

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:45

Обновлено: 01.01.2026 в 12:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Рижская улица, 112**

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рижская улица, 112

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

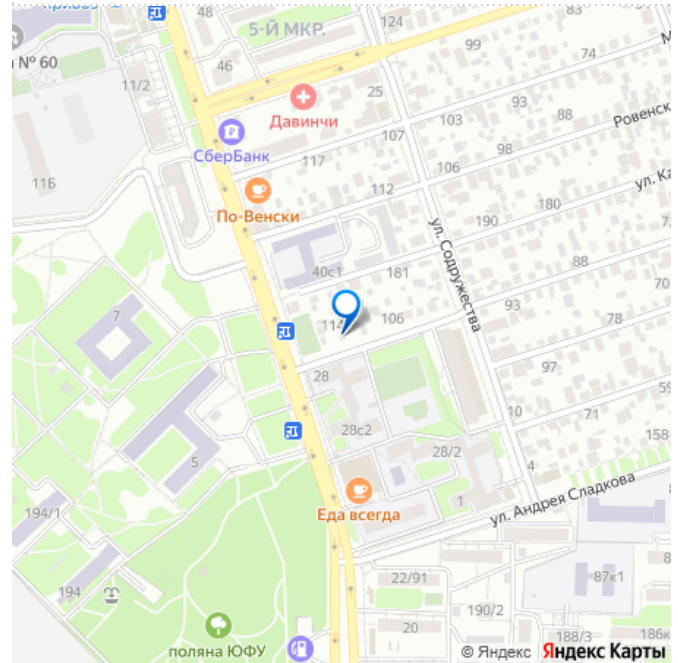
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

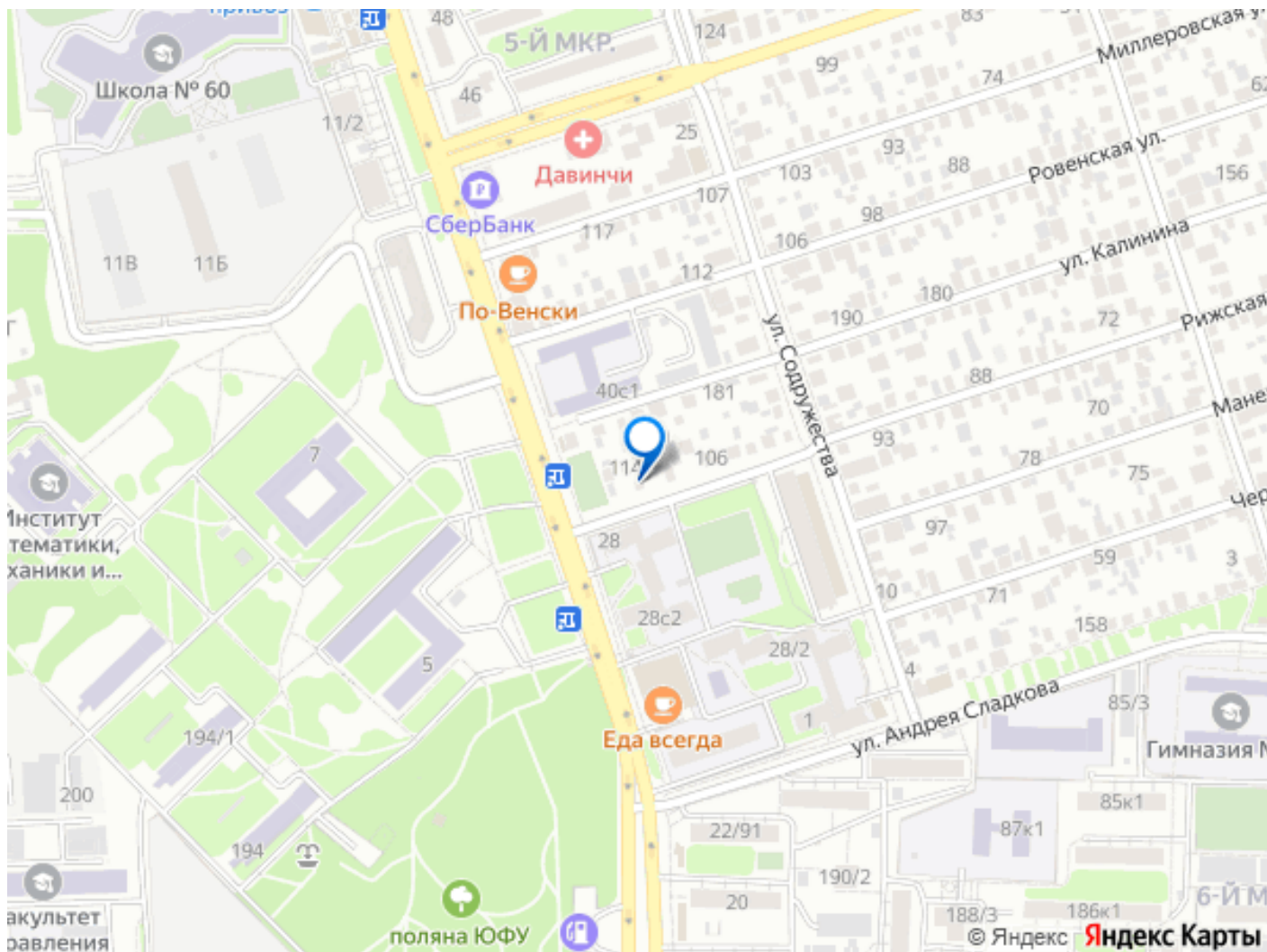
Описание

Код объекта: 1956243. Сдается просторное торговое помещение на первом этаже нового здания площадью 360 м², расположенное по адресу: Ростов-на-Дону, Рижская улица, 112. Отлично подходит для супермаркета, торговой галереи, кофейни, аптеки, шоурума, медицинского центра, студии, офиса продаж и других бизнесов и т.д. Ключевые характеристики и преимущества помещения:
* Первый этаж трехэтажного нового здания *
Расположение на первой линии с высоким пешеходным трафиком и удобной

для заметок



транспортной доступностью, что способствует быстрому старту бизнеса и стабильному потоку клиентов. * В окрестностях находятся ВУЗ, общежитие, Сбербанк, почтовое отделение, супермаркет «Пятерочка», Парк культуры и отдыха, кафе и другие заведения. * Отдельный вход и запасной выход * Возможность отделки под требования арендатора * Свободная планировка, что позволяет легко адаптировать пространство под нужды бизнеса * Высокие потолки — 4,5 м * Электрическая мощность — 75 кВт, напряжение 220/380 В * Коммуникации: холодная и горячая вода Коммерческое помещение с гибкой планировкой и современными характеристиками в быстро развивающемся районе. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС» гарантирует безопасность и прозрачность всех этапов. По всем вопросам звоните, мы будем рады ответить на ваши запросы!



Move.ru - вся недвижимость России