

Создано: 18.03.2026 в 02:20

Обновлено: 24.03.2026 в 02:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Шеболдаева, 95с2**

52 500 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95с2

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

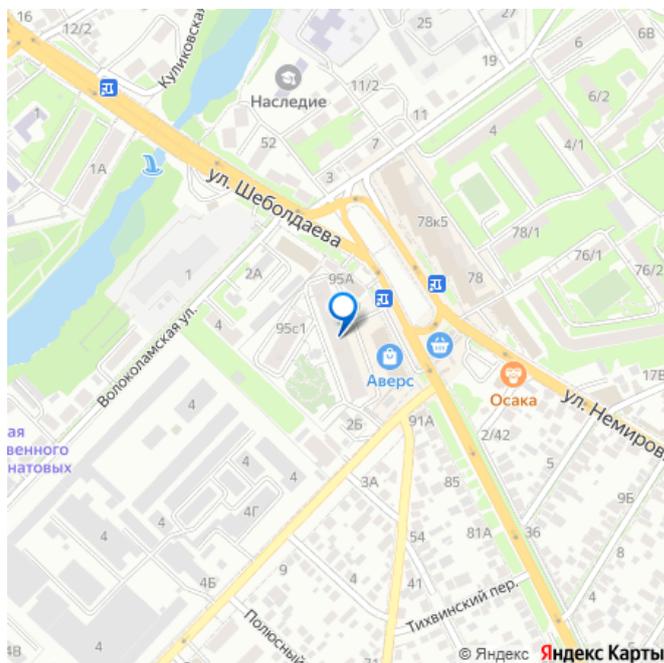
Сдается помещение свободного назначения в ЖК Первый площадью 35 кв.м Высокий трафик, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95. Характеристики и преимущества: - первый этаж в жилом комплексе бизнес-класса «Первый» - отдельный вход - в отличном состоянии - все коммуникации центральные, автономное отопление, свой санузел - напряжение 220/380В - система приточно-вытяжной вентиляции - возможна установка сплит-систем (с выводом на крышу) - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки на большое количество м/мест

<https://rnd.move.ru/objects/9291890041>

**Андрей Скрипченко, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

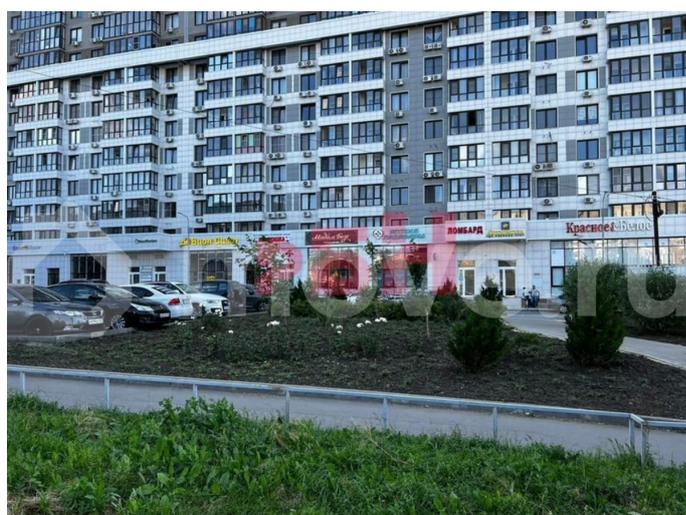
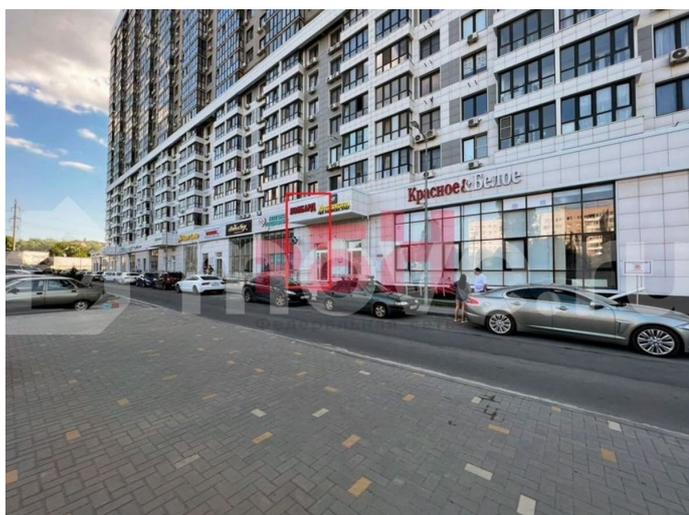
для заметок

