

Создано: 22.01.2026 в 15:18

Обновлено: 16.02.2026 в 18:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42**

**600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 42

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается новый стильный ресторан грузинской кухни в самом центре Ростова, со всем оборудованием, аксессуарами, персоналом и лицензией на алкоголь!

Супертрафик, площадью 350 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42

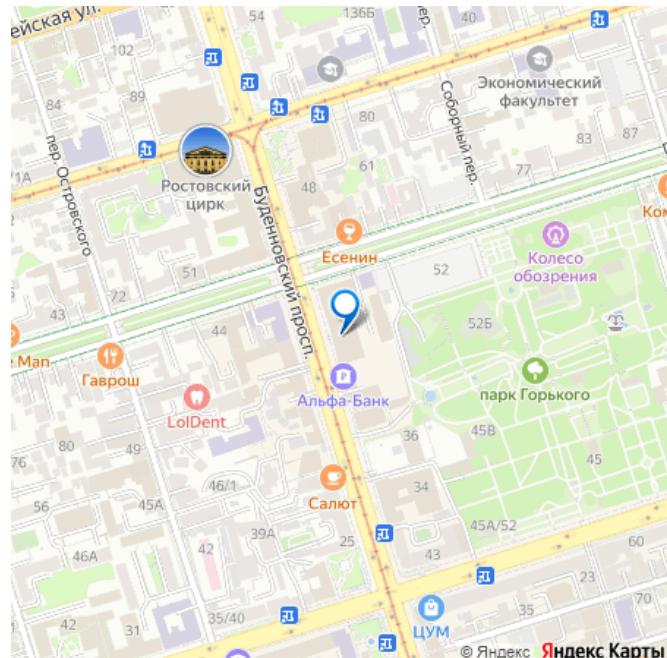
Характеристики и преимущества: - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан -

<https://rnd.move.ru/objects/9288236184>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

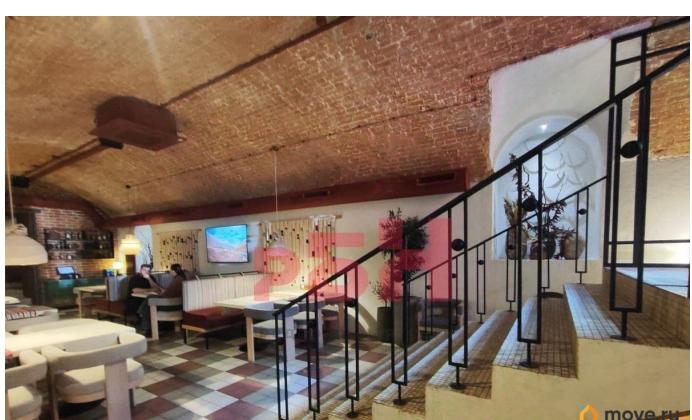
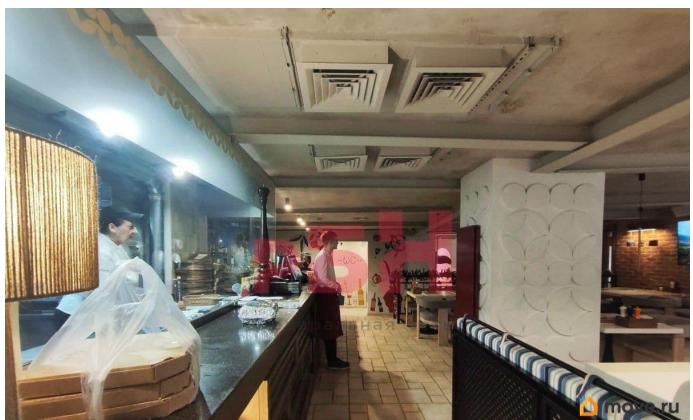
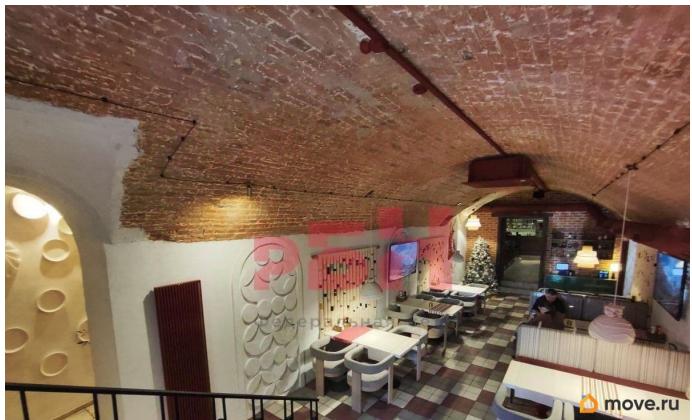


