

Создано: 02.10.2025 в 15:23

Обновлено: 15.02.2026 в 16:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 9с2**

71 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

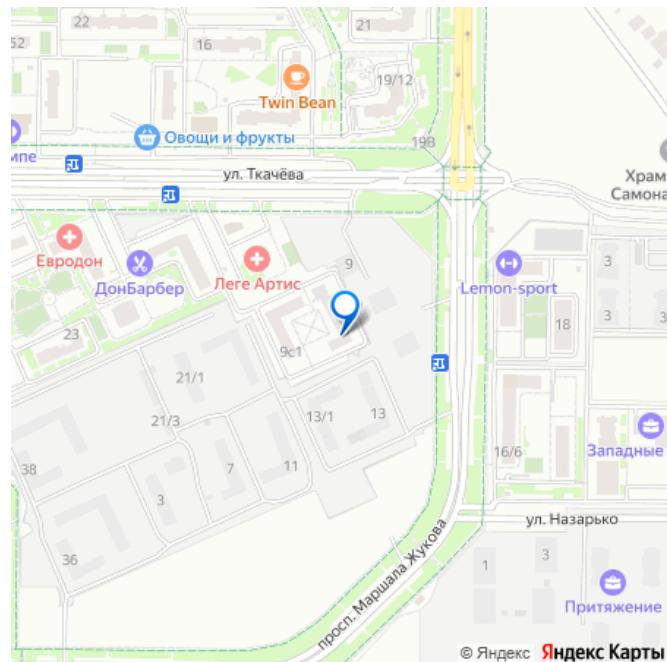
Сдается торгово-офисное помещение площадью 35. 8 кв. м на территории ЖК Левенцовка парк по адресу: улица Ткачёва, 9 строение 2 Характеристики и преимущества:
Первая сдача! - Привлекательный фасад, здание расположено на территории современного жилого комплекса, с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком - В окружении — жилые дома, супермаркеты «Магнит» и «Магнит Косметик», кафе и объекты инфраструктуры - Отдельный вход, удобная общая парковка - Помещение светлое, свободная планировка с возможностью адаптации под арендатора -

<https://rnd.move.ru/objects/9285421182>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Высота потолков - 3, 2 м - Разрешённая
мощность - 15 кВт - Все коммуникации
центральные - Система приточно-вытяжной
вентиляции, установлены сплит-системы -
Пожарная сигнализация Идеально подойдёт
для: магазина, аптеки, кофейни, салона
красоты, офиса или сервисных услуг. -----

---- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552961/17649



