

Создано: 27.08.2025 в 10:48

Обновлено: 24.01.2026 в 09:52

<https://rnd.move.ru/objects/9284441051>

ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.

79882516927

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 11/43**

464 100 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 11/43

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

357 м²

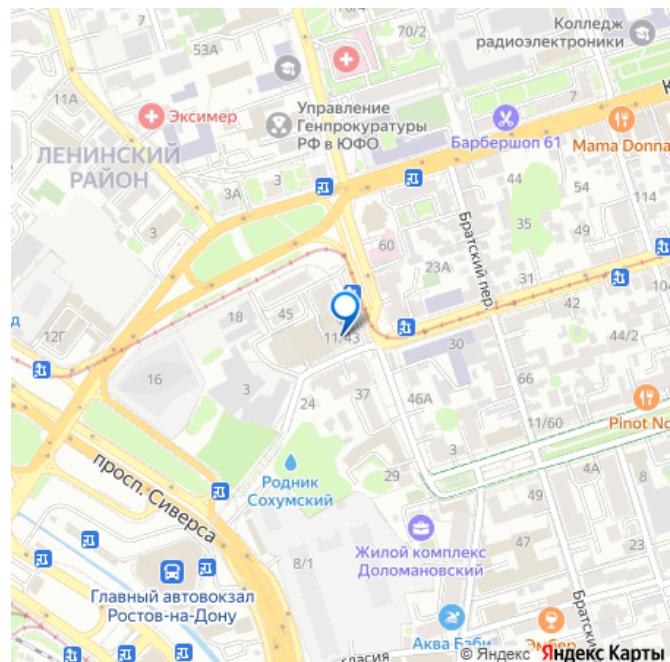
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

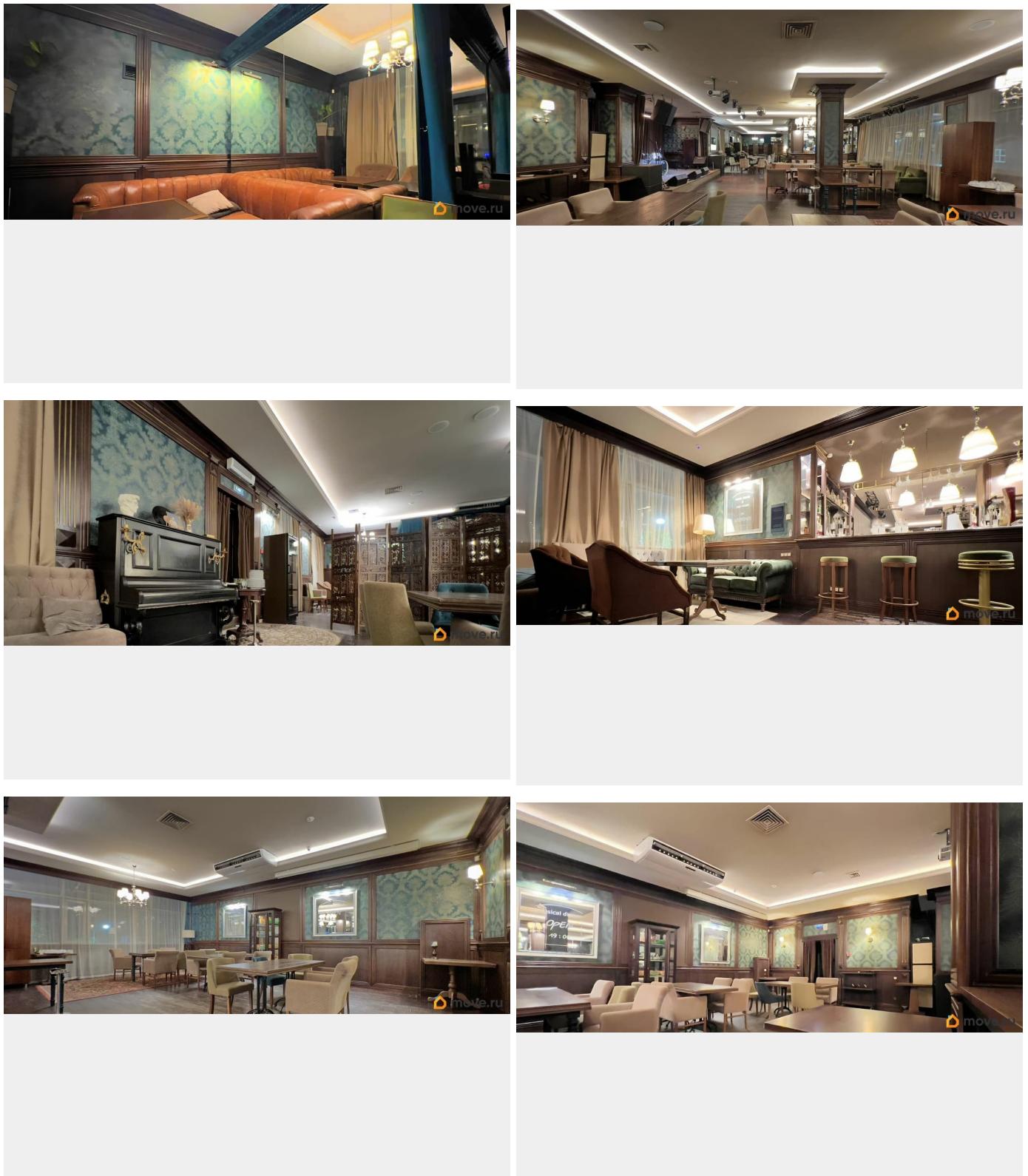
[Коммерческая недвижимость](#)

