

Создано: 02.12.2025 в 19:22

Обновлено: 31.12.2025 в 14:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287100054>

Иван Яковенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 18/18**

195 000 ₽

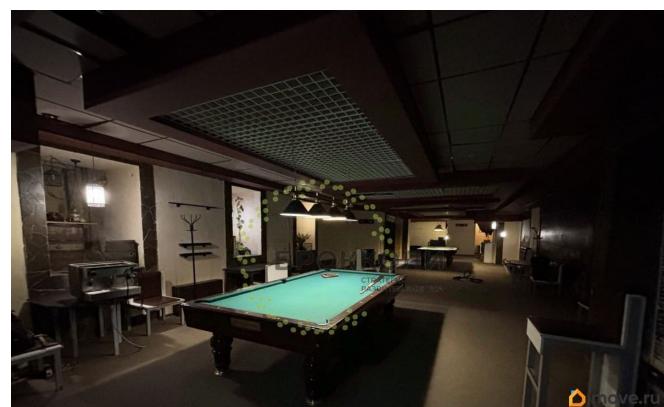
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 18/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

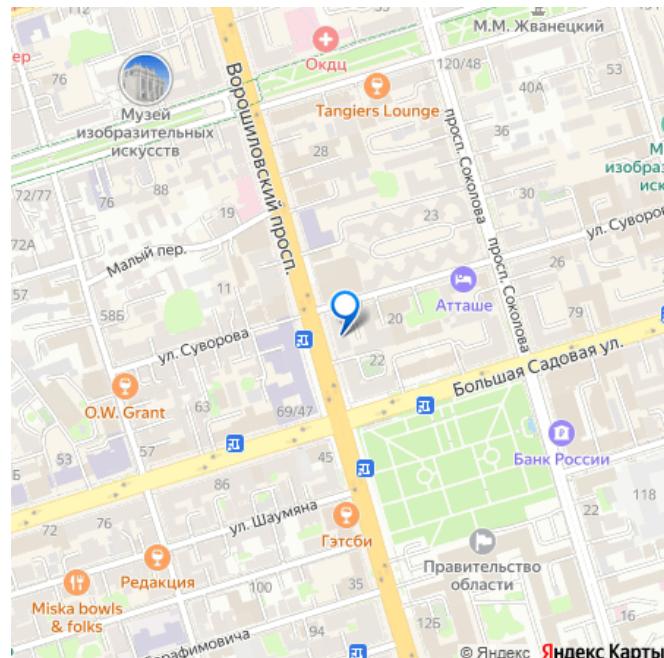
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127159611 Сдается в аренду: просторное подвальное помещение в центре города! Адрес: ул. Суворова, 18 (вход со двора через освещаемую арку) Отличное расположение: центр города, ул. Суворова, высокая проходимость. Размер: просторное подвальное помещение с двумя отдельными входами. Удобная планировка: торговая зона, техническая комната, кабинет, помещение под кухню/склад. Потолки 3 метра: ощущение простора. 3 санузла: комфорт для

сотрудников и клиентов. Уже установлена вентиляция: экономия на затратах. Готовый ремонт: можно сразу заезжать и начинать работу. Возможность размещения вывески на ул. Суворова: привлечение клиентов. Отсутствие жалоб на шум: над помещением находятся коммерческие помещения, а не жилые. Парковка во дворе: удобство для сотрудников и клиентов. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

