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Фёдора Зявкина, 33**

320 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зявкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

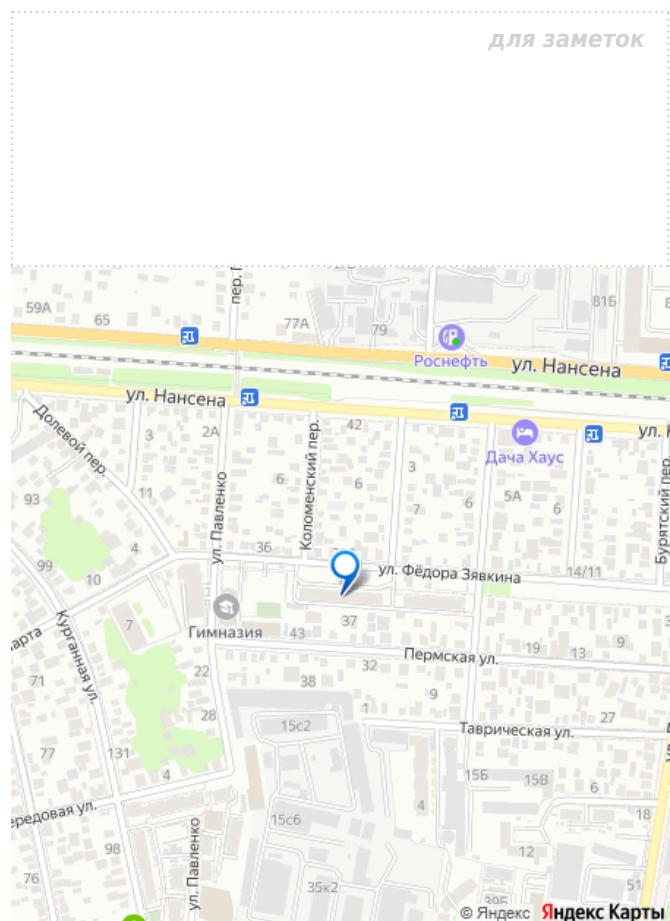
Сдаю

Раздел

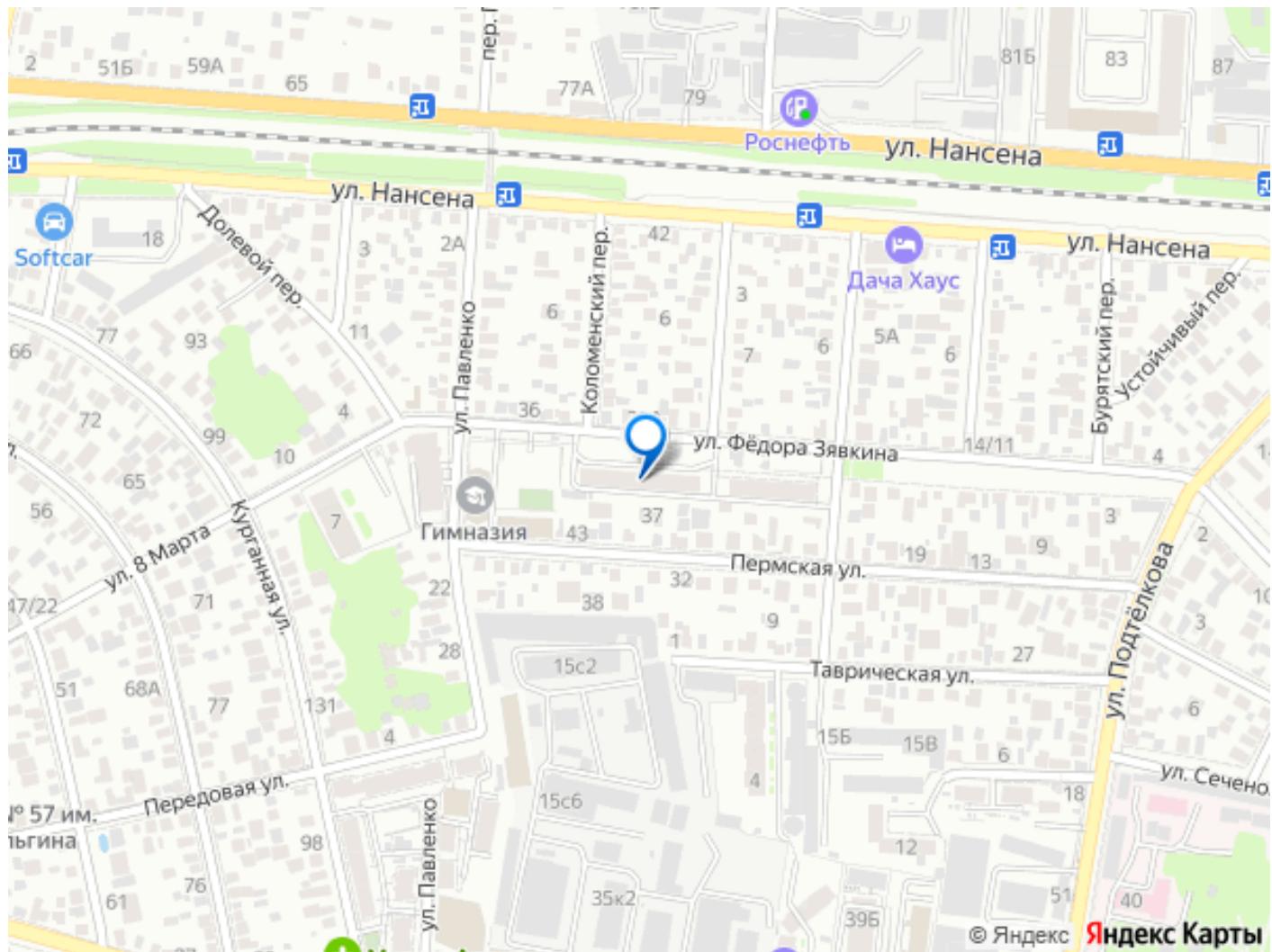
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123823500 Предлагается уникальная возможность аренды коммерческого помещения площадью 260 м², идеально подходящего под ресторан или гастрономический бутик. Помещение находится на первом этаже современного жилого комплекса по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон Новое Поселение, улица Фёдора Зявкина, 33 — в выгодной 1-й линии, фасадная часть выходит на оживленную проезжую часть, что обеспечивает отличную



видимость и возможность размещения рекламной вывески. Несмотря на современный стиль лофт, помещение оборудовано всей необходимой инфраструктурой: пожарная сигнализация, сплит-системы, кухня, мокрая точка (с/у) и мощность электроснабжения 50 кВт. Высота потолков 2,7 м создает просторную и комфортную атмосферу, а широкий фасад привлекает внимание прохожих и автомобилистов. На территории предусмотрена вместительная парковка на 20 машино-мест, а коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам, что позволяет контролировать расходы. Ремонт выполнен в стиле лофт, создавая современную и стильную атмосферу, идеально подходящую для ресторана или кафе. ВАЖНО! ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ % И КОМИССИЙ! Это выгодное предложение для тех, кто ищет качественный и готовый к использованию объект с минимальными затратами и прозрачными условиями. Свяжитесь с нами для организации просмотра и обсуждения всех деталей — этот объект может стать началом успешного нового бизнеса!



Move.ru - вся недвижимость России