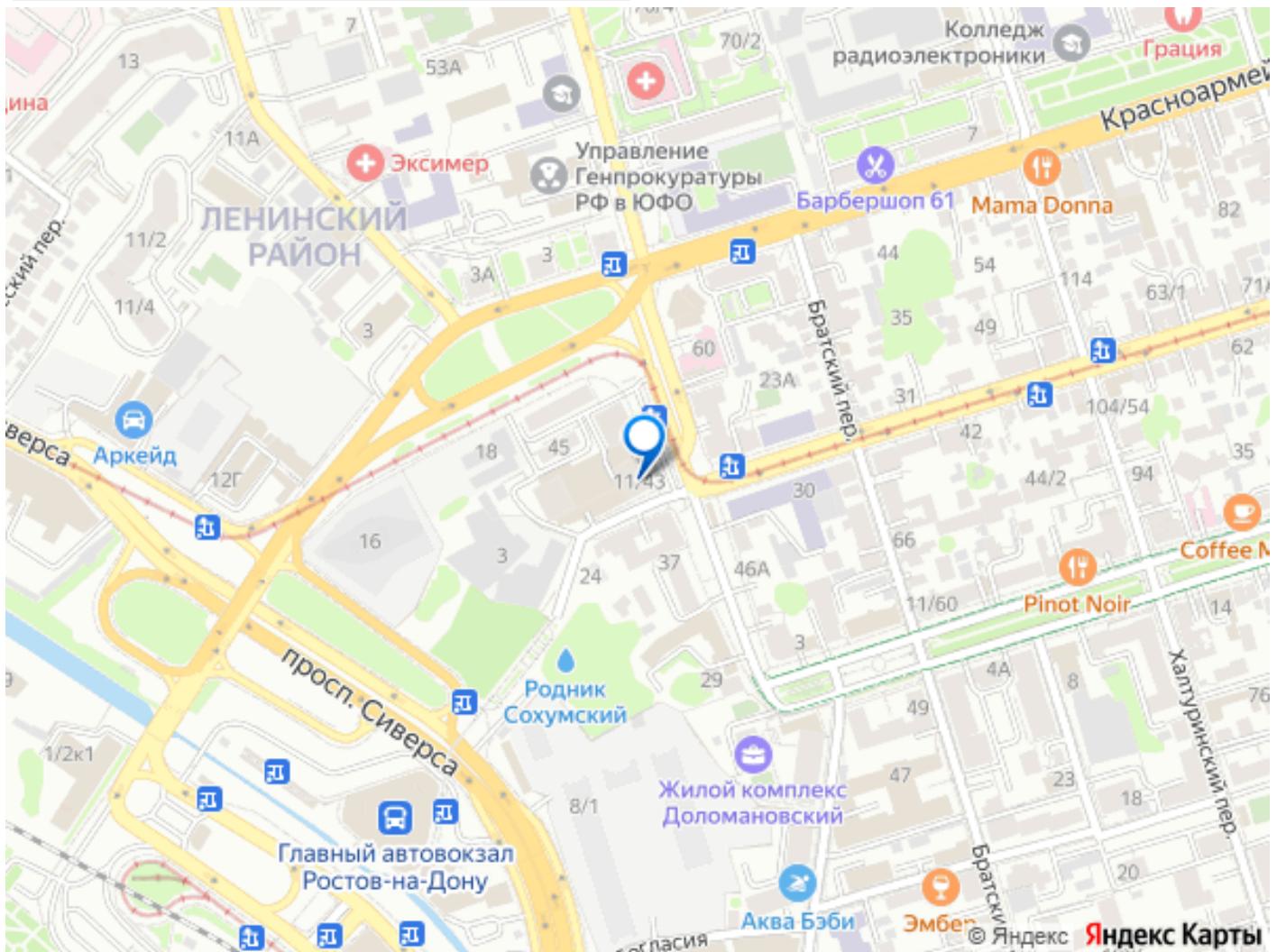


Описание

От собственника. Без комиссии. Фотографии реальные. Возможные варианты назначения: Общественное питание (полный цикл), зал для занятий (танцы, йога, мероприятия, обучение, тренинги), офис, опен-спейс пространство. В помещении два входа, включая вход со двора ЖК Олимп Тауэр. В здании расположена подземная стоянка. Перед помещением парковка. О помещении Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 357 м? Этаж: 1 Высота потолков:

3.3 м Отделка: чистовая
Мощность электросети: 30 кВт, можно увеличить
Отопление: центральное Тип аренды: прямая
Минимальный срок аренды: 11 мес.
Расположение Ростовская обл., Ростов-на-
Дону, ул. Максима Горького, 11/43 р-н
Ленинский Описание





Move.ru - вся недвижимость России