

Создано: 17.02.2025 в 16:11

Обновлено: 28.08.2025 в 17:35

<https://rnd.move.ru/objects/9277939568>

Собственник

**79885334427**

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, Новочеркасское шоссе, 2А**

**252 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Новочеркасское шоссе, 2А

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

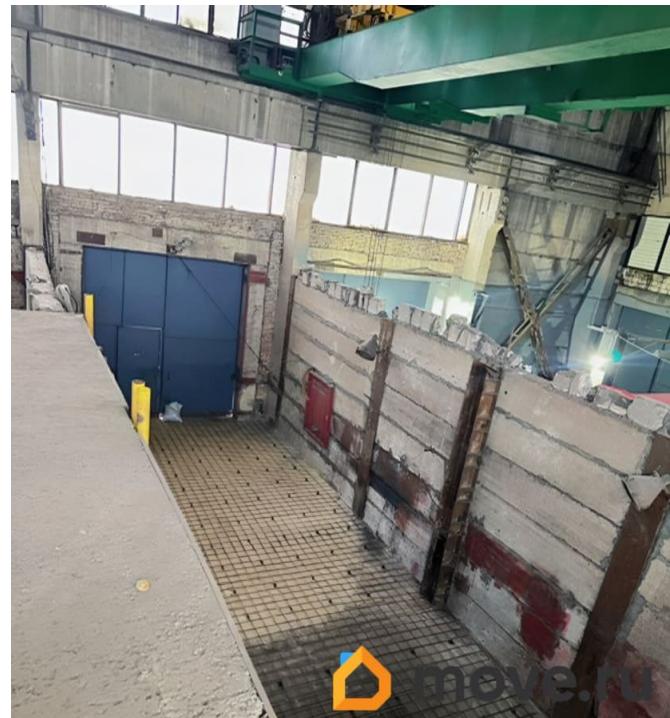
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

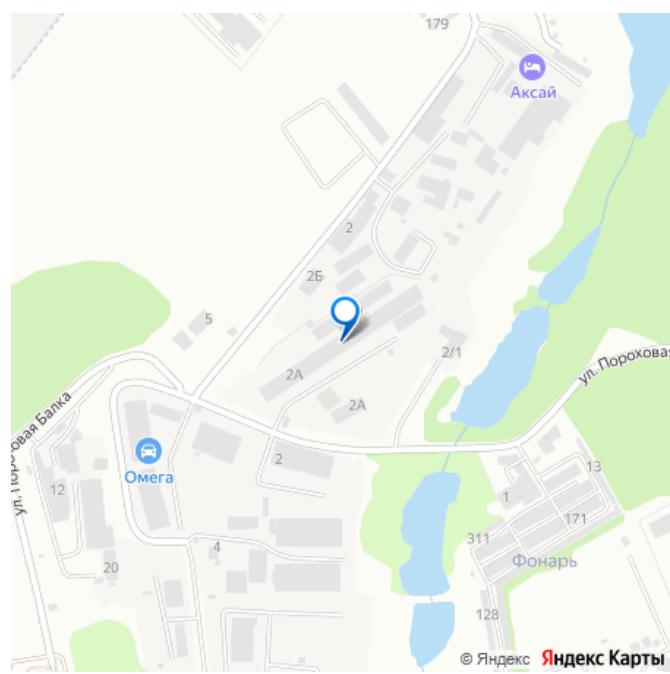
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

