

Создано: 27.08.2025 в 10:48

Обновлено: 24.01.2026 в 09:52

<https://rnd.move.ru/objects/9284441051>

ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.

**79882516927**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 11/43**

**464 100 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 11/43

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

357 м<sup>2</sup>

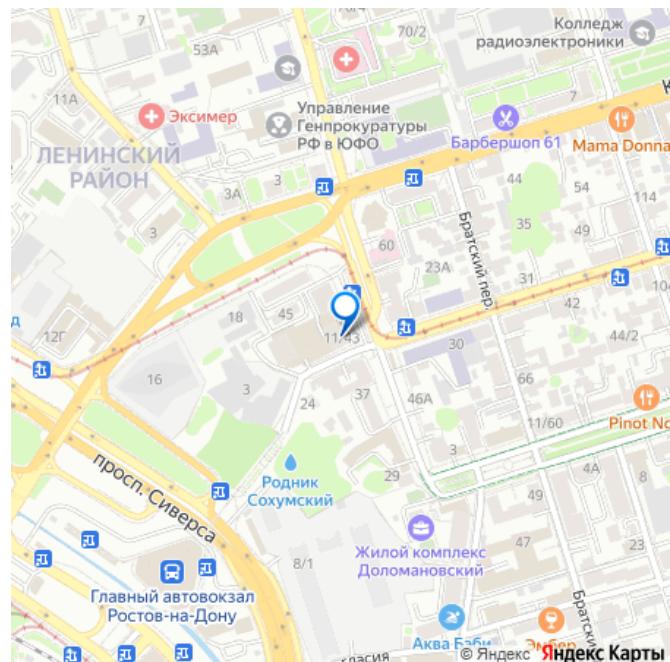
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

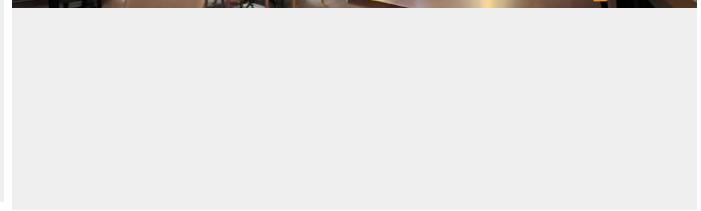
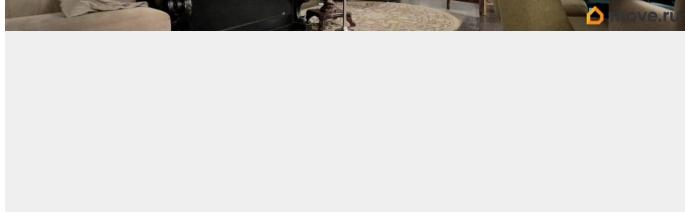
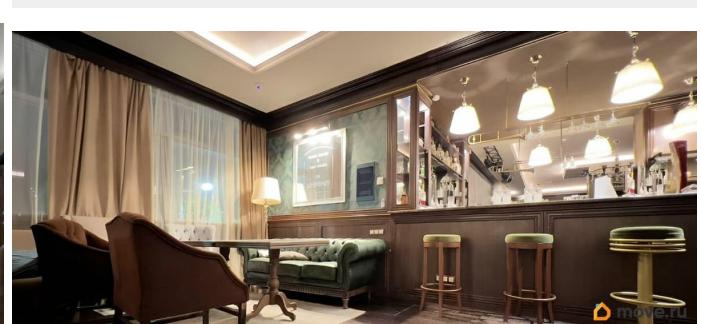
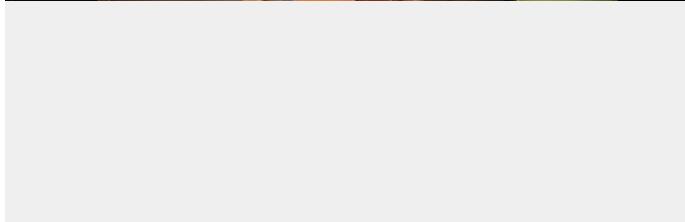
[Коммерческая недвижимость](#)

