

Создано: 19.01.2026 в 09:30

Обновлено: 19.01.2026 в 09:28

<https://rnd.move.ru/objects/9288110914>

## Собственник

**79885509578**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Владимира Жоги, 8с1**

**60 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Владимира Жоги,  
8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

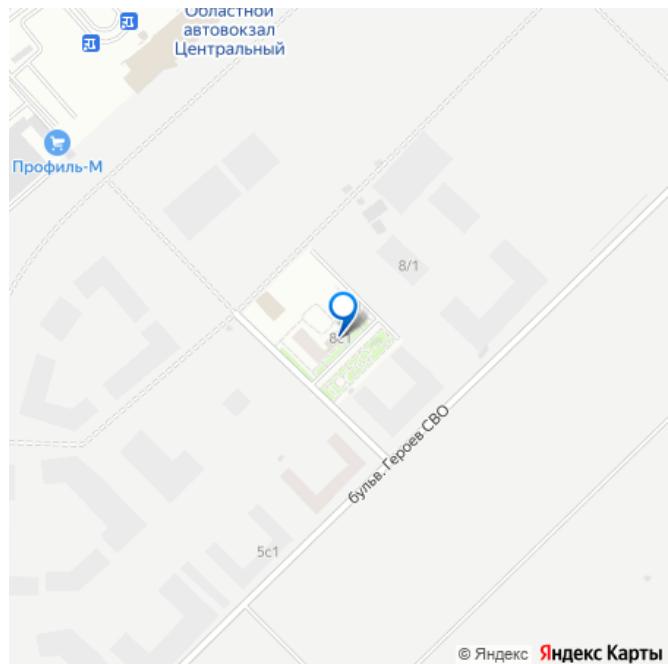
Свободное коммерческое помещение в современном жилом комплексе Сияние ждёт своего арендатора. Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Владимира Жоги, 8с1.

Характеристики: Площадь: 36 м<sup>2</sup>.

Расположение: 1-й этаж, отдельный вход.

Особенности: Высокие потолки 5.3 м открывают возможность для устройства второго уровня (мезонина). Пространство перед входом (широкая аллея) позволяет организовать летнюю площадку для кафе.

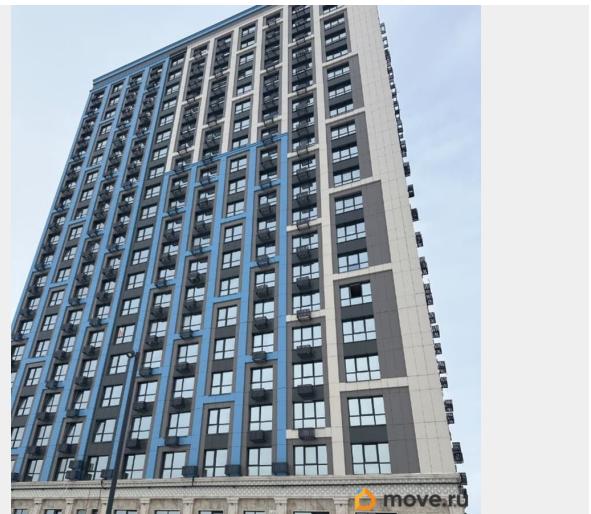
Видовые характеристики — окна выходят на территорию школы. Потенциальное

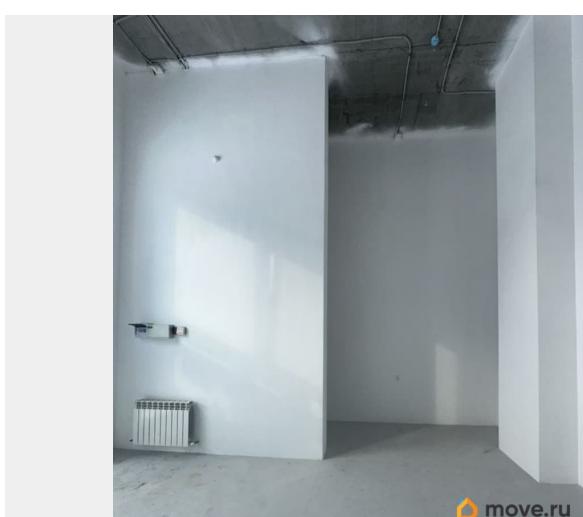
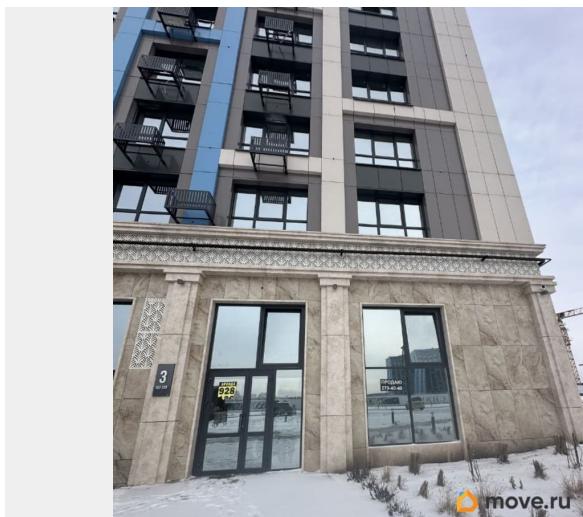
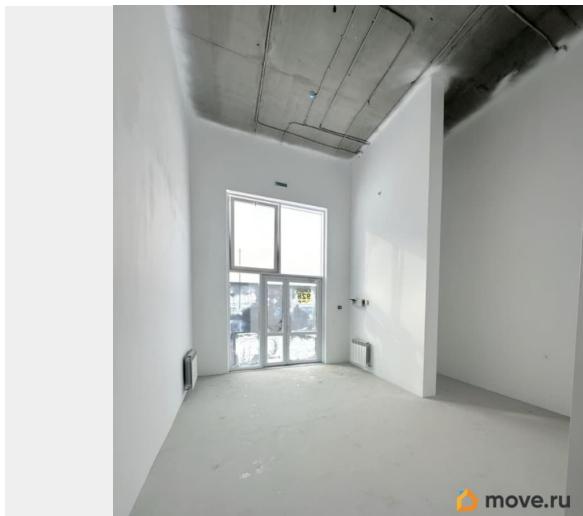


