

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Погодина, 20/43**

**300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 20/43

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Погодина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

357 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

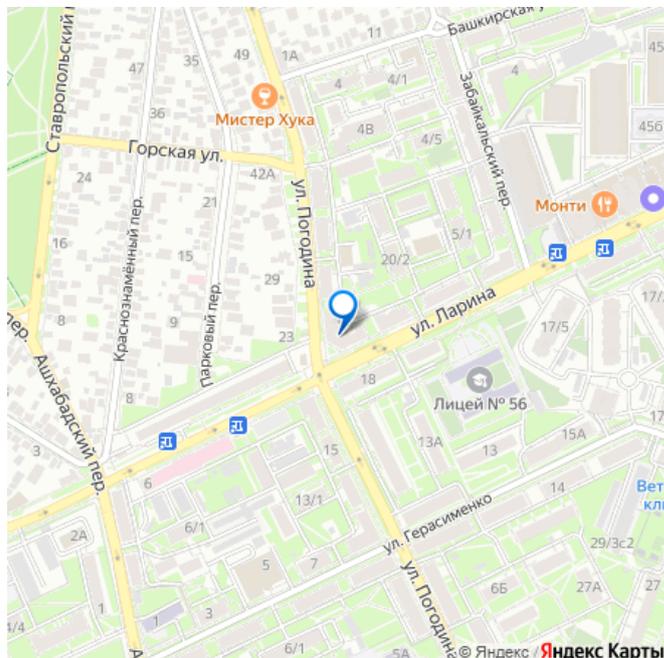
Сдается угловое торгово-офисное помещение на первой линии площадью 357 кв м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Погодина, 20/43 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - Торговая площадь - 260 кв. м. , в т ч. подсобные помещения + 2 санузла, подвал - 97 кв. м с погрузочной лентой - 1-я линия, угловое, отличное расположение, высокий трафик - Рядом: школа, поликлиника, супермаркет Магнит, овощи/фрукты, лицей, ЖК Сердце Ростова, Wildberries - Очень густонаселенный район с плотной застройкой

<https://rnd.move.ru/objects/9292248154>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



- Два входа + запасной выход, являющийся зоной разгрузки - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление, своя котельная - разрешенная мощность 80 кВт - высота потолков 3, 5м - возможно предоставление арендных каникул - установлены две сплит-системы, одна из которых потолочная, тепловая завеса - наличие профессиональной кухонной вытяжки - пожарная сигнализация -----

- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ляшова Лилия - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553769/17649



