

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 20а**

900 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 20а

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

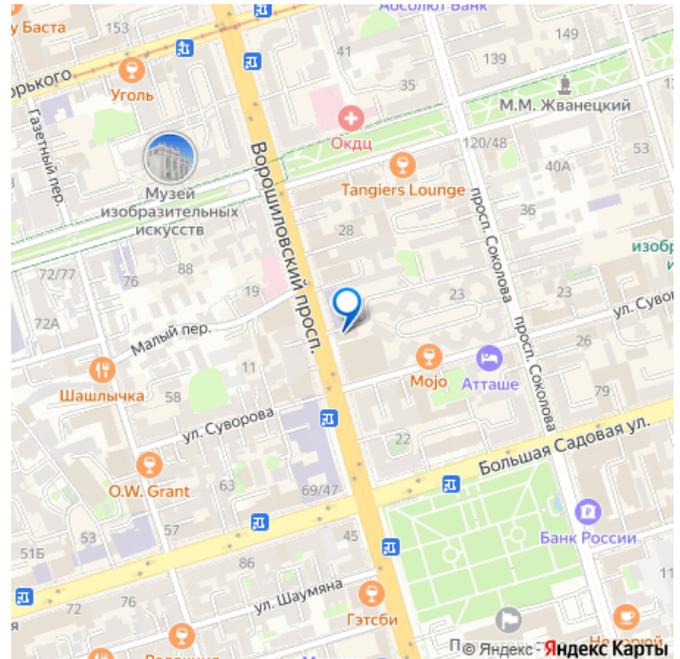
Сдается помещение свободного назначения оборудованное под общепит с уличной верандой в центре площадью 350 кв. м, витражное остекление, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 20
Характеристики и преимущества: -
одноэтажное строение - объект расположен на первой линии Ворошиловского проспекта - одной из самых оживлённых и статусных улиц центра города, с постоянно высоким автомобильным и пешеходным трафиком -

<https://rnd.move.ru/objects/9292093041>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



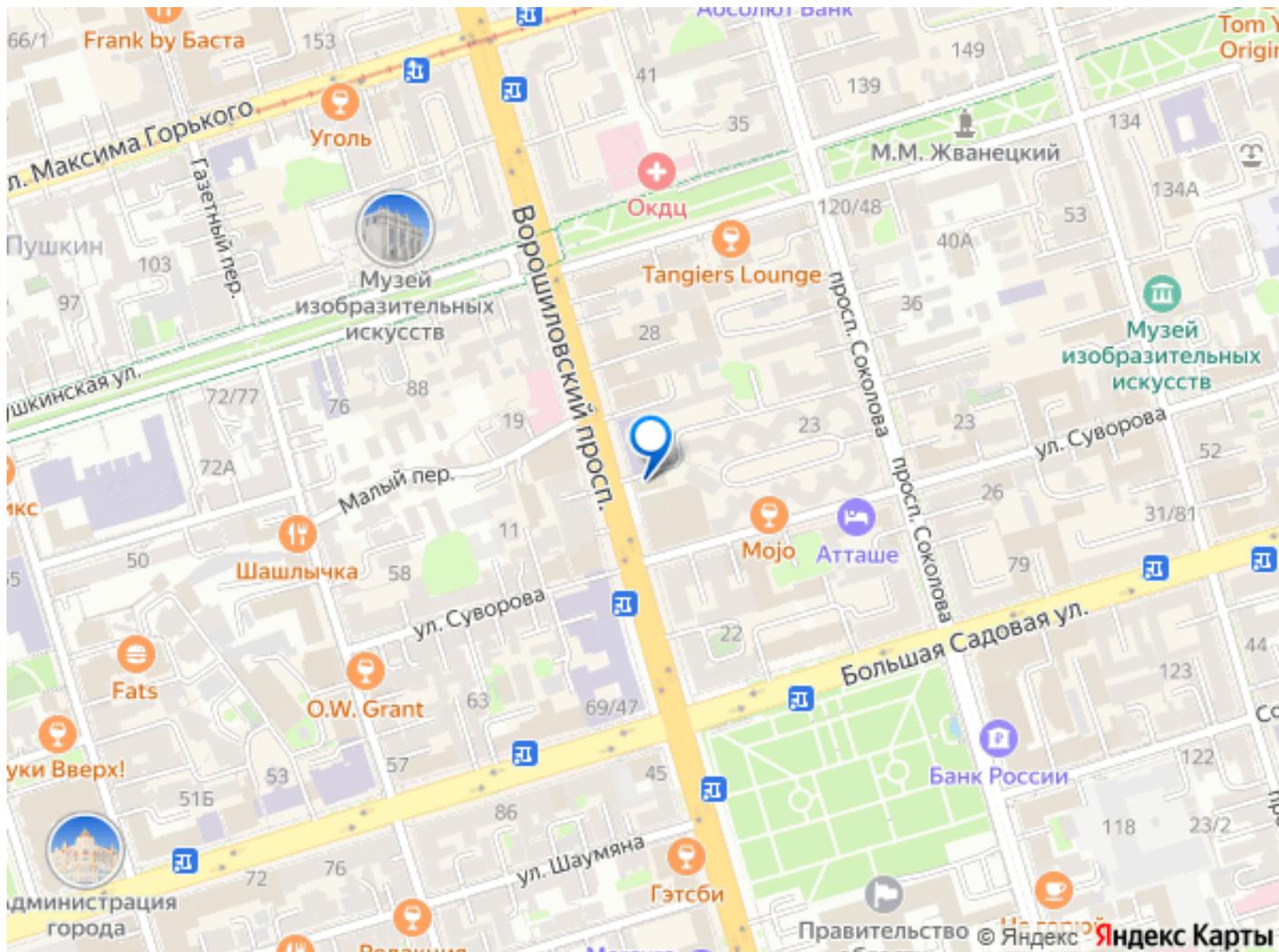
отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - помещение в отличном состоянии, оборудованное под общепит, с возможностью организации уличной веранды - высота потолков 4м - свободная планировка - легко адаптируется под концепцию арендатора - коммуникации: вода холодная + бойлер, 3 санузла - разрешенная мощность 120 кВт - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - рядом: ВУЗ, банк, Вкусно — и точка, Rostic's, Областной консультативно-диагностический центр, Спортмастер, государственные службы, рестораны, парк культуры и отдыха, Газпром межрегионгаз и другое Отлично подойдет под кафе, ресторан, детский центр, алкомаркет, столовую, ночной клуб -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553611/17649







Move.ru - вся недвижимость России