

Создано: 15.12.2025 в 15:35

Обновлено: 15.12.2025 в 15:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 27-я Линия, 16/3**

430 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

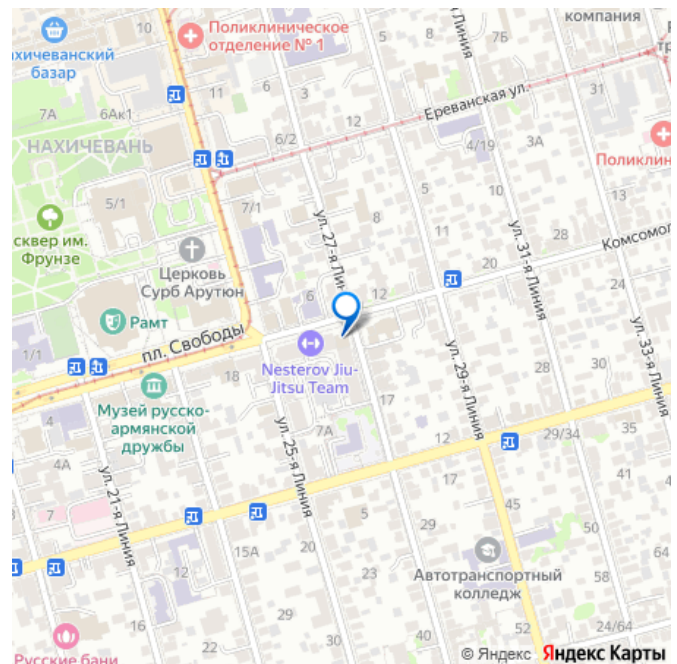
Арт. 127831651 Сдам помещение 360 м² в историческом центре Нахичевани (Ростов-на-Дону) Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 16А (пешая доступность от площади Свобода). Площадь: 360 м², два уровня (цоколь + 1 этаж). Есть возможность сдать один этаж отдельно (актуально для врачей, курсов, студий). Особенности: Два самостоятельных уровня с отдельными входами прямо с улицы. Просторные помещения с высокими потолками. Расположение в сердце Нахичевани престижный, оживленный район с большой проходимостью, развитой инфраструктурой,

<https://rnd.move.ru/objects/9287422670>

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

для заметок



парковкой. Идеально подойдет для:
 Медицинского центра / клиники /
 стоматологии (отдельные кабинеты, зона
 ожидания). Образовательного учреждения
 (курсы, тренинговый центр, частная школа,
 детский клуб). Офиса премиум-класса для
 солидной компании. Студии дизайна,
 архитектуры, адвокатского бюро. Стоимость
 аренды и дополнительные условия
 обсуждаются индивидуально. Рассмотрим
 различные варианты сотрудничества.

