

Создано: 01.12.2025 в 11:45

Обновлено: 30.12.2025 в 08:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287018706>

Назар Гончаров, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 70**

40 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 70

Округ

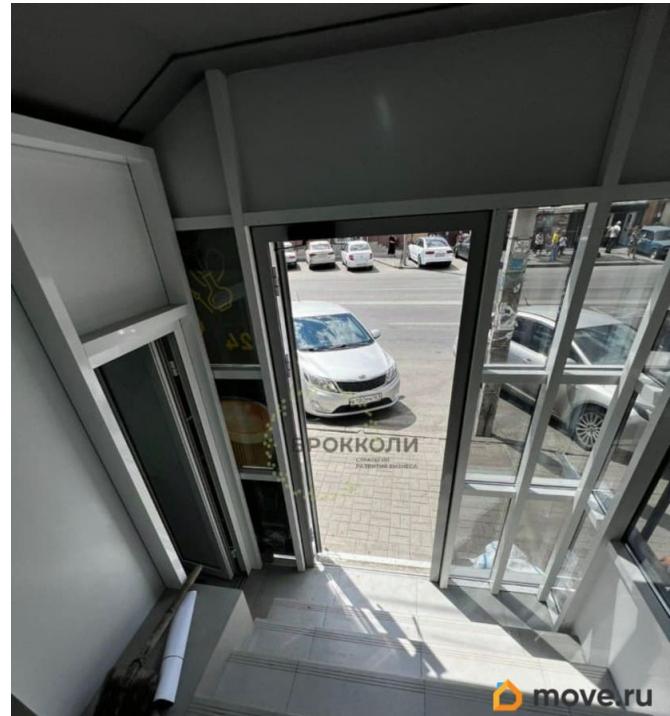
[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

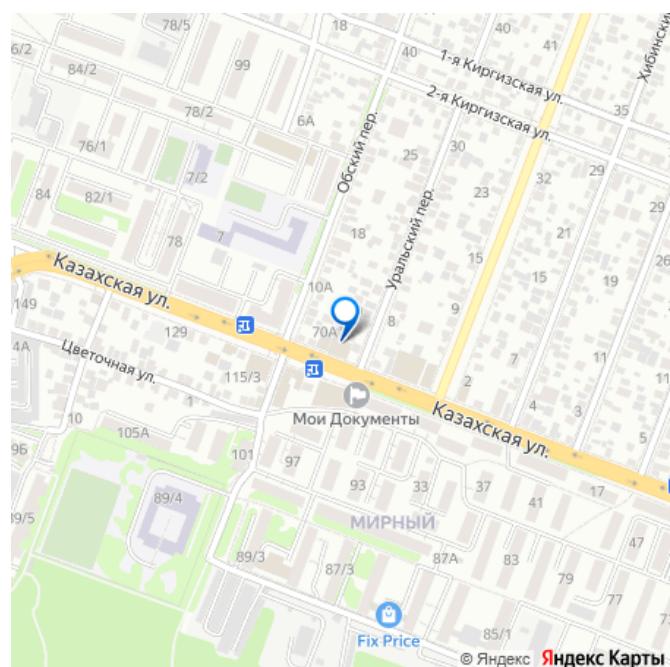
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119717943 Предлагается в аренду помещение: Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 70 Площадь: 35 кв.м (включая пространство под лестницей). Этаж: 1-й. Особенности: Два отдельных входа - с улицы и через общий вход. Удобно для различных видов бизнеса. Высота потолков: 3 метра - подходит для размещения торгового оборудования и создания комфортного пространства. Электропитание: 380 вольт - позволяет использовать мощное оборудование. Мокрая точка (с/у). Якорные



арендаторы: Расположено в одном здании с популярными магазинами: супермаркет «Магнит», «Магнит Косметика» и «Семейный Стиль» - гарантированный поток клиентов! Преимущества: Первая линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - высокая проходимость! Преимущества аренды: Выгодное расположение в районе с высокой проходимостью. Наличие якорных арендаторов обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов. Удобные входы для клиентов и персонала. Подходит для различных видов бизнеса. Звоните прямо сейчас и не упустите возможность арендовать это отличное помещение!