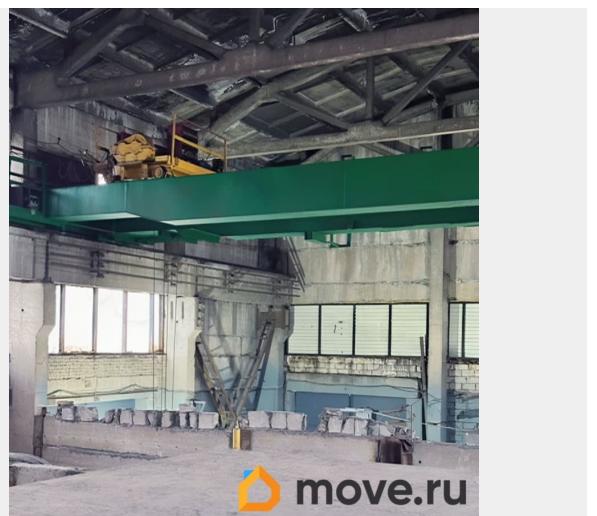
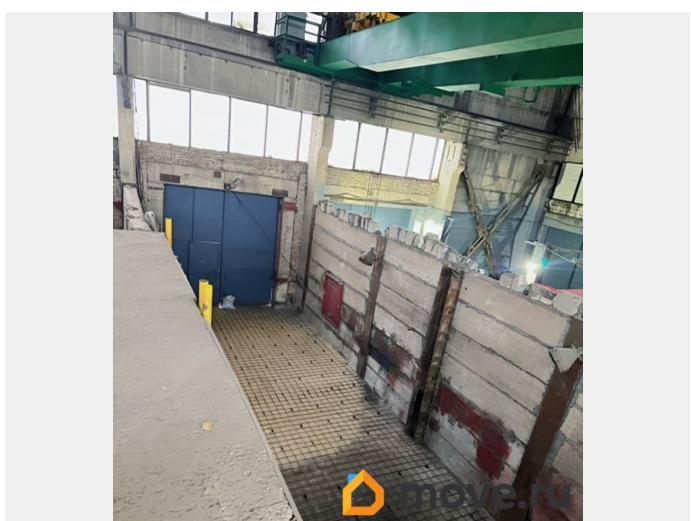
Сдаётся производственное помещение под автосервис, склад или производство. К вашим услугам предлагается часть территории современного бизнес-парка! Помещение: - Общая площадь: 360 м<sup>2</sup> (240 м<sup>2</sup> 1-й этаж, 120 м<sup>2</sup> 2-й этаж). - Высота потолков: до 12 м. - Полы: бетонные (возможность обустройства ровного пола или смотровой ямы для ремонта техники под ваши нужды). - Кран-балка: есть, грузоподъёмность 3 тонны. Коммуникации и инфраструктура: - Электроснабжение: 220/380 В (есть мощности). - Высокоскоростной интернет. - Удобный подъезд для большегрузного транспорта (не ограничен знаками). - Охраняемая территория с видео наблюдением. -

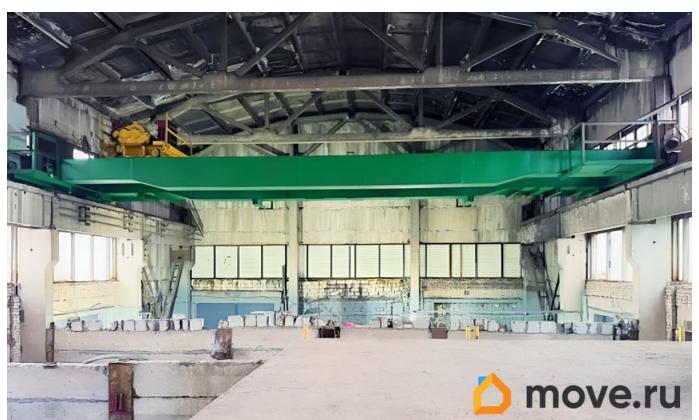
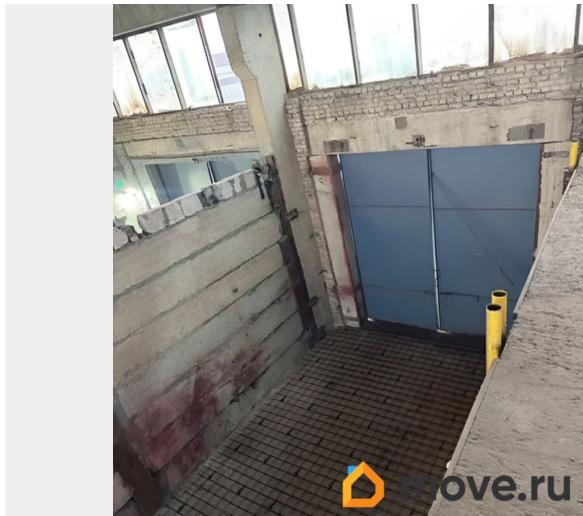