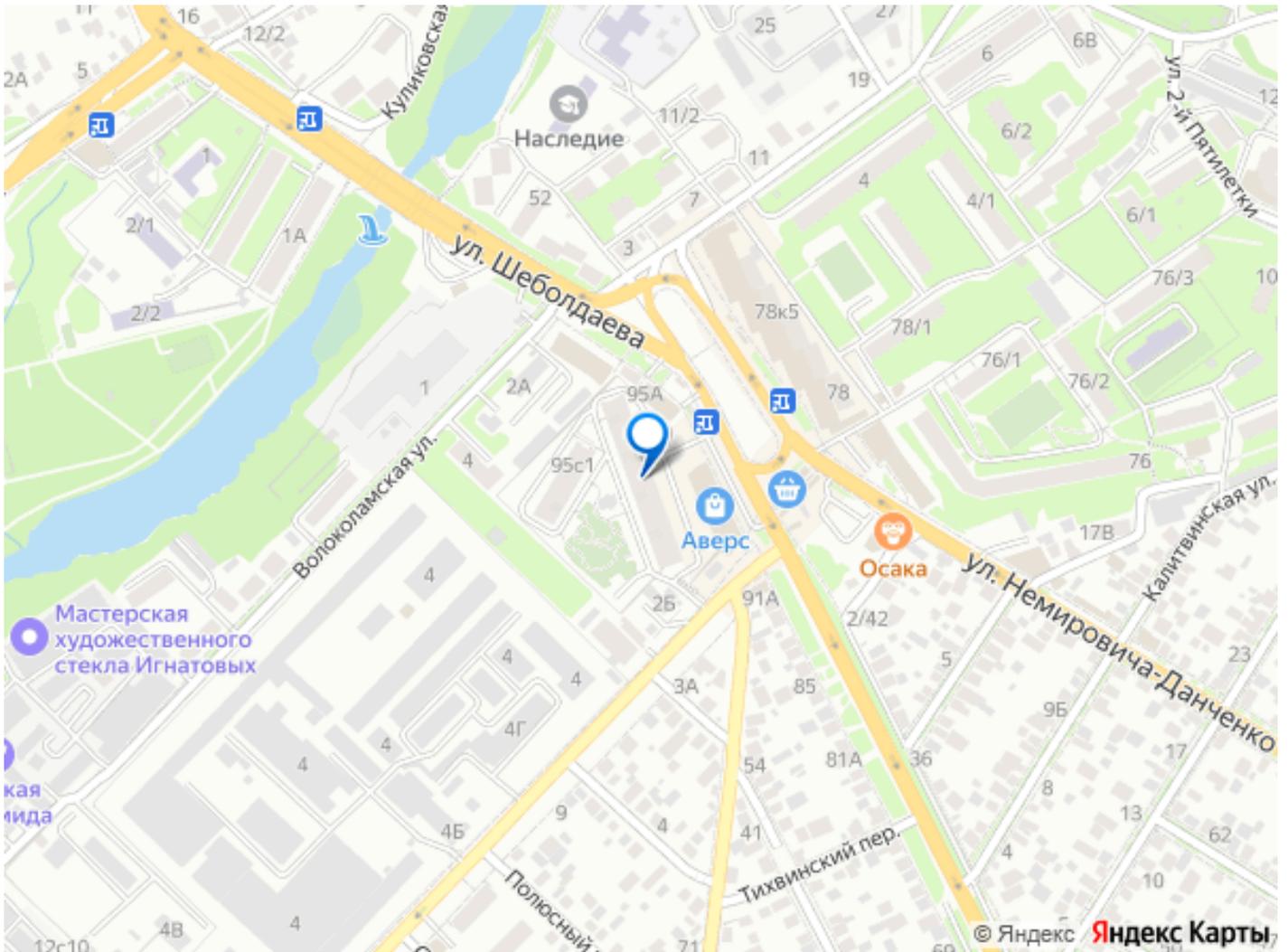


??????? - высокий автомобильный поток (129 600 машин в день) - престижный район с развитой инфраструктурой, рядом располагается ТЦ Аверс, Ассорти-продукт, Стоматологическая клиника, Осака, Рынок и другое - для посетителей и сотрудников предусмотрены парковочные места с внешней стороны и подземный паркинг на 200 мест - по соседству уже располагаются: Яндекс макет, барбершоп, овощи/фрукты, озон, алкомаркет, гуд прайс, салон красоты Вблизи сетевые арендаторы, по Фасаду: - Красное&Белое (договор на 15 лет) - аптека Апрель (договор на 20 лет) - интернет-магазин мебели - кибер арена Офисы: - автошкола - салон красоты - офис крупной компании - офис -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #2/553653/17649





Move.ru - вся недвижимость России