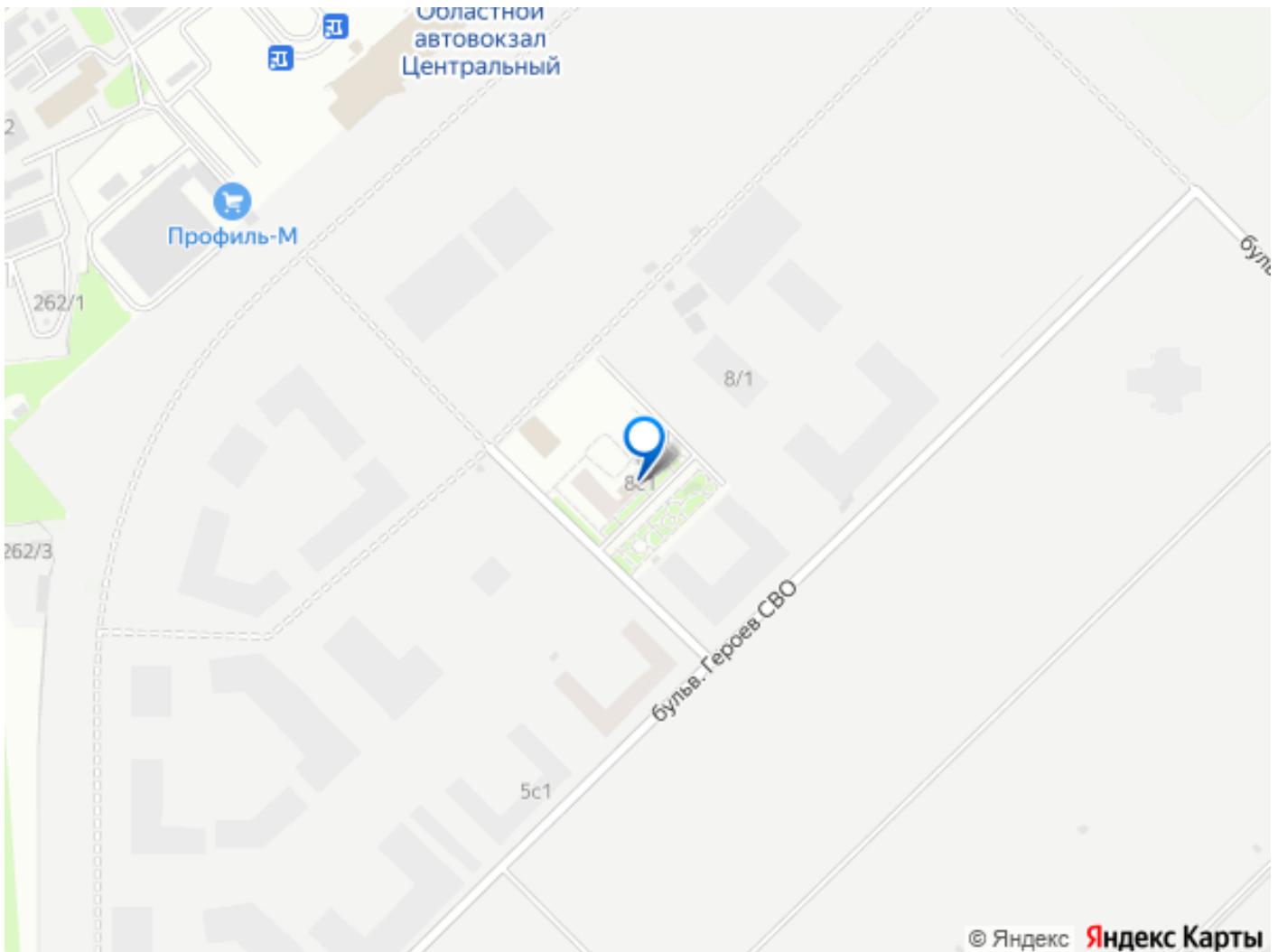
использование: Помещение оптимально для открытия магазина (продуктового или непродовольственного), офиса, заведения общепита (кафе, пиццерия, бар), банковского отделения, досугового или культурного центра, аптеки, пункт выдачи. Ключевые преимущества и инфраструктура: 1.

Современное здание в составе нового ЖК, включающего 17 жилых домов с полностью сформированной социальной инфраструктурой. Важный фактор: все квартиры в доме реализованы, что гарантирует постоянный поток жильцов. 2.

Высокая проходимость благодаря расположению напротив школы. 3. Наличие бесплатной парковочной зоны более чем на 30 автомобилей. 4. В помещении имеется собственная мокрая точка. 5. Соседняя дверь-вход с подъездом. Готова ответить на ваши вопросы и обсудить условия. Звоните или пишите для получения подробной информации. Сдача от собственника, без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России