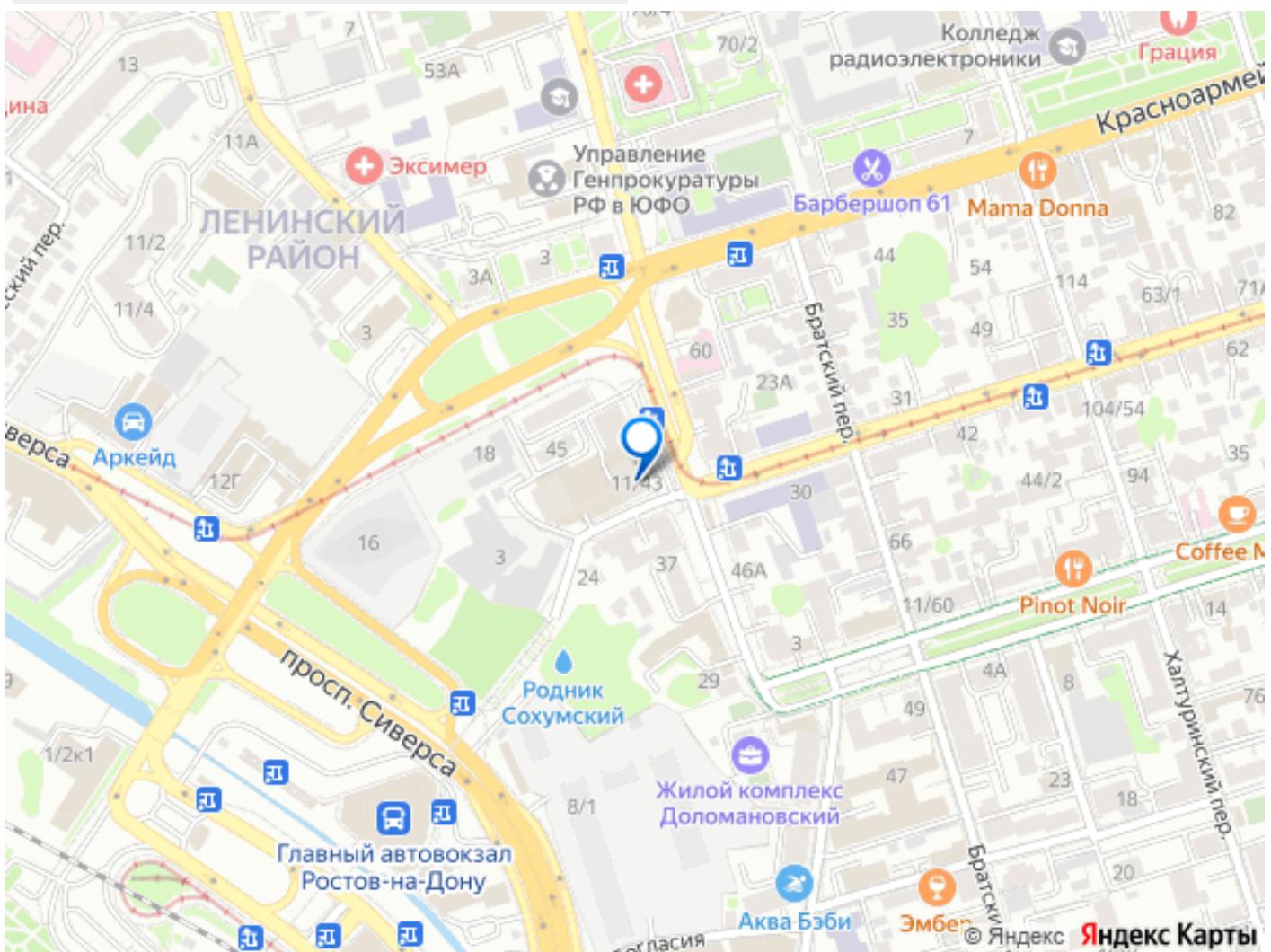
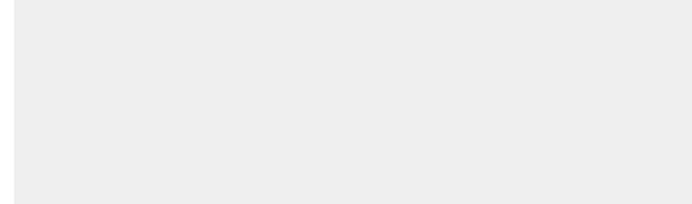


### **Описание**

От собственника. Без комиссии. Фотографии реальные. Возможные варианты назначения: Общественное питание (полный цикл), зал для занятий (танцы, йога, мероприятия, обучение, тренинги), офис, опен-спейс пространство. В помещении два входа, включая вход со двора ЖК Олимп Тауэр. В здании расположена подземная стоянка. Перед помещением парковка. О помещении Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 357 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Высота потолков:

3.3 м Отделка: чистовая Мощность  
электросети: 30 кВт, можно увеличить  
Отопление: центральное Тип аренды: прямая  
Минимальный срок аренды: 11 мес.  
Расположение Ростовская обл., Ростов-на-  
Дону, ул. Максима Горького, 11/43 р-н  
Ленинский Описание





Move.ru - вся недвижимость России