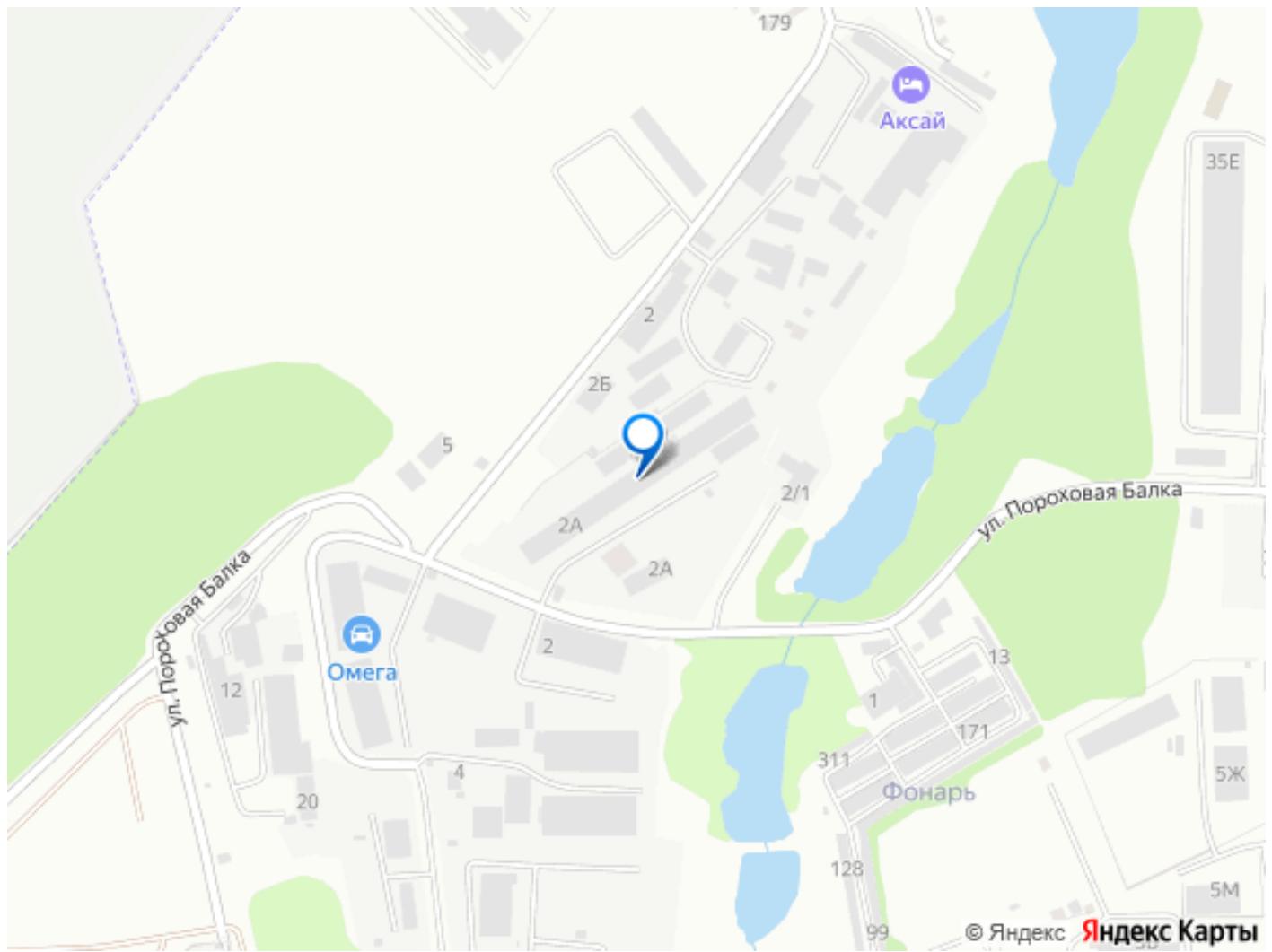
Организованная стоянка для большегрузного транспорта. Дополнительные услуги на территории бизнес-парка: - Вилочные погрузчики (1,5 и 3 тн) в аренду. - Услуги манипулятора для погрузки разгрузки и транспортировки. - Услуги по доставке легковым коммерческим транспортом. - Офисные помещения. - Продуктовый магазин. - СТО для грузовых автомобилей.

Расположение: - Близость к трассе М-4 Дон всего 800 метров. - Удобное транспортное положение относительно города Ростов-на-Дону. Идеально для: - Автосервиса (легкового или грузового). - Производства. - Склада. - Офиса. Мы позаботились о том, чтобы ваш бизнес работал как часы! Развивайте свое дело в месте с нами-начните уже сегодня .

Звоните, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре! Не упустите возможность арендовать помещение, которое полностью соответствует вашим потребностям! Мы ждём вас! #склад #производство #офис #автосервис #грузовой сервис Склад. Производство. Офис. Автосервис. Грузовой сервис.







Move.ru - вся недвижимость России