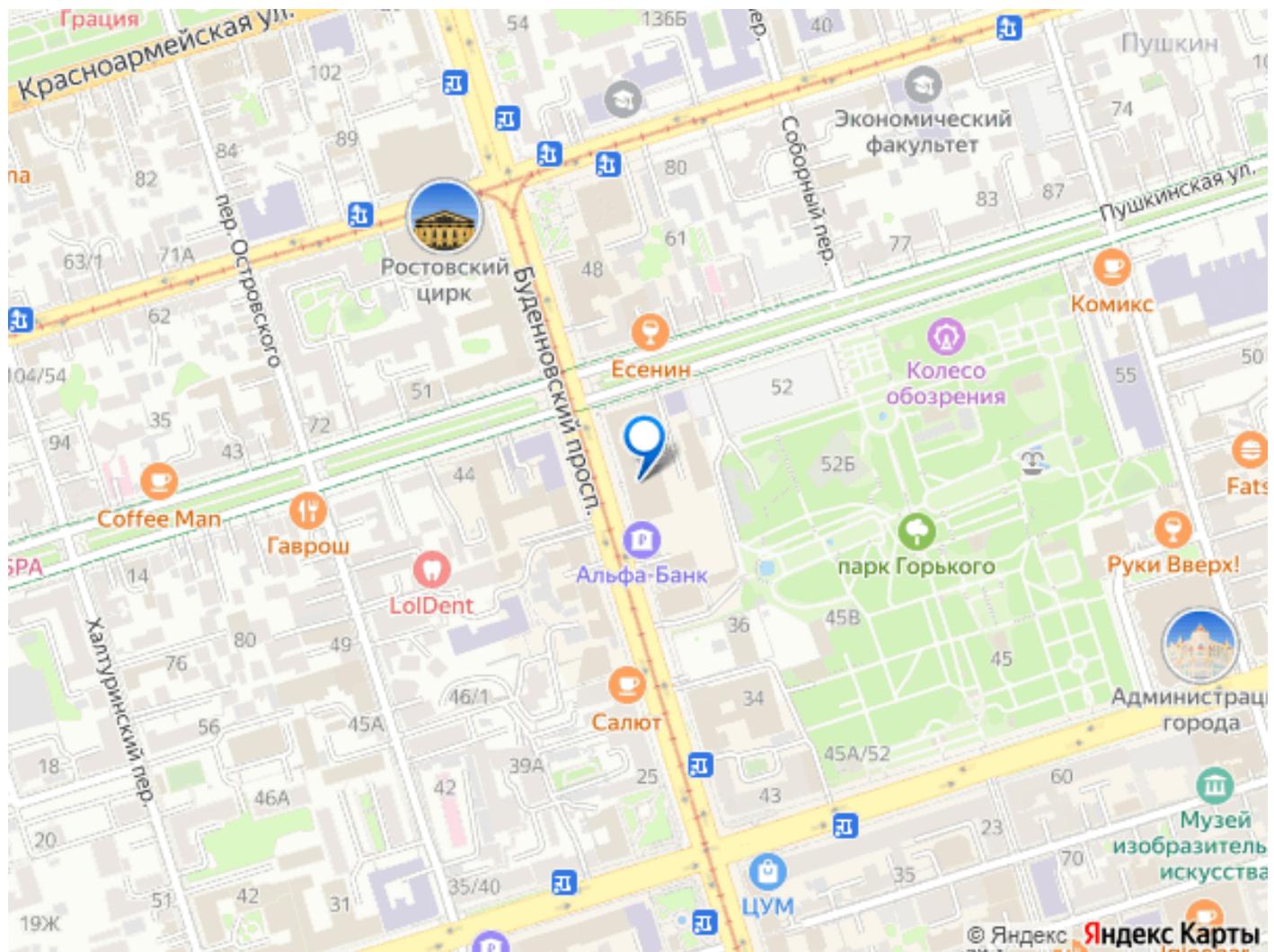
полностью готовый к работе ресторан грузинской кухни в одной из самых оживлённых и узнаваемых локаций города. Это не просто помещение - это действующий ресторан «под ключ», в который можно зайти и начать зарабатывать с первого дня - общая площадь - 350 кв. м, из них 190 кв. м - просторный, атмосферный зал, выполненный в современном стиле. Ресторан укомплектован всем необходимым оборудованием, мебелью, аксессуарами, налаженными процессами, а также персоналом и действующей алкогольной лицензией - мощность 300 кВт, без ограничений - в отличном состоянии - все коммуникации центральные - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания (фасад отлично просматривается) - вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - удобная транспортная доступность Условия аренды для вхождения в договор: - оплата первых двух месяцев + оплата последних четырёх месяцев. -----

----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553504/17649





Move.ru - вся недвижимость России